

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ TUULTON

registrikood: 10988320

tänava/talu nimi, Õitse tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10914

telefon: +372 5026263, +372 5127800

e-posti aadress: tonurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Tuulton tegeleb kinnisvara arendamisega. 2010 aastal tegeles ettevõtte detailplaneeringu koostamise ja kooskõlastamisega. Ettevõtte eesmärgiks 2011. aastal on detailplaneering lõpetada ja alustada kortermajade projekteerimist, et olla valmis korteriteturul nõudluse suurenemisel nende ehitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tuulton juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted vastavad Eesti hea raamatupidamise tavaga, aruanne kajastab õiglaselt ja õigesti OÜ Tuulton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ja Tuulton on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	451	464
Nõuded ja ettemaksed	1	2
Varud	1 969 343	1 961 925
Kokku käibevara	1 969 795	1 962 391
Kokku varad	1 969 795	1 962 391
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 920 701	1 917 592
Kokku pikaajalised kohustused	1 920 701	1 917 592
Kokku kohustused	1 920 701	1 917 592
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-201	-192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 295	-9
Kokku omakapital	49 094	44 799
Kokku kohustused ja omakapital	1 969 795	1 962 391

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	62 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-58 191	0
Muud ärikulud	-19	-9
Ärikasum (-kahjum)	4 290	-9
Finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 295	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 295	-9

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 290	-9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	1 588
Varude muutus	-7 418	-26 218
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-210 000
Kokku rahavood äritegevusest	-3 127	-234 639
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 109	233 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 109	233 600
Kokku rahavood	-13	-1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	464	1 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	451	464

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	-192	44 808
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-9	-9
31.12.2009	45 000	-201	44 799
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 295	4 295
31.12.2010	45 000	4 094	49 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulton 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise seadustega. Koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varud

Varudena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte on ostanud sinna kortermajade ehitamiseks ja korteriomandite müümiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse selliste varude summa hulgas kõiki antud kinnisvaraobjekti arendamisega seotud väljamakseid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvara müügist kajastatakse omandi üleandmise järel peale asjaõigusliku lepingu sõlmimist.

Kulud

Realiseeritud kinnisvara bilansiline maksumus kantakse kuludesse peale omandi üleminekut samal hetkel kui kajastatakse vastava müügitehingu tulu. Muud kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis millal need tekkisid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 920 701	1 917 592

Pikaajalised laenud:

Andres Neemre 562 552;

OÜ Airton A.T. 1 358 149.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TUULTON (registrikood: 10988320) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ALTNURME	Juhatuse liige	29.06.2011
ANDRES NEEMRE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 295
Kokku	4 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	62500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Neemre	37504290464	Saue linn, Harju maakond, Eesti	15300 EEK
Tõnu Altnurme	36912150260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	29700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026263
Mobiiltelefon	+372 5127800
E-posti aadress	tonurm@gmail.com