

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Roofer

registrikood: 10990788

tänavatalu nimi, Piirimäe tn 8

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76406

telefon: +372 5092880

e-posti aadress: erkki@roofer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Täiendav lisa 1	15

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2013 – 31.12.2013 katusetööde teostamisega (EMTAK kood 43911). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikme tasu majandusaastal oli 20 193 eurot. Ühingu oli keskmiselt 34 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 481 946 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 346	4 421	2
Nõuded ja ettemaksed	441 878	289 975	3,4,5
Varud	11 908	40 463	
Kokku käibevara	501 132	334 859	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 727	9 219	3
Materiaalne põhivara	108 958	106 847	6
Kokku põhivara	119 685	116 066	
Kokku varad	620 817	450 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 485	30 147	7,9
Võlad ja ettemaksed	431 783	240 142	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	442 268	270 289	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 913	40 398	9
Kokku pikaajalised kohustused	29 913	40 398	
Kokku kohustused	472 181	310 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 426	60 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 398	77 070	
Kokku omakapital	148 636	140 238	
Kokku kohustused ja omakapital	620 817	450 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 428 905	2 086 019	13
Muud äritulud	0	23	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 329 231	-1 386 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-314 113	-195 383	
Tööjõukulud	-675 514	-389 923	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 966	-26 566	
Muud ärikulud	-6 347	-1 642	
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 734	85 835	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	115	37	
Intressikulud	-9 476	-3 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 373	82 386	
Tulumaks	-7 975	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 398	77 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 892 698	2 296 932	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 897 735	-1 794 281	
Väljamaksed töötajatele	-392 648	-240 023	
Makstud intressid	-9 477	-3 486	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 426	
Muud rahavood äritegevusest	-462 342	-183 952	
Kokku rahavood äritegevusest	130 496	70 764	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 408	-34 449	
Antud laenud	-7 500	-5 500	
Antud laenude tagasimaksed	5 075	4 915	
Laekunud intressid	21	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 812	-35 031	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300	1 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 715	-9 664	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-17 612	-1 792	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 732	-11 779	
Makstud dividendid	-30 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 759	-42 235	
Kokku rahavood	42 925	-6 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 421	10 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 925	-6 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 346	4 421	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	80 356	83 168
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	80 356	83 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	77 070	77 070
Muud muutused omakapitalis	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	256	137 426	140 238
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	137 426	140 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 398	38 398
Muud muutused omakapitalis	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	145 824	148 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsioonimäärad:

masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Roofer OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	60	768
Tähtajalised hoiused	3 653	3 653
Arvelduskonto	43 633	0
Kokku raha	47 346	4 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	438 145	427 418	10 727
Ostjatelt laekumata arved	495 769	485 042	10 727
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 624	-57 624	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0
Muud nõuded	7 844	7 844	0
Laenunõuded	7 525	7 525	0
Intressinõuded	319	319	0
Ettemaksed	2 035	2 035	0
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032	0
Muud makstud ettemaksed	1 003	1 003	0
Muud	4 575	4 575	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	452 605	441 878	10 727

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	284 334	275 115	9 219
Ostjatelt laekumata arved	341 958	332 739	9 219
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 624	-57 624	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 387	8 387	0
Muud nõuded	5 324	5 324	0
Laenunõuded	5 100	5 100	0
Intressinõuded	224	224	0
Ettemaksed	649	649	0
Tulevaste perioodide kulud	649	649	0
Muud	500	500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 194	289 975	9 219

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	495 769	341 958
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 624	-57 624
Kokku nõuded ostjate vastu	438 145	284 334
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-57 624	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-60 081
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 457
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-57 624	-57 624

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		926		21
Käibemaks		18 381		16 857
Üksikisiku tulumaks		10 412		7 496
Erisoodustuse tulumaks		126		0
Sotsiaalmaks		18 675		13 779
Kohustuslik kogumispension		1 033		762
Töötuskindlustusmaksed		1 659		1 754
Intress	6	0	7	0
Ettemaksukonto jääk	0		8 380	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	51 212	8 387	40 669

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	29 756	0	0	29 756	15 023	44 779
Akumuleeritud kulum	-6 603	0	0	-6 603	-2 573	-9 176
Jääkmaksumus	23 153	0	0	23 153	12 450	35 603
Ostud ja parendused	75 740	2 742	32 360	110 842	-13 032	97 810
Muud ostud ja parendused	75 740	2 742	32 360	110 842	-13 032	97 810
Amortisatsioonikulu	-20 600	-837	-6 152	-27 589	1 023	-26 566
31.12.2012						
Soetusmaksumus	105 496	2 742	32 360	140 598	1 991	142 589
Akumuleeritud kulum	-27 203	-837	-6 152	-34 192	-1 550	-35 742
Jääkmaksumus	78 293	1 905	26 208	106 406	441	106 847
Ostud ja parendused	42 395	2 421	22 687	67 503	2 106	69 609
Muud ostud ja parendused	42 395	2 421	22 687	67 503	2 106	69 609
Amortisatsioonikulu	-36 098	-1 128	-10 186	-47 412	-554	-47 966
Müügid	-19 532	0	0	-19 532	0	-19 532
31.12.2013						
Soetusmaksumus	125 101	5 164	55 047	185 312	4 097	189 409
Akumuleeritud kulum	-60 043	-1 966	-16 338	-78 347	-2 104	-80 451
Jääkmaksumus	65 058	3 198	38 709	106 965	1 993	108 958

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	40 398	10 485	29 913		6 kuu euribor+intress 2,49-5,10%
Kapitalirendikohustused kokku	40 398	10 485	29 913		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	50 518	10 120	40 398		6 kuu euribor+intress 2,49-5,10%
Kapitalirendikohustused kokku	50 518	10 120	40 398		

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	19 402	7 539

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	40 398	10 485	29 913				
Laenukohustused kokku	40 398	10 485	29 913				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen investeringuteks	2 415	2 415			7%	EUR	08.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 415	2 415					
Lühiajaline laen investeringuteks							
Kapitalirendikohustused kokku	50 518	10 120	40 398				
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	17 612	17 612	0		7%	EUR	25.09.2013
Muud laenukohustused kokku	17 612	17 612	0				
Laenukohustused kokku	70 545	30 147	40 398				

OÜ-l on sõlmitud AS-ga Swedbank arvelduskrediidileping nr 11-016696-KT limiidiga 50 000 EUR. Seisuga 31.12.2013 seda kasutatud ei ole.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	307 720	307 720		
Võlad töövõtjatele	54 793	54 793		
Maksuvõlad	51 212	51 212		
Muud võlad	18 058	18 058		
Muud viitvõlad	18 058	18 058		
Kokku võlad ja ettemaksed	431 783	431 783		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	125 967	125 967		
Võlad töövõtjatele	50 543	50 543		
Maksuvõlad	40 669	40 669		
Muud võlad	17 148	17 148		
Muud viitvõlad	17 148	17 148		
Muud	5 815	5 815		
Kokku võlad ja ettemaksed	240 142	240 142		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	33 755	31 830
Puhkusetasude kohustus	21 038	18 713
Kokku võlad töövõtjatele	54 793	50 543

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 428 905	2 078 137
Soome	0	7 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 428 905	2 086 019
Kokku müügitulu	3 428 905	2 086 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	3 428 905	2 086 019
Kokku müügitulu	3 428 905	2 086 019

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	504 955	290 429
Sotsiaalmaksud	170 559	99 494
Kokku tööjõukulud	675 514	389 923
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	23

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	18 639	17 717

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Swedbank AS ja Roofer OÜ vahel on 18.03.2013 sõlmitud bilansiväliste toodete limiidileping nr. 13-016304-JL limiidiga 100000,00 EUR. Limiidilepingu alusel on väljastatud 2013.a. ehitusjärgsete garantiiaja tagatiste garantiikirju kogusummas 66095,20 EUR, kasutamata jääk seisuga 31.12.2013 oli 33904,80 EUR

Ehitusjärgse garantiiaja tagatis on ka aastaaruande lisa nr. 2 märgitud tähtajaline hoiu summas 3653,00 EUR, hoiuse pandileping nr. 12-014977-HP

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

osaühing Roofer (registrikood: 10990788) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI VIHULA	Juhatuse liige	29.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Roofer osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Roofer raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Roofer finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

29.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Roofer (registrikood: 10990788) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 398
Kokku	145 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 824
Kokku	145 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	3428905	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Vihula	36901230210	Madise tänav 5, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1661 EUR
Meelis Kivirand	37604050214	Vana-Tagadi tee 28-10, Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092880
E-posti aadress	erkki@roofer.ee