# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** MIVO EHITUS OÜ

**registrikood:** 10990831

**tänava nimi,** Tallinna mnt 3b

**linn:** Rapla linn
**vald:** Rapla vald
**maakond:** Rapla maakond
**postisihtnumber:** 79512

**telefon:** +372 5140952

**e-posti aadress:** avo@mivoehitus.ee

# Sisukord

**Tegevusaruanne** 3
**Raamatupidamise aastaaruanne** 4
**Bilanss** 4
**Kasumiaruanne** 5
**Raamatupidamise aastaaruande lisad** 6
**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** 6
**Lisa 2 Raha** 7
**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed** 8
**Lisa 4 Varud** 8
**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad** 9
**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud** 9
**Lisa 7 Materiaalsed põhivarad** 10
**Lisa 8 Kapitalirent** 10
**Lisa 9 Laenukohustised** 12
**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed** 13
**Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad** 13
**Lisa 12 Osakapital** 13
**Lisa 13 Müügitulu** 14
**Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused** 14
**Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud** 15
**Lisa 16 Tööjõukulud** 15
**Lisa 17 Seotud osapooled** 15
**Aruande allkirjad** 17
**Vandeaudiitori aruanne** 18

# Tegevusaruanne

Mivo Ehitus OÜ on loodud 2003 aasta novembris ning põhitegevusalaks on üldehitus ja sellega kaasnevad teenused.

2021.a tegevuseks oli ehitustööde osutamine ,materjalide ja – ehitustööde vahendus, alltöövõtu pakkumised.

Mivo Ehitus OÜ on viimaste aastate jooksul laienenud: juurde on loodud uusi töökohti, ettevõttel on renditud Raplas kontoriruum, juurde on soetatud transpordivahendeid ning investeeritud on ettevõtte reklaamimisele. Paranenud on töötajate kvalifikatsioon, tänu millele on kasvanud tööviljakus, mis omakorda kajastub heas kvaliteedis ja klientide rahulolus.

Ehitusobjektid on saadud läbi avalike pakkumiste ning asusid üle Eesti.

2022. aastal on Mivo Ehitus OÜ-l eesmärgiks hoida firma stabiilsena ning tagada oma töötajatele stabiilsus ning turvatunne alalise töökoha näol.
Suhtarvud

| Nimetus | Arvestusmetoodika | 2020.a. | | 2021.a. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | summa | kordaja | summa | kordaja |
| Lühiajalise | | | | | |
| võlgnevuse | käibevara/ | 822007 | | 1036500 | |
| kattekordaja | lühiajal.kohustised | 247826 | 3,3 | 423564 | 2,4 |
| (korda) | | | | | |
| | | | | | |
| Maksevõime | käibevara-varud/ | 819260 | | 1023545 | |
| kordaja | lühiajal.kohustused | 247826 | 3,3 | 423564 | 2,4 |
| (korda) | | | | | |
| | | | | | |
| Varade | puhaskasum/kahjum | 80423 | | 7717 | |
| rentaablus | varad | 1039946 | 7,7 | 1200292 | 0,6 |
| %-des | | | | | |
| | | | | | |
| Võlakordaja | võlad/ | 317710 | | 470339 | |
| (korda) | omakapital | 722236 | 0,4 | 729953 | 0,6 |
| | | | | | |
| Omakapitali | | | | | |
| tootlus | puhaskasum/ | 80423 | | 7717 | |
| %-des | omakapital | 722236 | 11,1 | 729953 | 1,05 |

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 341 489 | 499 317 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 682 019 | 319 942 | 3 |
| Varud | 12 955 | 2 747 | 4 |
| **Kokku käibevarad** | **1 036 463** | **822 006** | |
| Põhivarad | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 0 | 44 360 | 6 |
| Materiaalsed põhivarad | 163 792 | 173 580 | 7 |
| **Kokku põhivarad** | **163 792** | **217 940** | |
| **Kokku varad** | **1 200 255** | **1 039 946** | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 26 994 | 28 270 | 9 |
| Võlad ja ettemaksed | 396 533 | 219 556 | 10 |
| **Kokku lühiajalised kohustised** | **423 527** | **247 826** | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 46 775 | 69 884 | 9 |
| **Kokku pikaajalised kohustised** | **46 775** | **69 884** | |
| **Kokku kohustised** | **470 302** | **317 710** | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 620 | 2 620 | 12 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 719 360 | 638 937 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 7 717 | 80 423 | |
| **Kokku omakapital** | **729 953** | **722 236** | |
| **Kokku kohustised ja omakapital** | **1 200 255** | **1 039 946** | |

# Kasumiaruanne
(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Müügitulu | 3 708 745 | 3 097 110 | 13 |
| Muud äritulud | 2 055 | 116 168 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -2 468 892 | -2 051 607 | 14 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -123 006 | -112 260 | 15 |
| Tööjõukulud | -1 089 984 | -911 286 | 16 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -17 947 | -19 394 | |
| Muud ärikulud | -4 | -35 805 | |
| **Ärikasum (kahjum)** | **10 967** | **82 926** | |
| Intressitulud | 34 | 85 | |
| Intressikulud | -3 284 | -2 589 | |
| **Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist** | **7 717** | **80 422** | |
| **Aruandeaasta kasum (kahjum)** | **7 717** | **80 422** | |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

Osaühing Mivo Ehitus 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga , mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab lühendatud aastaaruande vormi. Aruanne on koostatud eurodes.

**Vigade korrigeerimine**

Seoses müügi-tagasirendi tehingu finantseerimistehinguna kajastamisega müügitehnigu asemel on korrigeeritud bilansisaldosid 31.12.2020 seisuga ning 2020 aasta kohta koostatud kasumiaruannet järgnevalt:

Vea korrigeerimine mõjutas eelmiste perioodide kasumit 20% ulatuses.Käesolevale aruandeperioodile mõju puudub.

| Lisarea nimetus | 31.12.2020 | Muutus | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| Masinad ja seadmed | 192 580 | -19 000 | 173 580 |
| Kokku materiaalne põhivara | 236 940 | -19 000 | 217 940 |
| Kokku varad | 1 058 946 | -19 000 | 1 039 946 |
| Kasum | 99 423 | -19 000 | 80 423 |
| Muud ärikulud | 16 804 | 19 000 | 35 804 |
| aruandeaasta kasum | 99 423 | -19 000 | 80 423 |

**Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahaks loetakse deposiite, mis on lühemad kui 3 kuud.

**Nõuded ja ettemaksed**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.
Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.On määratud erinavad amortisatsiooninormid vastavalt oletatavale elueale(vahemikus 10-30%).Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.Maad ei amortiseerita.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.
Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.
Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

**Finantskohustised**

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas
( võlad tarnijatele, viitvõlad jne).
Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Info potentsiaalse tulmaksukohustuse kohta: Ettevõtte tulumaks
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline.
Valmidusastme määramine:
Osutatava teenuse valmidusastme määraamiseks kasutatakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.
Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas
või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis
kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

# Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Arvelduskontod | 339 141 | 499 317 |
| Kassa | 2 348 | 0 |
| **Kokku raha** | **341 489** | **499 317** |

# Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Nõuded ostjate vastu | 189 990 | 189 990 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 189 990 | 189 990 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20 160 | 20 160 | 5 |
| Laenunõuded | 387 825 | 387 825 | |
| Ettemaksed | 84 044 | 84 044 | |
| Muud makstud ettemaksed | 84 044 | 84 044 | |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **682 019** | **682 019** | |

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Nõuded ostjate vastu | 209 622 | 209 622 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 209 622 | 209 622 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 031 | 5 031 | 5 |
| Laenunõuded | 8 008 | 8 008 | |
| Ettemaksed | 97 281 | 97 281 | |
| Muud makstud ettemaksed | 97 281 | 97 281 | |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **319 942** | **319 942** | |

# Lisa 4 Varud
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Lõpetamata toodang** | | |
| Lõpetamata objektide kulud | | |
| **Ettemaksed varude eest** | **12 955** | **2 747** |
| Ettemaksed tarnijatele | 12 955 | 2 747 |
| **Kokku varud** | **12 955** | **2 747** |

# Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

| | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** |
| Ettevõtte tulumaks | | 93 | | |
| Käibemaks | 15 106 | | | 26 124 |
| Üksikisiku tulumaks | | 31 213 | | 26 190 |
| Erisoodustuse tulumaks | | | | 370 |
| Sotsiaalmaks | | 54 502 | | 42 550 |
| Kohustuslik kogumispension | | 1 584 | | 2 101 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 3 942 | | 3 250 |
| Ettemaksukonto jääk | 5 054 | | 5 031 | |
| **Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad** | **20 160** | **91 334** | **5 031** | **100 585** |

# Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

| **Soetusmaksumuse meetod** | | |
|---|---|---|
| | | **Kokku** |
| | **Maa** | |
| **31.12.2019** | | |
| Soetusmaksumus | 44 360 | 44 360 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | |
| **Jääkmaksumus** | 44 360 | 44 360 |
| | | |
| | | |
| **31.12.2020** | | |
| Soetusmaksumus | 44 360 | 44 360 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| **Jääkmaksumus** | 44 360 | 44 360 |
| | | |
| Müügid | -44 360 | -44 360 |
| | | |
| **31.12.2021** | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| **Jääkmaksumus** | 0 | 0 |

# Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

| | | | | | Kokku |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | |
| | | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | | |
| **31.12.2019** | | | | | |
| Soetusmaksumus | 9 900 | 160 247 | 27 730 | 187 977 | 197 877 |
| Akumuleeritud kulum | -200 | -26 559 | -16 061 | -42 620 | -42 820 |
| **Jääkmaksumus** | 9 700 | 133 688 | 11 669 | 145 357 | 155 057 |
| | | | | | |
| Ostud ja parendused | | 46 417 | 10 500 | 56 917 | 56 917 |
| Muud ostud ja parendused | | 46 417 | 10 500 | 56 917 | 56 917 |
| Amortisatsioonikulu | -200 | -13 967 | -5 227 | -19 194 | -19 394 |
| Muud muutused | | -19 000 | | -19 000 | -19 000 |
| | | | | | |
| **31.12.2020** | | | | | |
| Soetusmaksumus | 9 900 | 187 664 | 38 230 | 225 894 | 235 794 |
| Akumuleeritud kulum | -400 | -40 526 | -21 288 | -61 814 | -62 214 |
| **Jääkmaksumus** | 9 500 | 147 138 | 16 942 | 164 080 | 173 580 |
| | | | | | |
| Ostud ja parendused | | 2 520 | 5 834 | 8 354 | 8 354 |
| Muud ostud ja parendused | | 2 520 | 5 834 | 8 354 | 8 354 |
| Amortisatsioonikulu | -200 | -13 148 | -4 599 | -17 747 | -17 947 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | | -195 | | -195 | -195 |
| | | | | | |
| **31.12.2021** | | | | | |
| Soetusmaksumus | 9 900 | 187 075 | 44 064 | 231 139 | 241 039 |
| Akumuleeritud kulum | -600 | -50 760 | -25 887 | -76 647 | -77 247 |
| **Jääkmaksumus** | 9 300 | 136 315 | 18 177 | 154 492 | 163 792 |

# Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | |
| Kapitalirent 1 | 36 392 | 14 894 | 21 498 | 3 kuu euribor | eur | 15.05.2024 |
| Kapitalirent 2 | 8 024 | 2 842 | 5 182 | 3 k.euribor +2,99% | eur | 14.10.2024 |
| Kapitalirent 3 | 7 706 | 2 097 | 5 609 | 3,75% | eur | 20.06.2025 |
| Kapitalirent 4 | 646 | 646 | 0 | 4,5% | eur | 31.03.2022 |
| Kapitalirent 5 | 19 001 | 4 515 | 14 486 | 4,5 % | eur | 21.07.2025 |
| **Kapitalirendikohustised kokku** | 71 769 | 24 994 | 46 775 | | | |

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | |
| Kapitalirent 1 | 51 058 | 16 632 | 34 426 | 3 kuu euribor | eur | 15.05.2024 |
| Kapitalirent 2 | 10 782 | 2 677 | 8 105 | 3 k.euribor +2,99% | eur | 14.10.2024 |
| Kapitalirent 3 | 9 729 | 2 021 | 7 708 | 3,75% | eur | 20.06.2025 |
| Kapitalirent 4 | 24 585 | 4 940 | 19 645 | 4,5% | eur | 21.07.2025 |
| **Kapitalirendikohustised kokku** | 96 154 | 26 270 | 69 884 | | | |

# Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Eraisiku laen | 2 000 | 2 000 | | |
| | | | | |
| **Lühiajalised laenud kokku** | 2 000 | 2 000 | | |
| **Kapitalirendikohustised kokku** | 71 769 | 24 994 | 46 775 | |
| **Laenukohustised kokku** | 73 769 | 26 994 | 46 775 | |

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| eraisiku laen | 2 000 | 2 000 | | |
| **Lühiajalised laenud kokku** | 2 000 | 2 000 | | |
| **Kapitalirendikohustised kokku** | 96 154 | 26 270 | 69 884 | |
| **Laenukohustised kokku** | 98 154 | 28 270 | 69 884 | |

# Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 257 320 | 257 320 |
| Võlad töövõtjatele | 44 333 | 44 333 |
| Maksuvõlad | 91 334 | 91 334 |
| Saadud ettemaksed | 3 546 | 3 546 |
| Muud saadud ettemaksed | 3 546 | 3 546 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **396 533** | **396 533** |
| | | |
| | **31.12.2020** | **12 kuu jooksul** |
| Võlad tarnijatele | 77 886 | 77 886 |
| Võlad töövõtjatele | 38 819 | 38 819 |
| Maksuvõlad | 100 585 | 100 585 |
| Muud võlad | 1 643 | 1 643 |
| Muud viitvõlad | 1 643 | 1 643 |
| Saadud ettemaksed | 623 | 623 |
| Muud saadud ettemaksed | 623 | 623 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **219 556** | **219 556** |

# Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 581 662 | 575 488 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 145 415 | 143 872 |
| **Kokku tingimuslikud kohustised** | **727 077** | **719 360** |

# Lisa 12 Osakapital
(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Osakapital | 2 620 | 2 620 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

# Lisa 13 Müügitulu
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 3 708 745 | 3 097 110 |
| **Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku** | **3 708 745** | **3 097 110** |
| **Kokku müügitulu** | **3 708 745** | **3 097 110** |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 3 708 745 | 3 097 110 |
| **Kokku müügitulu** | **3 708 745** | **3 097 110** |

# Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Tooraine ja materjal | 1 232 999 | 1 110 720 |
| **Energia** | **58 480** | **30 420** |
| Elektrienergia | 6 712 | 3 518 |
| Kütus | 51 768 | 26 902 |
| Alltöövõtutööd | 960 645 | 757 196 |
| Transpordikulud | 4 359 | 17 760 |
| Masinate rent | 63 459 | 56 450 |
| Ehitusega seotud teenused | 92 525 | 31 532 |
| Masinate remondikulu | 26 029 | 15 780 |
| Muud | 30 396 | 31 749 |
| **Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused** | **2 468 892** | **2 051 607** |

# Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Üür ja rent | 8 278 | 6 222 |
| **Energia** | **2 137** | **9 152** |
| Kütus | 2 137 | 9 152 |
| Mitmesugused bürookulud | 21 757 | 26 647 |
| Lähetuskulud | 1 847 | 1 342 |
| Koolituskulud | 302 | 2 802 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 290 | 290 |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0 | 860 |
| Kindlustuskulud | 12 059 | 10 730 |
| Autodega seotud kulud | 13 650 | 13 434 |
| Kasutusrent | 35 871 | 21 596 |
| Muud | 26 815 | 19 185 |
| **Kokku mitmesugused tegevuskulud** | **123 006** | **112 260** |

# Lisa 16 Tööjõukulud
(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Palgakulu | 814 926 | 683 882 |
| Sotsiaalmaksud | 275 058 | 227 404 |
| **Kokku tööjõukulud** | **1 089 984** | **911 286** |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 42 | 40 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 42 | 40 |

# Lisa 17 Seotud osapooled
(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Nõuded ja ettemaksed** | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 379 000 | 0 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000 | 0 |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **380 000** | **0** |
| **Laenukohustised** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000 | 2 000 |
| **Kokku laenukohustised** | **2 000** | **2 000** |

| **MÜÜDUD** | **2021** | |
|---|---|---|
| | **Teenused** | **Põhivara** |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 272 482 | 44 360 |
| **Kokku müüdud** | **1 272 482** | **44 360** |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Arvestatud tasu | 30 000 | 30 049 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

**MIVO EHITUS OÜ (registrikood: 10990831) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| AVO ALLIKMÄE | Juhatuse liige | 30.06.2022 |
| Resolutsioon: | Kinnitan 2021 aastaaruande. | |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MIVO EHITUS OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud MIVO EHITUS OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

**Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest**

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

**Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

**Kokkuvõte**

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt MIVO EHITUS OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Krista Rosenberg
Vandeaudiitori number 494
KR Finants OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 237
Märjamaa vald, Rapla maakond
30.06.2022

# Audiitorite digitaalallkirjad

**MIVO EHITUS OÜ (registrikood: 10990831) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| KRISTA ROSENBERG | Vandeaudiitor | 30.06.2022 |

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|---|---|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 719 360 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 7 717 |
| **Kokku** | **727 077** |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 727 077 |
| **Kokku** | **727 077** |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|---|---|---|---|
| **Elamute ja mitteeluhoonete ehitus** | **41201** | **3708745** | **100.00%** | **Jah** |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---|---|---|---|
| **Avo Allikmäe** | **36204072214** | **Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti** | **41000 EEK (Lihtomand)** |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|---|---|
| **Mobiiltelefon** | **+372 5140952** |
| **E-posti aadress** | **avo@mivoehitus.ee** |