

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MIVO EHITUS OÜ

registrikood: 10990831

tänavaja talu nimi, Tallinna mnt 3b
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79512

telefon: +372 5140952

e-posti aadress: avo@mivoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Kasutusrent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Mivo Ehitus OÜ on loodud 2003 aasta novembris ning põhitegevusalaks on üldehitus ja sellega kaasnevad teenused.

2017.a tegevuseks oli ehitustööde osutamine ,materjalide ja – ehitustööde vahendus, alltöövõtu pakkumised.

Mivo Ehitus OÜ on viimaste aastate jooksul laienenud: juurde on loodud uusi töökohti, ettevõttel on renditud Raplas kontoriruum, juurde on soetatud transpordivahendeid ning investeeritud on ettevõtte reklaamimisele. Paranenud on töötajate kvalifikatsioon, tänu millele on kasvanud tööviljakus, mis omakorda kajastub heas kvaliteedis ja klientide rahulolus.

Ehitusobjektid on saadud läbi avalike pakkumiste ning asusid üle Eesti.

2018. aastal on Mivo Ehitus OÜ-l eesmärgiks hoida firma stabiilsena ning tagada oma töötajatele stabiilsus ning turvatunne alalise töökoha näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	272 536	210 098	2
Nõuded ja ettemaksed	298 322	111 781	3
Varud	15 160	25 932	4
Kokku käibevarad	586 018	347 811	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 415	6 415	
Materiaalsed põhivarad	103 640	91 202	6
Kokku põhivarad	110 055	97 617	
Kokku varad	696 073	445 428	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 038	10 250	9
Võlad ja ettemaksed	195 028	135 067	10
Kokku lühiajalised kohustised	207 066	145 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 246	33 277	9
Kokku pikaajalised kohustised	23 246	33 277	
Kokku kohustised	230 312	178 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 958	250 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 927	13 427	
Kokku omakapital	465 761	266 834	
Kokku kohustised ja omakapital	696 073	445 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 186 577	1 837 680	13
Muud äritulud	4 598	19 436	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 350	23 410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 215 085	-1 251 410	14
Mitmesugused tegevuskulud	-101 518	-69 570	15
Tööjõukulud	-642 808	-526 539	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 029	-16 016	
Muud ärikulud	-71	-2 018	
Ärikasum (kahjum)	200 314	14 973	
Intressitulud	0	29	
Intressikulud	-1 387	-1 575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 927	13 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 927	13 427	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Mivo Ehitus 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. 2015.a. vaadati üle põhivara kasutusaeg ja määrati erinavad amortisatsiooninormid vastavalt oletatavale elueale (vahemikus 10-30%). Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

(võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 252	1 819
Arvelduskontod	258 640	199 640
Tagatishoiusekontod	12 644	8 639
Kokku raha	272 536	210 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224 878	224 878
Ostjatelt laekumata arved	224 878	224 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	724	724
Muud nõuded	72 720	72 720
Laenunõuded	72 720	72 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 322	298 322

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 938	77 938
Ostjatelt laekumata arved	77 938	77 938
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 123	16 123
Muud nõuded	17 720	17 720
Laenunõuded	17 720	17 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 781	111 781

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	11 060	23 410
Lõpetamata objektide kulud	11 060	23 410
Ettemaksed varude eest	4 100	2 522
Ettemaksed tarnijatele	4 100	2 522
Kokku varud	15 160	25 932

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		42 634		28 296
Üksikisiku tulumaks		16 116		14 062
Sotsiaalmaks		31 205		27 012
Kohustuslik kogumispension		1 594		1 467
Töötuskindlustusmaksed		2 274		1 983
Ettemaksukonto jääk	724		16 123	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	724	93 823	16 123	72 820

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	122 037	13 701	135 738	135 738
Akumuleeritud kulum	-27 627	-4 840	-32 467	-32 467
Jääkmaksumus	94 410	8 861	103 271	103 271
Ostud ja parendused		5 405	5 405	5 405
Muud ostud ja parendused		5 405	5 405	5 405
Amortisatsioonikulu	-1 102	-2 498	-3 600	-3 600
Müügid	-13 874		-13 874	-13 874
31.12.2016				
Soetusmaksumus	108 163	19 106	127 269	127 269
Akumuleeritud kulum	-28 729	-7 338	-36 067	-36 067
Jääkmaksumus	79 434	11 768	91 202	91 202
Ostud ja parendused	31 468		31 468	31 468
Muud ostud ja parendused	31 468		31 468	31 468
Amortisatsioonikulu	-21 180	2 150	-19 030	-19 030
31.12.2017				
Soetusmaksumus	139 631	19 106	158 737	158 737
Akumuleeritud kulum	-49 909	-5 188	-55 097	-55 097
Jääkmaksumus	89 722	13 918	103 640	103 640

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		1 000
Transpordi- vahendid		1 000
Kokku		1 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	16 423	4 326	12 097	2,5%+6 kuu euribor	okt.2019
Kapitalirent	10 861	2 610	8 251	2,46% +6 kuu euribor	aprill 2020
Kapitalirent	5 993	3 095	2 898	2,5%+6 kuu euribor	märts 2020
Kapitalirendikohustised kokku	33 277	10 031	23 246		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	20 632	4 210	16 422	2,5%+6 kuu euribor	okt.2019
Kapitalirent	13 407	2 545	10 862	2,46% +6 kuu euribor	aprill 2020
Kapitalirent	7 481	1 488	5 993	2,5%+6 kuu euribor	märts 2020
Kapitalirendikohustised kokku	41 520	8 243	33 277		

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	4 580	8 557
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	4 167	4 575
1-5 aasta jooksul	7 083	18 561

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku laen	2 007	2 007		
Lühiajalised laenud kokku	2 007	2 007		
Kapitalirendikohustised kokku	33 277	10 031	23 246	
Laenukohustised kokku	35 284	12 038	23 246	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku laen	2 007	2 007		
Lühiajalised laenud kokku	2 007	2 007		
Kapitalirendikohustised kokku	41 520	8 243	33 277	
Laenukohustised kokku	43 527	10 250	33 277	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 285	74 285
Võlad töövõtjatele	26 920	26 920
Maksuvõlad	93 823	93 823
Kokku võlad ja ettemaksed	195 028	195 028
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 951	38 951
Võlad töövõtjatele	23 296	23 296
Maksuvõlad	72 820	72 820
Kokku võlad ja ettemaksed	135 067	135 067

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	74 285	38 951
Kokku võlad tarnijatele	74 285	38 951

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Detsembrikuu palgavõlg	26 920	23 296
Kokku võlad töövõtjatele	26 920	23 296

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 185 697	1 837 680
Läti	880	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 186 577	1 837 680
Kokku müügitulu	2 186 577	1 837 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 177 630	1 830 934
Reisijate vedu	8 947	6 746
Kokku müügitulu	2 186 577	1 837 680

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	588 685	532 282
Energia	17 064	27 504
Elektrienergia	173	0
Kütus	16 891	27 504
Alltöövõtutööd	485 410	514 046
Transpordikulud	10 610	10 437
Masinate rent	58 255	48 807
Ehitusega seotud teenused	36 499	85 573
Masinate remondikulu	5 988	25 737
Muud	12 574	7 024
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 215 085	1 251 410

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 126	4 752
Energia	19 353	5 810
Kütus	19 353	5 810
Mitmesugused bürookulud	15 474	16 428
Lähetuskulud	5 448	0
Koolituskulud	9 410	4 536
Kindlustuskulud	9 056	11 196
Autodega seotud kulud	24 841	8 557
Kasutusrent	4 579	13 407
Muud	9 231	4 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 518	69 570

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	481 042	394 498
Sotsiaalmaksud	161 766	132 041
Kokku tööjõukulud	642 808	526 539
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	30	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	27
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000		11 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000		2 000

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	49 000	0,2% aastas	eur	31.12.2018

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	11 000	0,2% aastas	eur	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 877	25 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

MIVO EHITUS OÜ (registrikood: 10990831) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO ALLIKMÄE	Juhatuse liige	02.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta arunde.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MIVO EHITUS OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud MIVO EHITUS OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt MIVO EHITUS OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Liiv

Vandeaudiitori number 228

ACTA AUDIT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 63

Punane tn 56, Tallinn, Harju maakond, 13619

02.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

MIVO EHITUS OÜ (registrikood: 10990831) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME LIIV	Vandeaudiitor	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 927
Kokku	462 885
Jaotamine	
Dividendideks	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	440 885
Kokku	462 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2177630	99.59%	Jah
Sõitjate maakondadevaheline ja rahvusvaheline liinivedu	49391	8947	0.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Allikmäe	36204072214	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	41000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140952
E-posti aadress	avo@mivoehitus.ee