

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ TUULTON

**registrikood:** 10988320

**tänava/talu nimi,** Õitse tn 19

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10914

**telefon:** +372 5026263, +372 5127800

**e-posti aadress:** tonurm@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tuulton tegeleb kinnisvara arendamisega. Möödunud aastal tegeles ettevõtte detailplaneeringu koostamise ja kooskõlastamisega. Ettevõtte eesmärgiks on detailplaneering lõpetada ja alustada kortermajade projekteerimist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 77             | 76             |
| Varud                                        | 131 871        | 131 329        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>131 948</b> | <b>131 405</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 948</b> | <b>131 405</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 122 954        | 122 954        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>122 954</b> | <b>122 954</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>122 954</b> | <b>122 954</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 850          | 2 850          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 601          | 5 062          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 543            | 539            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 994</b>   | <b>8 451</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>131 948</b> | <b>131 405</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020       | 2019       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 543        | 543        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0          | -3         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>543</b> | <b>540</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0          | -1         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>543</b> | <b>539</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>543</b> | <b>539</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tuulton raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise seadustega. Koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Varud

##### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse selliste varude summa hulgas kõiki antud kinnisvaraobjekti arendamisega seotud väljamakseid.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvara müügist kajastatakse omandi üleandmise järel peale asjaõigusliku lepingu sõlmimist.

#### Kulud

Realiseeritud kinnisvara bilansiline maksumus kantakse kuludesse peale omandi üleminekut samal hetkel kui kajastatakse vastava müügitehingu tulu. Muud kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis millal need tekkisid.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 122 954        | 122 954        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>122 954</b> | <b>122 954</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

**OÜ TUULTON (registrikood: 10988320) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU ALTNURME      | Juhatuse liige     | 29.12.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 601        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 543          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 144</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 144        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 144</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 543             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Altnurme  | 36912150260                               |                   | 1881 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andres Neemre  | 37504290464                               |                   | 969 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5026263     |
| Mobiiltelefon   | +372 5127800     |
| E-posti aadress | tonurm@gmail.com |