

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Wirma House

registrikood: 10989302

tänavatalu nimi, Narva mnt 53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5644631, +372 6659853

faks: +372 6659852

e-posti aadress: casc@casc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Saadud ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Wirma House asutati 2003.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks aruandeaastal oli Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 järgi nr. 68201). Arenes osaühingu tegevus kinnisvara valdkonnas eelmise aastaga võrreldes halvemini. Tehinguid teise põhitegevusala valdkonnas (Muud veondust abistavad tegevused, EMTAK 2008 järgi nr. 5229; nimelt - laevade prahtimises vahendusteenused) ei teostati. Aasta tulemuseks on kahjum.
Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad
2011. aastal oli osaühingu netorealisatsioon 9 203 eurot (2010.aastal - 10 695 eurot; langus 14%). Osaühingu müügitulust 100% moodustasid tulud enda kinnisvara üürile andmisest. Tegevusest kahjum oli 4 115 eurot (2010.a. - kasum 933 eurot). Sealjuures moodustas ärikahjum 4 482 eurot (2010.aastal oli ärikahjum 1 242 eurot) ning aasta tulemus paranes pisut finantstulude tõttu (367 eurot; eelmisel aastal oli see number 2 175 eurot).
Põhitegevusega otseselt seotud kulud olid mitteolulised (2011.a. - 302 eurot, 2010.a. - 80 eurot). Kasvasid aruandeaastal muud tegevuskulud - 5 374 eurot (2010.a. - 4 846 eurot; kasv 11%). Põhivara kulum möödunud aastal oli 8 004 eurot, mis on suurem kui eelmise aasta number (7 719 eurot; kasv 4%). Puhasrentaablus, ROA ja ROE aruandeaastal arvestama ei saa kahjumi tõttu. 2010.aastal moodustas puhasrentaablus 8%, ROA - 0% ja ROE - 11%. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2011.aastal 1.0 korda (2010.a. - 0.8 korda);
Investeeringud
Aruandeperioodil materiaalse põhivaraasse investeeriti 1 197 eurot (eelmisel aastal - 5 170 eurot).
Osakapital
Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei olnud.
Personaal ja juhatus
Osaühingul töötajaid aruandeaastal ei olnud. Töötajate palgakulud puudusid (samuti kui ka eelmisel aastal). Praaktilist tööd teostasid ka juhatus liikmed.
Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei maksti. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
Järgmisel majandusaastal põhitegevusalad ei muudeta. On ettenähtud kinnisvara üürile andmise valdkonnas netokäibe ning puhaskasumi säilitamine eelmise aasta tasemel. Eesmärgiks 2012.aastal on ka äritegevuse arendamine ja täiustamine, s.h. laevade prahtimises vahendusteenuste taastamine. 2012.aastal põhivaraasse investeeringute maht on ettenähtud kuni 3 000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 344	1 884	
Nõuded ja ettemaksed	36 717	34 644	2,3,4,5
Kokku käibevara	44 061	36 528	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 052	11 227	6
Kinnisvarainvesteeringud	425 830	429 253	7
Materiaalne põhivara	4 187	7 571	8
Kokku põhivara	434 069	448 051	
Kokku varad	478 130	484 579	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 576	34 576	9
Võlad ja ettemaksed	8 704	11 037	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	43 280	45 613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	430 244	430 244	9
Kokku pikaajalised kohustused	430 244	430 244	
Kokku kohustused	473 524	475 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 910	4 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 116	932	
Kokku omakapital	4 606	8 722	
Kokku kohustused ja omakapital	478 130	484 579	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 203	10 695	14
Muud äritulud	0	715	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-302	-80	15
Mitmesugused tegevuskulud	-5 374	-4 846	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 004	-7 719	7,8
Muud ärikulud	-6	-7	
Ärikasum (kahjum)	-4 483	-1 242	
Finantstulud ja -kulud	367	2 175	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 116	933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 116	933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 483	-1 242	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 004	7 719	7,8
Kokku korrigeerimised	8 004	7 719	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 517	-2 599	2,3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 555	-618	10,11,12
Muud rahavood äritegevusest	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-517	3 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-257	-5 170	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-940	0	7
Antud laenud	0	-33 586	5,6
Antud laenude tagasimaksed	7 174	32 116	5,6
Laekunud intressid	0	2 683	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 977	-3 957	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 843	9
Makstud intressid	0	-508	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 351	
Kokku rahavood	5 460	-4 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 884	5 933	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 460	-4 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 344	1 884	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 978	7 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			932	932
31.12.2010	2 556	256	5 910	8 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 116	-4 116
31.12.2011	2 556	256	1 794	4 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wirma House 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Wirma House kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. OÜ Wirma House ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3
Hooned ja ehitised	25

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule :ule minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 133	0
Ostjatelt laekumata arved	2 133	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	762
Muud nõuded	34 439	32 921
Laenunõuded	31 956	31 956
Intressinõuded	2 483	965
Ettemaksed	69	961
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 717	34 644

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 133	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 133	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Käibemaks		99	762	
Intress		2		0
Ettemaksukonto jääk	76			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	101	762	2

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 956	31 956		
Intressinõuded	2 483	2 483		
Kokku muud nõuded	34 439	34 439		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 956	31 956		
Intressinõuded	965	965		
Kokku muud nõuded	32 921	32 921		

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 052	11 227
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 052	11 227

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	348 770	109 064	457 834
Akumuleeritud kulum		-26 902	-26 902
Jääkmaksumus	348 770	82 162	430 932
Ostud ja parendused	2 684		2 684
Amortisatsioonikulu		-4 363	-4 363
31.12.2010			
Soetusmaksumus	351 454	109 064	460 518
Akumuleeritud kulum		-31 265	-31 265
Jääkmaksumus	351 454	77 799	429 253
Ostud ja parendused		940	940
Amortisatsioonikulu		-4 363	-4 363
Jääkmaksumus	351 454	74 376	425 830

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 203	10 695
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 014	1 240

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	18 164	18 164	2 879	21 043
Akumuleeritud kulum	-10 643	-10 643	-1 957	-12 600
Jääkmaksumus	7 521	7 521	922	8 443
Ostud ja parendused	1 637	1 637	849	2 486
Amortisatsioonikulu	-3 088	-3 088	-270	-3 358
31.12.2010				
Soetusmaksumus	19 801	19 801	3 728	23 529
Akumuleeritud kulum	-13 731	-13 731	-2 227	-15 958
Jääkmaksumus	6 070	6 070	1 501	7 571
Ostud ja parendused	257	257		257
Amortisatsioonikulu	-3 295	-3 295	-346	-3 641
31.12.2011				
Soetusmaksumus	20 058	20 058	3 728	23 786
Akumuleeritud kulum	-17 026	-17 026	-2 573	-19 599
Jääkmaksumus	3 032	3 032	1 155	4 187

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiliselt isikult laen	34 576	34 576		
Lühiajalised laenud kokku	34 576	34 576		
Pikaajalised laenud				
Omanikult laen	54 644		54 644	
Juriidiliselt isikult laen	375 600		375 600	
Pikaajalised laenud kokku	430 244		430 244	
Laenukohustused kokku	464 820	34 576	430 244	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiliselt isikult laen	34 576	34 576		
Lühiajalised laenud kokku	34 576	34 576		
Pikaajalised laenud				
Omanikult laen	54 644		54 644	
Juriidiliselt isikult laen	375 600		375 600	
Pikaajalised laenud kokku	430 244		430 244	
Laenukohustused kokku	464 820	34 576	430 244	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 381	10 218	11
Maksuvõlad	101	2	
Muud võlad	3 222	0	
Intressivõlad	3 222	0	
Saadud ettemaksed	0	817	12
Kokku võlad ja ettemaksed	8 704	11 037	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved (tavapärased)	5 381	10 218
Kokku võlad tarnijatele	5 381	10 218

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt saadud ettemaksed	0	817
Kokku saadud ettemaksed	0	817

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtusteks on 332 eurot, 332 eurot ja 1 892 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 203	10 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 203	10 695
Kokku müügitulu	9 203	10 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 järgi nr. 6820)	9 203	10 695
Kokku müügitulu	9 203	10 695

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Väikevahendid	302	80
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	302	80

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	814	814
Pangateenused	36	128
Auto kasutamisega seotud kulud	0	104
Kommunaalkulud	1 081	1 240
Konsultatsiooniteenuste kulud	1 917	1 917
Kindlustuskulud	136	148
Remondikulud	1 389	283
Valvekulud		
Valuuta konverteerimist		
Korrashoiu-, majapidamis- ja koristuskulud	0	212
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 374	4 846

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Puudusid aruandeaastal osaühingus töötajad

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3 589	2 683
Intressitulu laenudelt	3 589	2 683
Intressikulud	-3 222	-508
Intressikulu laenudelt	-3 222	-508
Kokku finantstulud ja -kulud	367	2 175

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		54 644		54 644
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 642	42 873	11 227	34 576

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 572	10 920	1 243

OÜ Wirma House ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Wirma House (registrikood: 10989302) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ALEKSAHHIN	Juhatuse liige	15.06.2012
JURI JAHIMOVITŠ	Juhatuse liige	15.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 116
Kokku	1 794
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 794
Kokku	1 794

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 116
Kokku	1 794
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 794
Kokku	1 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9203	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Aleksahhin	36207170328	Tallinn, Harju maakond, Eesti	332 EUR
Juri Jahimovitš	35309120228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	332 EUR
Sergey Kremenskiy	09.12.1953	Rotterdam	1892 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659853
Faks	+372 6659852
Mobiiltelefon	+372 5644631
E-posti aadress	casc@casc.ee