

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Revino Farming

registrikood: 10989213

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41558

telefon: +372 3370231, +372 5141363

faks: +372 3370547

e-posti aadress: margo.partna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Bioloogilised varad	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Laenukohustused	18
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse. Konsolideerimisgruppi aktsiaselts Revino Farming kuulub tema tütarettevõtja osaühing Revino. Tegemist on 100% tütarettevõttega.

2011.aastal oli põhiliseks eesmärgiks piimakarja tootlikuse tõstmine. Selle eesmärgi saavutamiseks oli põhikarjas 629 looma, kellest 545 andis igapäevaselt toodangut (lüpsvad lehmad). Tegeleti kogu karja tervise parandamisega ning pöörati suurt tähelepanu noorkarjale, et seeläbi kindlustada tulevikus täisväärtuslik ja elujõuline põhikari. Karjakasvatusega seotud töötajatele (lüpsjad, noorkarjatalitajad, loomakasvatusjuhid) korraldati koolitusi ja võimaldati täiendõpet. Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 8 986 kg-ni.

2011. aastal pöörati suurt tähelepanu söödavarumisele – kvaliteetse põhisööda, milleks on silo , kvaliteedi ja piisava koguse tagamiseks rajati uusi ja parendati olemasolevaid rohumaid, mille tulemusena varuti kogu vajaminev põhisööt oma maadelt.

2011.aastal õnnestus toota märkimisväärselt kõrge kvaliteediga silo, mis on oluline nii piimakarja tervisele kui ka tootlikkuse seisukohalt. Lisaks kasvatati teravilja ja rapsi nii sööda- kui ka toiduviljaks, nii oma tarbeks kui müügiks. Teraviljakasvatuse osas ei saa 2011.aastat kahjuks eriti kordaläinuks lugeda, peamiselt ilmastikust tulenevatel põhjustel jäi osade teraviljaliikide saagikus planeeritust mõnevõrra väiksemaks. Õlikultuuride (rüps, raps) saagikus samas oli planeeritust suurem.

Piima ja vilja müümiseks oli sõlmitud müügilepingud, mis tagasid kontsernile kindlustunde.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal jätkus tavapärane tootmistegevus piimakarjakasvatuses.

Kontserni müügitulu 2011.a. oli summas 2 210 270 eurot (2010.a. oli müügitulu 1 968 957 eurot). Vastavalt praegusele tegevusvaldkondadele suurenesid tulud järgnevalt: piima müügist summas 54 523 eurot, vilja müügist 200 492 eurot, kuid vähenes veiseliha müük summas 13 702 eurot..

Kontserni ettevõtete kasum oli 2011.aastal summas 28 757 eurot (2010.a. kahjum 79 460 eurot).

Peamised finantsuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu eurodes	2 210 270	1 968 957
Tulu kasv	12,3%	6,7 %
Ärikasumi määr	10,28%	5,44%
Puhaskasum eurodes	28 757	-79 460
Puhasrentaabilus (%)	1,30%	-4,04%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,59	0,66
ROA (%)	0,63%	-1,74%
ROE (%)	4,29%	-12,55%

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga on juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade mõningast langust, mille tulemusel ei ole ette näha intressikulude tõusu.

Personal

Aruandeaastal ei olnud kontserni emaettevõttes AS Revino Farming ühtegi töötajat ja seega ei arvestatud töötasusid, samuti ei tehtud

väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Konsolideerimisgrupis kokku oli 2011 aastal keskmiselt 52 töötajat (2010.a. 44 töötajat), kes kõik töötasid põllumajanduses. Kokku arvestati 2011. aastal töötasudeks 487 104 eurot. Sellest maksti juhatuse liikmele tasudeks kokku 25 751 eurot, kõrgema juhtkonna liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Revino Farming põhieesmärgiks on tagada kvaliteetne karja uuendus, et saavutada optimaalne lehmade arv karjas ja jätkata piimakarja tootlikuse tõstmist.

Teiseks eesmärgiks on teravilja saagikuse tõstmine, et tagada karjale vajalik täiendsööda kogus ning suurendada müüdava vilja kogust. Selle eesmärgi täitmiseks planeeritakse soetada juurde tehnikat ning korraldada töötajate koolitusi ja täiendõpet.

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on makromajandamise mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Margo Pärtna

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Revino Farming tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Revino Farming finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Revino Farming ja kontserni kuuluv tütarettevõte on jätkuvalt tegutsevad.

Hans Christian Stjernvall	juhatuse esimees
Jan Axel Holmberg	juhatuse liige
Hanno Marrandi	juhatuse liige
Margo Pärtna	juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 977	10 654	2
Nõuded ja ettemaksed	221 549	199 699	3
Varud	536 480	483 013	4
Bioloogilised varad	151 395	172 293	5
Müügiootel põhivara	0	676	
Kokku käibevara	935 401	866 335	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 463 314	2 581 281	6
Bioloogilised varad	1 169 287	1 067 737	5
Immateriaalne põhivara	0	57 961	
Kokku põhivara	3 632 601	3 706 979	
Kokku varad	4 568 002	4 573 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	911 522	884 067	7
Võlad ja ettemaksed	672 251	406 745	10
Sihtfinantseerimine	8 955	17 283	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 592 728	1 308 095	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 007 941	2 382 885	7
Sihtfinantseerimine	296 917	249 370	12
Kokku pikaajalised kohustused	2 304 858	2 632 255	
Kokku kohustused	3 897 586	3 940 350	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 340 527	1 359 925	13
Ülekurs	57 146	57 146	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-756 014	-704 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 757	-79 460	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	670 416	632 964	
Kokku omakapital	670 416	632 964	
Kokku kohustused ja omakapital	4 568 002	4 573 314	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 210 270	1 968 957	14
Muud äritulud	526 728	557 320	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	86 608	673 298	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 835	37 845	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 410	-196 157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 621 800	-1 970 631	16
Mitmesugused tegevuskulud	-102 897	-116 689	17
Tööjõukulud	-657 289	-630 392	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-196 628	-215 542	6
Muud ärikulud	-1 596	-824	
Ärikasum (kahjum)	227 151	107 185	
Finantstulud ja -kulud	-198 394	-186 645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 757	-79 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 757	-79 460	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	28 757	-79 460	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	227 151	107 185	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	196 628	215 542	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-37 876	-58 524	
Muud korrigeerimised	-322	-37 845	
Kokku korrigeerimised	158 430	119 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 621	5 335	
Varude muutus	-53 467	91 424	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	265 506	187 200	
Laekunud intressid	0	175	
Makstud intressid	-190 187	-177 190	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-454 118	-375 793	12
Muud rahavood äritegevusest	0	-45 371	
Kokku rahavood äritegevusest	-70 306	-87 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 238	-125 011	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	47 884	86 368	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-80 330	-62 506	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 684	-101 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 160	64 775	
Saadud laenude tagasimaksed	-306 130	-315 370	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 278	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 285	-70 940	
Laekumised sihtfinantseerimisest	503 802	457 937	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 956	-7 189	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	156 313	129 213	
Kokku rahavood	15 323	-59 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 654	70 593	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 323	-59 798	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 977	10 654	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 359 925	57 146	-704 647	712 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-79 460	-79 460
31.12.2010	1 359 925	57 146	-784 107	632 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 757	28 757
Muud muutused omakapitalis	-19 398	0	28 093	8 695
31.12.2011	1 340 527	57 146	-727 257	670 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabriik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

AS Revino Farming 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel ja rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Revino Farming on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, kes omab Eesti Vabariigis registreeritud põllumajandusettevõtet.

Tütarettevõtte, milles AS Revino Farming omab üle 50 protsendi häälest, konsolideeritakse täielikult alates hetkest, millal kontroll ettevõtte üle saavutati (osaluse omandamise hetkest). Konsolideerimine lõpetatakse tütarettevõtte müümisel või kontrolli loovutamisel.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, omavahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet „Firmaväärtus“).

AS Revino Farming konsolideerimisgruppi kuulub osaühing Revino (osa omandati 3. detsembril 2003. aastal). Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes on tütarettevõtte kajastatud emaettevõtte põhjaruannetes soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulututest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena, võetakse arvele õiglases väärtuses ning õiglane väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks. Omatoodetud põllumajandustoodang, mida kasutatakse loomasöödadeks, kajastatakse kasutamise hetkel kasumiaruandes sarnaselt ostusöödadega ärikuludes (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara – maa kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust: a) kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas); b) analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga; c) põllumajandussektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt“.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	3-5 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis

ei kanna intressi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omaniku),
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodeid põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasest väärtuses saagi koristamise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	767	0
Arvelduskontod	25 210	10 654
Kokku raha	25 977	10 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 848	160 176	
Muud nõuded	37 701	39 523	
Kindlustuse ettemaks	1 046	1 059	
Tulevaste perioodide kulud	315	355	
Nõue sihtfinantseerimisest	36 340	38 109	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 549	199 699	

Majandusaastal nõudeid ebatõenäolisteks ei tunnistanud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	62 756	79 330
Materjalid	4 394	9 014
Söödad	15 247	26 547
Väetised	22 472	31 189
Mürgid	14 804	6 694
Seemned	1 875	440
Kütus	3 964	5 446
Lõpetamata toodang	134 293	150 860
Valmistoodang	339 431	252 823
Kokku varud	536 480	483 013

Varusid ei ole 2011.a. ega 2010.a. alla hinnatud

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	930 736		44 869	975 605
Soetused	62 506			62 506
Müügid	-138 125			-138 125
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-8 218	-8 218
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	111 196			111 196
Muud muutused	64 773			64 773
31.12.2010	1 031 086		36 651	1 067 737
Soetused	80 330			80 330
Müügid	-124 422			-124 422
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			25 055	25 055
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	164 873			164 873
Lisandumised äriühenduste kaudu	-44 286			-44 286
31.12.2011	1 107 581		61 706	1 169 287

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009		76 283	42 421	118 704
Soetused		120 535	51 758	172 293
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-76 283	-42 421	-118 704
31.12.2010		120 535	51 758	172 293
Soetused		105 661	45 734	151 395
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-120 535	-51 758	-172 293
31.12.2011		105 661	45 734	151 395

Bioloogilise vara müügitulu on lisa 14.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	599 367	1 993 878	2 108 660	10 292	1 150		1 150	4 713 347
Akumuleeritud kulum	0	-487 984	-1 509 817	-8 039	0			-2 005 840
Jääkmaksumus	599 367	1 505 894	598 843	2 253	1 150		1 150	2 707 507
Ostud ja parendused	34 001	0	89 828	797		385	385	125 011
Amortisatsioonikulu	0	-59 552	-154 805	-1 185				-215 542
Müügid	-13 472	-1 120	-21 103	0				-35 695
31.12.2010								
Soetusmaksumus	619 896	1 992 280	2 109 209	10 180	1 150	385	1 535	4 733 100
Akumuleeritud kulum	0	-547 058	-1 596 446	-8 315	0	0	0	-2 151 819
Jääkmaksumus	619 896	1 445 222	512 763	1 865	1 150	385	1 535	2 581 281
Ostud ja parendused			38 623					38 623
Amortisatsioonikulu		-59 532	-135 966	-1 130				-196 628
Müügid	-16 915		-623					-17 538
Ümberklassifitseerimised						-385	-385	-385
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						-385	-385	-385
Muud muutused	57 961							57 961
31.12.2011								
Soetusmaksumus	660 942	1 992 280	2 129 298	10 180	1 150	0	1 150	4 793 850
Akumuleeritud kulum	0	-606 590	-1 714 501	-9 445	0	0	0	-2 330 536
Jääkmaksumus	660 942	1 385 690	414 797	735	1 150	0	1 150	2 463 314

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	23 278	62 890
Ehitised	0	5 113
Masinad ja seadmed	9 587	18 365
Kokku	32 865	86 368

Täielikult amortiseerunud põhivara seisuga 31.dets.2011.a. on arvel soetusmaksumuses summas 1 017 661 eurot, seisuga 31.dets.2010.a. oli 697 340 eurot.

	31.12.2011	31.12.2010
Maa omandis (ha)	1145	1149
Maa omandamisõigusega (ha)	507	507
Bilansiline maksumus	660 942	619 896

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Swedbank	510 016	510 016			8,25%	31.03.2012
Laen omanike sindaja ettevõttelt	15 000	15 000			6%	28.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	525 016	525 016				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen Swedbank	2 047 447	320 225	1 055 047	672 175	6 kuu EURIBOR +2,5%	08.02.2035
Laen omanike esindajate ettevõttelt	131 326	0	131 326	0	6%	31.12.2015
MESA laen	38 724	6 366	25 462	6 896	6%	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 217 497	326 591	1 211 835	679 071		
Kapitalirendikohustused kokku	125 147	56 640	68 507			
Muud laenukohustused						
Eesti Vabariigile maade eest	51 803	3 275	8 574	39 954	5%	10.01.2056
Muud laenukohustused kokku	51 803	3 275	8 574	39 954		
Laenukohustused kokku	2 919 463	911 522	1 288 916	719 025		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Swedbank	511 294	511 294			8,25%	30.06.2011
Lühiajalised laenud kokku	511 294	511 294				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen Swedbank	2 342 426	303 448	1 202 805	836 173	6 kuu EURIBOR+1,5%	08.02.2035
Laen omanike esindajate ettevõttelt	127 951	0	0	127 951	6%	31.12.2015
MESA laen	45 090	6 366	25 462	13 262	6%	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 515 467	309 814	1 228 267	977 386		
Kapitalirendikohustused kokku	181 432	56 286	125 146			
Muud laenukohustused						
Eesti Vabariigile maade eest	58 759	6 673	11 145	40 941	5%	10.01.2056
Muud laenukohustused kokku	58 759	6 673	11 145	40 941		
Laenukohustused kokku	3 266 952	884 067	1 364 558	1 018 327		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	660 942	619 896

Kokku	660 942	619 896
--------------	----------------	----------------

Pikaajaliste laenude tagatiseks on:

1. seatud hüpoteegid kinnistutele kogusummas 6 515 793 eurot.
 2. kommertsipant summas 846 829 eurot.
- Panditud varade bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.detsember 2011.a. on 1 801 222 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad, seadmed	125 147	56 640	68 507	
Kapitalirendikohustused kokku	125 147	56 640	68 507	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad, seadmed	181 432	56 286	125 146	
Kapitalirendikohustused kokku	181 432	56 286	125 146	

Kapitalirendi kohustused on kajastatud lisas 7.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 258	5 944
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 924	3 190
1-5 aasta jooksul	0	2 924

Kasutusrendimakseid on kajastatud lineaarselt mitmesuguste tegevuskulude all.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	415 089	226 053	
Võlad töövõtjatele	26 131	24 789	
Maksuvõlad	108 751	90 300	11
Muud võlad	26 251	31 257	
Intressivõlad	4 217	4 149	
Muud viitvõlad	7 923	7 573	
Puhkusekohustus	14 111	19 535	
Võlad omanike esindajate ettevõttele	96 029	34 346	19
Kokku võlad ja ettemaksed	672 251	406 745	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38 817	36 793
Üksikisiku tulumaks	22 049	13 761
Erisoodustuse tulumaks	0	845
Sotsiaalmaks	39 388	35 254
Kohustuslik kogumispension	1 155	479
Töötuskindlustusmaksed	4 448	2 697
Intress	697	471
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 197	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 751	90 300

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Masinad, seadmed	172 100	0	610	172 710	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	172 100		610	172 710	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ebasoodsate piirkondade toetus	-14 159	14 159	0	0	
PTO põllumakanduskultuuride täiendav otsetoetus	-11 541	11 541	-38 109	-38 109	
Piimalehmatoetus	0	147 457	-147 457	0	
Veisetoetus	0	31 939	-31 939	0	
ÜPT ühtne pindalatoetus	0	144 377	-144 377	0	
Piima turutoetus	0	14 284	-14 284	0	
Nõuandetoetus	0	237	-237	0	
LKT loomade karjatamise toetus	0	4 090	0	4 090	
KSM keskkonnasõbralik majandamine	0	89 853	0	89 853	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-25 700	457 937	-376 403	55 834	
Kokku sihtfinantseerimine	146 400	457 937	-375 793	228 544	
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Masinad, seadmed	172 710		-39 592	133 118	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	172 710		-39 592	133 118	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PTO põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-38 109	38 109	-36 340	-36 340	3
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	167 486	-167 486	0	
Veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	34 031	-34 031	0	
Ühtne pindalatoetus	0	170 327	-170 327	0	
Nõuandetoetus	0	737	-737	0	
Loomade karjatamise toetus	4 090	10 226		14 316	
Keskkonnasõbralik majandamine	89 853	68 585		158 438	
Ebasoodsate piirkondade toetus	0	12 637	-12 637	0	
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	1 664	-1 664	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 834	503 802	-423 222	136 414	
Kokku sihtfinantseerimine	228 544	503 802	-462 814	269 532	

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest on seisuga 31.12.2011.a. laekumata summas 36 340 eurot, mis laekus 2012.a. jaanuaris. Juhtkonna hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud sihtfinantseerimise toetused tagastamisele ei kuulu. Vastavalt Põllumajandusministri määrusele on LKT- loomade karjatamise toetus ja KSM- keskkonnasõbraliku majandamise toetuse kohustusperiood kuni 20.maini 2014.a. Kokku summa 172 754.- eurot on bilansis pikaajaline kohustus.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	1 340 527	1 359 925
Aktsiate arv (tk)	212 782	212 782
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.39

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 210 270	1 968 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 210 270	1 968 957
Kokku müügitulu	2 210 270	1 968 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 589 225	1 534 702
Loomade müük	124 422	138 124
Taimekasvatussaaduste müük	496 623	296 131
Kokku müügitulu	2 210 270	1 968 957

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum müügiootel põhivara müügist	14 343	49 491	
Kasum materiaalse põhivara müügist	23 533	9 034	
Tulu sihtfinantseerimisest	454 118	375 793	12
Teenused	26 917	28 978	
Muud	7 817	94 024	
Kokku muud äritulud	526 728	557 320	

Sihtfinantseerimise tulud on kajastatud lisas 12.

2011.a. saadi tulu sihtfinantseerimisest:

1. investeringutoetustest summas 30 896 eurot
2. tegevuskulude sihtfinantseerimine summas 423 222 eurot.

Loomade karjatamise toetuse ja keskkonnasõbraliku majandamise toetuse kohustusperiood on kuni 20.mai.2014.a. siis summa 172 754.- eurot on tulusse kandmata ning bilansis pikaajalise kohustussena.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	579 706	551 562
Energia	340 361	286 306
Elektrienergia	56 909	61 712
Soojusenergia	32 119	24 297
Kütus	251 333	200 297
Transpordikulud	3 444	6 933
Söödad	545 841	920 252
Seeme	34 681	66 040
Sisseostetud teenused	116 660	139 538
Muud	1 107	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 621 800	1 970 631

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	17 020	15 986
Mitmesugused bürookulud	1 843	2 129
Lähetuskulud	1 770	3 274
Varade kindlustusmaksed	5 745	6 704
Telefonikulud	4 334	4 405
Auditikulud	4 592	4 865
Juriidilised kulud	11 706	12 876
Keskkonnakulud	8 081	5 925
Pangakulud	1 532	5 201
Nõustamisteenused, juhtimiskulud	30 983	33 749
Transport	7 279	12 133
Muud	8 012	9 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 897	116 689

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	487 104	467 151
Sotsiaalmaksud	170 185	163 241
Kokku tööjõukulud	657 289	630 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	44

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 355	162 297

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 384	66 419

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	25 751	39 096

AS Revino Farming juhatuse ja nõukogu liikmetele 2011.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüviti.

Tütarettevõtte juhatuse liikmele on 2011.aastal arvestatud tasusid summas 25 751.- eurot (2010.a. 39 096.- eurot), nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Tütarettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole antud muid soodustusi. Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul toimunud 2011 ja 2010. aastal turutingimustel.

Ettevõtte on omanike esindajate ettevõttele lühiajalisi kohustusi summas 96 029.- eurot (lisa 10), lühiajalised laenukohustused summas 15 000.- eurot (lisa 7) ja pikaajalised laenukohustused summas 131 326.-eurot (lisa 7).

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

2012.a. 8.mai seisuga toimus üleminek SEB pank. Toimus OÜ Revino pangalaenu refinantseerimine Swedpangast ja täiendava arvelduskrediidi saamine SEB pangast. Samaaegselt toimus ka omanike täiendav finantseering ettevõttesse. Finantseerimise tulemusena 2012.a. paraneb ettevõtte rahaline seis ja tootmistegevus.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	0	74
Kokku käibevara	0	74
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 955 397	1 955 397
Kokku põhivara	1 955 397	1 955 397
Kokku varad	1 955 397	1 955 471
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 063	5 147
Kokku lühiajalised kohustused	16 063	5 147
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	258 203	258 203
Kokku pikaajalised kohustused	258 203	258 203
Kokku kohustused	274 266	263 350
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	1 340 527	1 359 925
Ülekurs	57 146	57 146
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 448	299 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 990	-24 281
Kokku omakapital	1 681 131	1 692 121
Kokku kohustused ja omakapital	1 955 397	1 955 471

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-3 194	-8 800
Muud ärikulud	0	-128
Kokku äriksus (-kahjum)	-3 194	-8 928
Finantstulud ja -kulud	-7 796	-15 353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 990	-24 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 990	-24 281

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 194	-8 928
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	13 981
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 916	4 661
Laekunud intressid	0	9 138
Makstud intressid	-7 796	-24 491
Kokku rahavood äritegevusest	-74	-5 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 432
Kokku rahavood	-74	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74	281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	74

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 359 925	57 146	901 955	2 319 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 281	-24 281
Muud muutused omakapitalis			-602 624	-602 624
31.12.2010	1 359 925	57 146	275 050	1 692 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 990	-10 990
Muud muutused omakapitalis	-19 398		19 398	0
31.12.2011	1 340 527	57 146	283 458	1 681 131
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 955 397
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				944 682
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				670 416

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PÄRTNA	Juhatuse liige	13.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Revino Farming aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Revino Farming konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

1. Ettevõtte ei täitnud 31.12.2011 seisuga pikaajalise laenulepingu mõnda eritingimust. Laenuandjal on lepingutingimuste kohaselt õigus laenud koheselt tagasi kutsuda. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt kajastatakse selliseid laenukohustusi lühiajalistena, mistõttu ettevõtte bilansis pikaajaliste võlakohustuste hulgas kajastatud pangalaenu summas 1 727 222 eurot peavad meie arvates olema kajastatud lühiajalise laenukohustusena.

2. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval läbi viima vara väärtuse testi nende varade osas, mille puhul esineb viiteid väärtuse langusele. 31.12.2010 ja 31.12.2011 seisuga ei ole AS Revino Farming juhatus materiaalse põhivara kaetava väärtuse teste läbi viinud. Sellest tulenevalt ei avalda me arvamust ettevõtte varade hulgas kajastatud materiaalsete põhivarade väärtuse kohta summas 2 046 611 eurot.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus punktis 1 lisatud märkuse mõju ja punktis 2 viidatud asjaolu võimalik mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Revino Farming konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et AS Revino Farming lühiajalised kohustused ületavad ettevõtte käibevara 657 327 euro võrra, mis võib põhjustada ettevõtte makseraskusi. Ettevõtte juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Meie hinnangul sõltub tegevuse jätkuvus ettevõtte likviidsuse parandamisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

14.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-756 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 757
Kokku	-727 257

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-756 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 757
Kokku	-727 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370231
Faks	+372 3370547
Mobiiltelefon	+372 5141363
E-posti aadress	margo.partna@gmail.com