

— Anne

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

OÜ BILBOA 10989851
Haria Makobus
majandusaasta aruanne
REGISTRAATKONTO
SISSE TULNUD

30-05-2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem nr.1	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Maksude ettemaksed	10
Lisa 3. Kinnisvara investeeringud	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Lisa 5. Bilansivälised kohustused	10
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	10
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	11
Audiitori järeldusotsus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

OÜ BILBOA 10989851
Häringi Maailm
Majandusaruanne
registriakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

TEGEVUSARUANNE

Äriühing registreeriti novembris 2003. aastal. Majandustegevus algas 2004. aasta lõpul.

2004. a. osteti kinnistu (Valdeku 154 Tallinn suurusega 7758 m2) kinnisvaraarenduse eesmärgil st. koostada detailplaneering ja müüa kinnistu kas terviklikult või kahes osas.

2004. a. lõpus algatati koos samas rajoonis paiknevate teiste firmadega Raku kvartali detailplaneering.

Seoses uue rajatava tehoküla detailplaneeringu liitumisega meie algatatud detailplaneeringu koosseisu lükkub detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja kehtestamine

2006. aastasse.

2005. aasta kogu tegevus oli seotud detailplaneeringu koostamise probleemide lahendamisega. 2005. aastal tulu ei saadud.

Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka tegevjuhina.

Juhatusel liikmele 2005. aastal väljamakseid ei tehtud.

2005. aastal palgatööjõudu ei kasutatud.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Merle
Ojala

juhatuse
liige



OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

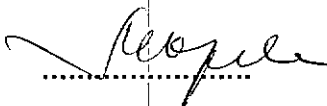
OÜ BILBOA 10989851
majandusaastaaruanne
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon 2005.a. raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Bilboa juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamisaruande koostamise õigsuse eest lehekülgedel 4-10 ning kinnitab:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bilboa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Bilboa on jätkuvalt tegutsev.
- 4) Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Bilboa olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2006 vahemikul.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Merle Ojala	juhatuse liige		31.03.06.

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

OÜ BILBOA 10989851
 majandusaasta aruanne
 Halduskoostöö
 Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

BILANSS

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
<u>AKTIVA</u>			kroonides
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha ja pangakontod	1	259 839	277 508
Maksude ettemaksed	2	918	0
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>		260 757	277 508
<u>PÕHIVARA</u>			
Kinnisvarainvesteeringud	3		
Kinnistu		3 500 000	1 480 534
Kokku		3 500 000	1 480 534
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>		3 500 000	1 480 534
<u>AKTIVA KOKKU</u>		3 760 757	1 758 042
<u>PASSIVA</u>			
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital		1 750 000	1 750 000
Reservkapital		402	0
Eelmiste perioodide kasum		7 640	0
Aruandeaasta kasum		2 002 715	8 042
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		3 760 757	1 758 042
<u>PASSIVA KOKKU</u>		3 760 757	1 758 042

KASUMI ARUANNE

skeem nr.1		2005	2004
		12 kuud	14 kuud
<u>ÄRITULUD</u>			kroonides
Müügitulu	4	0	19 950
Muud äritulud			
Kinnisvarainvesteeringute muutus		2 019 466	0
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>		2 019 466	19 950
<u>ÄRIKULUD</u>			
Mitmesugused tegevuskulud		17 211	12 240
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>		17 211	12 240
<u>Ärikasum</u>		2 002 255	7 710
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
Muud intressi- ja finantstulud		460	332
<u>Finantstulud ja -kulud kokku</u>		460	332
<u>Aruandeaasta kasum</u>		2 002 715	8 042

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

OÜ BILBOA 10989851
majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	1 750 000			1 750 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	8 042	8 042
Saldo 31.12.2004	1 750 000		8 042	1 758 042
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 002 715	2 002 715
Reservkapitali suurendamine	-	402	-402	0
Saldo 31.12.2005	1 750 000	402	2 002 313	3 752 715

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks on 500 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks on 2 000 000 krooni.

Osakapital koosneb 5 osast. Iga osa nominaalväärtus on 350 000 krooni.

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

OÜ BILBOA 10989851
Majandusaastaaruanne
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

	2005	2004
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12 kuud	14 kuud
		kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**Ärikasumi mõju rahavoogudele**

Ärikasum/kahjum	2 002 255	7 710
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	-2 019 466	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-17 211	7 710

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Muutus maksude ettemakstest	-918	0
Rahavoogude muutused käibekapitali	-918	0

Rahavoogude muutus investeerimisest

Saadud intressid	460	332
Kulutused kinnistu ostuks	0	-1 480 534
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	460	-1 480 202

Rahavoogude muutus finantseerimisest

Osakapitali sissemaks	0	1 750 000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	0	1 750 000

Kokku rahajäägi muutus	-17 669	277 508
-------------------------------	----------------	----------------

Raha jääk perioodi algul	277508	0
Raha jääk perioodi lõpul	259839	277 508
muutus	-17 669	277 508

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumi kirjendamiseks 2005.a. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr.1 .

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, kui tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksu- mused, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel (muud äritulud/kulud - kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

OÜ BILBOA 10989851
majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	37 033	37 033
Pangakonto EEK	222 806	240 475
Kokku	259 839	277 508

Lisa 2. Maksude ettemaksed

Maksude ettemaks 919 EEK on ettemaks käibemaksus.

Lisa 3. Kinnisvara investeeringud

2004. aastal soetati kinnistu koos selle oluliste osadega ja pärlidistega.
Kinnistu soetusmaksumuseks oli 1480 534 krooni.
Kinnistu ümberhindamisel (Pindi KV akt 060315-11038-401) kujunes
kinnistu õiglaseks väärtuseks 3 500 000 EEK.
2004-2005. aastal kinnistut ei amortiseeritud.

Lisa 4. Müügitulu

2005 müüki ei toimunud ja tulu ei saadud.
2004 müügitulu 19 950 krooni kujunes kinnisvaraalasest konsulteerimisest Eestis.

Lisa 5. Bilansivälised kohustused

27. märtsil 2006.a. tehtud omanike otsuse alusel OÜ Bilboa käendab OÜ Graben käibekrediiti
summas 2 miljonit krooni ettevõtte kinnistuga Tallinnas, millele seatakse hüpoteek.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 2 010 355 tuhat krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis bilansipäeva seisuga on võimalik
dividendidena välja maksta on 1 547 973 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks
dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 462 382 krooni.

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

OÜ Bilboa juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Nimi:

Ametinimetus

Kuupäev

Allkiri

Merle Ojala

juhatuse liige

31.02. 2006.a. 

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nimi:

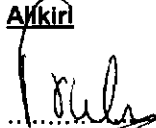
Ametinimetus

Kuupäev

Allkiri

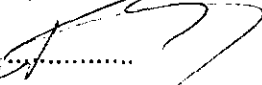
Tõnu Lelumees

nõukogu liige

31.03. 2006.a. 

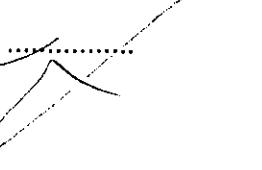
Mati Kreegi

nõukogu liige

31.03. 2006.a. 

Veiko Reinberg

nõukogu liige

31.03. 2006.a. 

30-06-2006

**Audiitori järeldusotsus
OÜ BILBOA osanikele**

Olen auditeerinud OÜ Bilboa 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osaühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

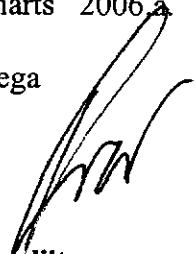
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Bilboa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 31. märts 2006 a.

Lugupidamisega



Eha Pildre
Vannutatud audiitor

OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bilboa jaotamata kasum 31.12.2004

8 042 krooni

2005 kasum/kahjum

2 002 751 krooni

2005 kanti kohustuslikku reservfondi

402 krooni

Jaotamata kasum kokku 31.12.2005

2 010 391 krooni

Juhatus teeb ettepaneku :

kanda kohustuslikku reservfondi

100 520 krooni

ning dividendemitte maksta.

Nimi:

Ametinimetus

Kuupäev

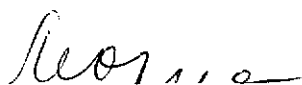
Allkiri

Merle
Ojala

juhatuse
liige

31.03.

2006.a.



OÜ BILBOA

Majandusperiood jaanuar-detsember 2005

OÜ BILBOA 10989851
majandusastatav
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

**Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistavate
osanike nimekiri**

Osaniku nimi	Osalus	Isikukood	Aadress
Merle Ojala	20%	46001210236	Viimsi vald, Harjumaa
Mati Kreegi	20%	36608050216	Tallinn
Tõnu Lelumees	20%	36505270282	Saue vald, Harjumaa
Veiko Reinberg	20%	37004250312	Tallinn
Heiki Liiser	20%	36604060225	Jõelähtme, Harjumaa

Nimi:AmetinimetusKuupäevAllkiriMerle
Ojalajuhatuse
liige

31.03.2006.a.

