

29 -09- 2005

L - 20

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kaarli Jalani

KONTROLLITUD

Ärinimi **OÜ WIRMA HOUSE**

Äriregistri kood 10989302

Aadress Narva mnt. 53, 10152 Tallinn

Majandusaasta algus 17.11.2003.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2004.a.

Telefon 66 59 853

Faks 66 59 852

Põhitegevusala: kinnisvarategevus

Juhatuseliige Juri Jahimovitš
Juhatuseliige Igor Aleksahhin

Lisatud dokumentid:

1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri



29 -09- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14
Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 5. Omakapital	15
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 7. Muud äritulud	16
Lisa 8. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	29



29 -09- 2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Wirma House asutati 2003.aasta novembris. Asutamise momendist aruandeaasta lõpuni põhitegevusalaks oli kinnisvara soetamine, arendamine ja rent. Aasta jooksul teostati kinnisvara investeringuid laenatud vahendite arvelt.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aasta maikuus alustati oma kinnisvara (kontoriruumi Tallinnas aadressil Narva mnt. 53) rendile andmist, kust laekusid tegevustulusid (8.0 tuh.krooni). Muud äritulud olid moodustatud laenatud vahendite nõuetest osalisest loobumisest. Otsesed tegevuskulud aruandeaastal puudusid, muud tegevuskulud olid 11.9 tuh.krooni ulatuses.

Ettevõtte 2004. aasta põhivara kulum moodustas 79.6 tuh. krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse kokku 2,059.6 tuh.krooni (vt.Lisa nr. 2).

Personal, juhatus

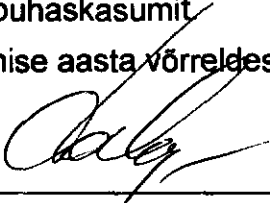
Osaühingul aruandeaastal puudusid töötajad. Praaktilist tööd teostasid juhatuse liikmed.

Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ei maksti. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse arendamine ja täiustamine. Tegevuse põhivaldkonnaks jääb ikka kinnisvarategevus. On ettenähtud suurendama oluliselt netokäibe ning puhaskasumit.

2005.a. investeeringute maht on eelmise aasta võrreldes umbes poole vähem.



Juhatus liige Juri Jahimovitš



Juhatus liige Igor Aleksahhin

Tallinnas 30.juunil 2005.a.


29-09-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

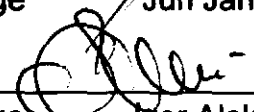
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Wirma House juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Wirma House finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Wirma House on jätkuvalt tegutsev



Juhatusliige Juri Jahimovitš



Juhatusliige Igor Aleksahhin

Tallinnas 30. juunil 2005. a.

29 -09- 2005

Raamatupidamise bilanss 31.12.2004.a. seisuga

		31.12. 2004.a.	17.11. 2003.a.
Aktiva (varad)	lisa nr.		
Käibevara			
1	Raha ja pangakontod	31677	0
2	Nõuded ostjate vastu		
	Ostjate tasumata summad	3000	0
	Kokku	3000	0
3	Muud nõuded		
	Muud lühiajalised nõuded	6906	
	Kokku	6906	0
	Käibevara kokku	41583	0
Põhivara			
4	Kinnisvarainvesteeringud		
	Kinnisvarainvesteeringud	1979978	0
	Kokku	1979978	0
	Põhivara kokku	1979978	0
	Aktiva (varad) kokku	2021561	0
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
5	Võlakohustused		
	Lühiajalised laenud ja võlakirjad	715769	0
	Kokku	715769	0
	Lühiajalised kohustused kokku	715769	0
Pikaajalised kohustused			
6	Pikaajalised võlakohustused		
	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1250536	0
	Kokku	1250536	0
	Pikaajalised kohustused kokku	1250536	0
	Kohustused kokku	1966305	0
Omakapital			
7	Osakapital nimiväärtuses	40000	0
8	Aruandeaasta kasum (kahjum)	15256	0
	Omakapital kokku	55256	0
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2021561	0
		0	0

29 -09- 2005

Kasumiaruanne 17.11.2003.a. - 31.12.2004.a.

		17.11.2003.- 31.12.2004.a.	17.11. 2003.a.
	lisa nr.		
1	Müügitulu	6 8000	0
2	Muud äritulud	7 100000	0
3	Muud tegevuskulud	11906	0
4	Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 79636	0
	Ärikasum (-kahjum)	16458	0
5	Finantstulud ja -kulud		
	a) intressitulud ja -kulud	17	0
	b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1219	0
	Kokku finantstulud ja -kulud	-1202	0
	Kasum (kahjum) majandustegevusest	15256	0
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15256	0
6	Tulumaks	0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	15256	0

29 -09- 2005

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil, kroonides)

	lisa nr.	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16458	0
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	79636	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Ostjate vastu nõuete muutus	2	-3000	0
Muu nõuete muutus		-6906	
Kokku rahavood äritegevusest		86188	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-2059614	0
Saadud intressid		17	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2059597	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	2489238	0
Laenude tagasimaksed	8	-522933	0
Osade emiteerimine		40000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2006305	0
Rahavood kokku		32896	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32896	0
Valuutakursside muutuste mõju		-1219	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		31677	0
		0	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muut.reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 17.11.2003.	0	0	0	0	0	0	0
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 17.11.2003.	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	15256	15256
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40000	0	0	0	0	0	40000
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Tagasiosetatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2004	40000	0	0	0	0	15256	55256

Handwritten signature

29-09-2005

Tallinna Linnaõnne
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29 -09- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Wirma House kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Wirma House ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



29 -09- 2005

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 4-8% aastas (kasulik eluiga 12.5-25 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



29 -09- 2005

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule tule minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kentiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksud kohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksuduluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



29 -09- 2005

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



29 -09- 2005

Lisa 2. Kinnisvara investeeringud
(kroonides)

	31.12.2004.	2004.muutus	17.11.2003.
Kinnistu Narva mnt. 53 õiendina: soet.hind - 1706483 arvest.kulum - 79636	1626847	1626847	0
Kinnistu Indreku Muhu vallas õiendina: soet.hind - 353131 arvest.kulum - 0	353131	353131	0
Kokku	1979978	1979978	0

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel rakendab OÜ Wirma House Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud.
31.12.2004.a. seisuga bilansis kajastati kinnisvara investeeringud soetusmaksu-
muse meetodit rakendades.

Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlakirjad
(kroonides)

Kohustuste liigid	2003.a.	2004.a.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Lühiajalised laenud:					
Juriidiliselt isikult	0	715769	08.12.2005.	5	EEK
kokku	0	715769			

Lisa 4. Pikaajalised laenud ja võlakirjad
(kroonides)

Kohustuste liigid	2003.a.	2004.a.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Pikaajalised laenud:					
Eraisikult (omanikult)	0	1250536	27.11.2008.	0	EEK
kokku	0	1250536			



29-09-2005

Lisa 5. Omakapital osauhingus
 (kroonides)

		Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
1	Väljalastud ja märgitud osade arv	0	3	3
2	Osade esialgne maksumus sealhulgas:			
2.1.	osade nimiväärtus	0	40000	40000
2.2.	üle nimiväärtuse saadud summad	0		
2.3.	aportvaraga tasut.osade arv / väärtus	0	0	
3.	Aasta jooksul osakapitali muutmine sealhulgas:			
3.1.	uute osade väljalaskmine	0	0	0
3.2.	tasutud sularahas osa suurendamise eest			
4.	Aasta jooksul:			
4.1.	väljakuulatud dividendid (koos TM-ga)	0	0	0
4.2.	väljamakstud dividendid (koos TM-ga)	0	0	0

29 -09- 2005

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Tegevusalade lõikes:		
Ruumide rent	8000	0
muu	0	0
kokku	8000	0
Piirkondade lõikes:		
Eesti	8000	0
Muu	0	0
kokku	8000	0

Lisa 7. Muud äritulud

(kroonides)

Tulude/kulude liigid	2004.a.	2003.a.
Muud äritulud		
Omanikult saadud laenu nõuetest osaline loobumine	100000	0
kokku	100000	0

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Osapool nimi, asukoht	Osapoolte kirjeldus	Tehingute sisu	Tehingute maht aastas, kroonides	Saldod 31.12.2004. seisuga
Sergey Kremenskiy	Sergey Kremenskiy on OÜ Wirma House osanik	S.Kremenskiy andis osaühingule pikaajalise laenu (vt. Lisa 4)	1350536	1250536
CA Shipping & Chartering OÜ	Juri Jahimovitš on mõlemas ettevõttes juhatuse liige; tema on samuti OÜ Wirma House osanik. Samad suhed on Igor Aleksahhin-il.	1. OÜ Wirma House kui aadressil Narva mnt.53 kontoriruumi omanik annab neid rendile CA Shipping & Chartering OÜ-le.	8000	3000
		2. CA Shipping & Chartering andis OÜ-le Wirma House lühiajaline laen; laenu intressimäär on aastas 5% ja tagastamise tähtaeg 2005.a.detsembris (vt.Lisa nr. 3).	1138702	715769



29-09-2005

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSEFULNUP

29 -09- 2005

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Wirma House kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2004.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Wirma House osanike otsusega 30.juunil 2005.a.

Juhatuse liige Juri Jahimovits

Juhatuse liige Igor Aleksahhin

Tallinnas 30.juunil 2005.a.

29 -09- 2005

2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

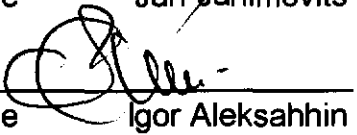
kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2003.a.)	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	15256
Reservkapitali moodustamiseks	4000
Dividendide väljamaksmiseks	0
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2004. a. aruande kinnitamist)	11256



Juhatuse liige

Juri Jahimovitš



Juhatuse liige

Igor Aleksahhin


Tallinnas 30.juunil 2005.a.

29 -09- 2005

Tallinna Äriregister

OÜ Wirma House osanike nimekiri
30.06.2005.a. seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood (sünniaeg)	Osade nimiväärtus
Sergey Kremenskiy	Holland	09.12.1953.	29600
Igor Aleksahhin	Tallinn	36207170328	5200
Juri Jahimovitš	Tallinn	35309120228	5200

Igor Aleksahhin, 
OÜ Wirma House juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2005.a.