

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TUULTON

registrikood: 10988320

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Õitse tn 19
postisihthnumber: 10914

telefon: +372 5026263, +372 5127800

e-posti aadress: tonurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Tuulton tegeleb kinnisvara arendamisega. Möödunud aastal tegeles ettevõtte detailplaneeringu koostamise ja kooskõlastamisega. Ettevõtte eesmärgiks on detailplaneering lõpetada ja alustada kortermajade projekteerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	812	63
Nõuded ja ettemaksed	1 540	0
Varud	144 454	132 962
Kokku käibevarad	146 806	133 025
Kokku varad	146 806	133 025
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	136 194	122 954
Kokku pikaajalised kohustised	136 194	122 954
Kokku kohustised	136 194	122 954
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 850	2 850
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 221	6 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541	542
Kokku omakapital	10 612	10 071
Kokku kohustised ja omakapital	146 806	133 025

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	542	543
Ärikasum (kahjum)	542	543
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	541	542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541	542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulton raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise seadustega. Koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse selliste varude summa hulgas kõiki antud kinnisvaraobjekti arendamisega seotud väljamakseid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvara müügist kajastatakse omandi üleandmise järel peale asjaõigusliku lepingu sõlmimist.

Kulud

Realiseeritud kinnisvara bilansiline maksumus kantakse kuludesse peale omandi üleminekut samal hetkel kui kajastatakse vastava müügitehingu tulu. Muud kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis millal need tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 954	136 194
Kokku laenukohustised	122 954	136 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ TUULTON (registrikood: 10988320) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ALTNURME	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541
Kokku	7 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 762
Kokku	7 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	542	100.00%	Jah