

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Osaühing Eaton Group Baltic

registrikood: 10990742

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

address: Tornimäe 7-171

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 383 41

e-posti address: katri@eatongroup.net

e-posti address: erik@eatongroup.net

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6 Eraldised	16
Lisa 7 Osakapital	17
Lisa 8 Müügitulu	18
Lisa 9 Muud äritulud	19
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 11 Muud ärikulud	21
Lisa 12 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Osaühing Eaton Group Baltic registreeriti Äriregistris 24.11.2003.a. ning äriühingu põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -vahendus. Aruandeaasta on ettevõtte kuues tegevusaasta.

Tulud, kulud ja kasum

Eaton Group Baltic OÜ käive 2009.a oli 2 966 231 krooni. Sellest 92% moodustab vahendus- ja konsultatsiooniteenuste müük Euroopa Liitu ja Eestisse ning 8% Indiasse.

2009. a puhaskasum oli 1 688 331 krooni.

Suurimad tehingud 2009.aastal olid Heimstaden AB ja Choise Hotels Sweden AB nõustamine ja müügitehingute vahendamine.

Juhtkonna tasud

Juhatuse liikme aruandeperioodi töötasu oli koos kõikide maksudega kokku 76 805 krooni (2008. a 481 481 krooni).

2009. aastal ettevõttel muid palgatöölisi ei olnud.

Peamised suhtarvud

	2009	2008
Müügitulu langus	-4.68%	-40.45%
Ärikasumi määr %	56.91%	10.55%
Puhasrentaablus	56.92%	10.56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.57	1.31
ROA	40.17%	13.47%
ROE	68.89%	43.09%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Müügitulu langus (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Erik M. Busch-Christensen

Juhatuse liige

Katri Gailit

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 22 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Eaton Group Baltic finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Eaton Group Baltic on jätkuvalt tegutsev.

Erik M. Busch-Christensen
Juhatuse liige

Katri Gailit
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	211 928	89 662	
Nõuded ja ettemaksud	3 016 888	1 918 692	2
Varud	763 592	0	
Kokku käibevara	3 992 408	2 008 354	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	210 496	429 580	4
Kokku põhivara	210 496	429 580	
Kokku varad	4 202 904	2 437 934	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 552 794	1 531 090	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 552 794	1 531 090	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	199 499	144 564	6
Kokku pikaajalised kohustused	199 499	144 564	
Kokku kohustused	1 752 293	1 675 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	7
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 280	323 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 331	328 492	
Kokku omakapital	2 450 611	762 280	
Kokku kohustused ja omakapital	4 202 904	2 437 934	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 966 231	3 111 845	8
Muud äritulud	58	26 113	9
Mitmesugused tegevuskulud	-969 520	-2 078 508	10
Tööjõukulud	-76 805	-481 481	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-219 084	-219 084	4
Muud ärikulud	-12 704	-30 719	11
Ärikasum (-kahjum)	1 688 176	328 166	
Finantstulud ja -kulud	155	326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 688 331	328 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 331	328 492	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 688 176	328 166	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	219 084	219 084	4
Muud korrigeerimised	54 935	51 447	6
Kokku korrigeerimised	274 019	270 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 098 196	-556 300	
Varude muutus	-763 592	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 704	-161 288	
Laekunud intressid	155	326	
Kokku rahavood äritegevusest	122 266	-118 565	
Kokku rahavood	122 266	-118 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 662	208 227	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122 266	-118 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211 928	89 662	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	4 000	329 788	433 788
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	328 492	328 492
Muutused reservides	0	6 000	-6 000	0
31.12.2008	100 000	10 000	652 280	762 280
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 688 331	1 688 331
31.12.2009	100 000	10 000	2 340 611	2 450 611

Täiendav info omakapitali kohta on esitatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Eaton Group Baltic (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on raha ekvivalentiks kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse

nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdüd toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine

kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb alates 1. jaanuarist 2010. a tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 995 932	1 799 359	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 028	0	3
Muud nõuded	0	103 249	
Ettemaksed	14 928	16 084	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 016 888	1 918 692	

Ettemaksed teenuste eest koosnevad ettemaksetest kindlustuse ja muude teenuste eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	205 214	0	230 337
Käibemaks	6 028	0	0	1 737
Sotsiaalmaks	0	1 671	0	1 165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 028	206 885	0	233 239

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 049 000	46 419	1 095 419
Akumuleeritud kulum	-441 454	-5 301	-446 755
Jääkmaksumus	607 546	41 118	648 664
Amortisatsioonikulu	-209 800	-9 284	-219 084
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 049 000	46 419	1 095 419
Akumuleeritud kulum	-651 254	-14 585	-665 839
Jääkmaksumus	397 746	31 834	429 580
Amortisatsioonikulu	-209 800	-9 284	-219 084
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 049 000	46 419	1 095 419
Akumuleeritud kulum	-861 054	-23 869	-884 923
Jääkmaksumus	187 946	22 550	210 496

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 530	83 709	
Võlad töövõtjatele	334 792	312 921	
Maksuvõlad	206 885	233 239	3
Muud võlad	953 587	901 221	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 552 794	1 531 090	

2009. aastal koosnevad muud lühiajalised võlad dividendivõlast summas 767 995 krooni ning muudest viitvõlgadest juhatuse liikmetele kogusummas 185 592 krooni.

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Pikajaline eraldise nüüdisväärtus	144 564	54 935	199 499
Kokku eraldised	144 564	54 935	199 499
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2008
Pikajaline eraldise nüüdisväärtus	93 117	51 447	144 564
Kokku eraldised	93 117	51 447	144 564

Pikaajaline eraldis koosneb juhatuse liikme kompensatsioonist, mis kuulub välja maksmisele juhatuse liikme lepingu lõpetamisel 2009. aastal. 2007. a ja 2008. aastal lisandunud eraldist on diskonteeritud määraga 3,5%.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks on 100 000 krooni ja maksimaalseks osakapitali suuruseks 400 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009. a moodustab 2 340 611 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 491 528 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 849 083 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009. a.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	2 403 606	2 059 078
Eesti	200 000	50 000
Taani	127 981	736 113
Läti	0	62 587
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 731 587	2 907 778
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
India	234 644	0
Island	0	156 466
Norra	0	47 601
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	234 644	204 067
Kokku müügitulu	2 966 231	3 111 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)	2 966 231	3 111 845
Kokku müügitulu	2 966 231	3 111 845

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	58	26 113
Kokku muud äritulud	58	26 113

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	4 257	42 390
Mitmesugused bürookulud	35 192	60 224
Lähetuskulud	485 272	942 658
Sõidukiga seotud kulud	120 919	99 864
Osavõtumaksud ja liikmetasud	97 976	398 444
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	95 031	199 880
Sideteenused	78 150	122 924
Reklaamikulud	0	10 810
Muud	52 723	201 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	969 520	2 078 508

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	12 287	26 193
Ettevõtlusega otseeselt mitteseotud kulud	416	480
Maksuintressid	0	3 889
Muud ärikulud	1	157
Kokku muud ärikulud	12 704	30 719

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	76 805	481 481

Saldod seotud osapoolega:

Muud lühiajalised nõuded 31.12.2009 31.12.2008

Nõuded juhatuse liikmetele 0 103 249

Kokku 0 103 249

Muud lühiajalised võlad 31.12.2009 31.12.2008

Viitvõlad juhatuse liikmetele 185 592 5 245

Dividendivõlad 767 995 767 995

Kokku 953 587 773 240

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Eaton Group Baltic (registrikood: 10990742) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK MAURICE BUSCH-CHRISTENSEN	Juhatuse liige	11.06.2010
KATRI GAILIT	Juhatuse liige	11.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 331
Kokku	2 340 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2966231	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Maurice Busch-Christensen	34702040015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik@eatongroup.net
E-posti aadress	katri@eatongroup.net