

OÜ Lemoman

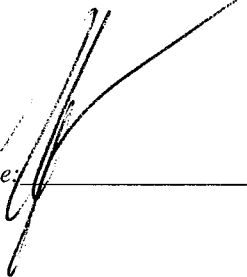
362147
2008.a. majandusaasta aruanne
Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

OÜ Lemoman

Majandusaasta aruanne 2008

Juhatuses liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Ärinimi

OÜ Lemoman

Äriregistri kood

10988194

Aadress

Kunderi 8A, Tallinn 10121

Telefon

+ 372 51 22700

Faks

+ 372 6 484 372

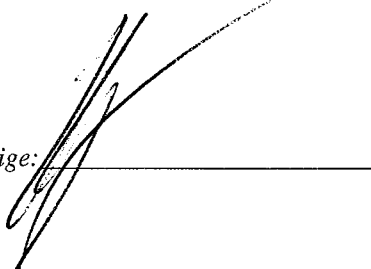
Elektronpost

lemo.man@mail.ee

Lisatud dokumendid

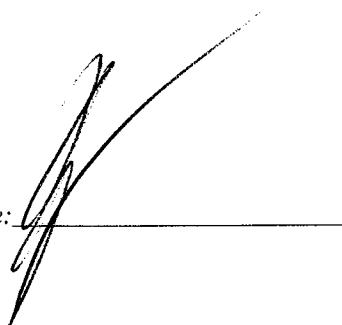
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Juhatuses liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Maksukohustused	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Müügitulu	14
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Muud ärikulud	14
Lisa 8 Finantstulud ja kulud	14
Lisa 9 Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	1
Tegevusalade loetelu	2



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on ärikonsultatsioonid, kinnivara haldamine ja vahendus, ehitus ja remonttööde korraldamine.

Käive 2008.a oli 1 118 251 krooni ja ettevõtte puhaskahjum aruandeaastal –701 655 krooni.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Aruandeperioodil ei makstud välja dividende.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

Näitja	Arvestusmetoodika	2008	2007
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskm.omak.	–0,22	0,38
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/kesk.vara	–0,09	0,18
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,13	0,31
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääk.	0,19	0,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajal.kohust.	0,84	1,88

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Lemoman juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lemoman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Lemoman on jätkuvalt tegutsev.

Andres Purga

Juhatusliige

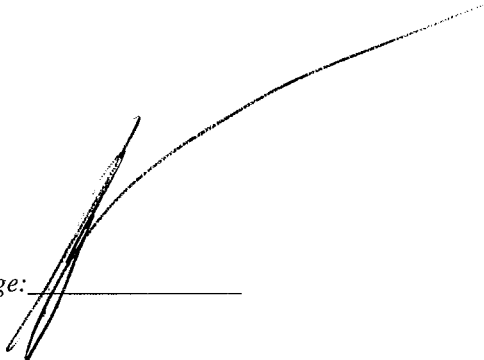
29.06 2009

Juhatusliige:

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	2	824 783	790 200
Nõuded ostjate vastu		228 700	415 337
Muud lühiajalised nõuded	11	182 409	520 199
Maksude ettemaksed	3	317 643	157 760
Investeeringute ettemaks		12 912	428 910
Käibevara kokku		1 566 447	2 312 406
Materiaalne põhivara	4	6 928 490	4 614 185
Põhivara kokku		6 928 490	4 614 185
AKTIVA KOKKU		8 494 937	6 926 591
PASSIVA			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	148 500	300 000
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järg.per	9	284 173	394 241
Võlad tarnijatele		52 216	59 563
Muud võlad	11	1360 031	475 000
Muud tulevaste perioodide etteamakstud tulud		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 844 920	1 228 804
Pikaajalised laenukohustused	9	3 886 304	2 232 419
Pikaajalised kohustused kokku		3 886 304	2 232 419
Kohustused kokku		5 731 224	3 461 223
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 421 368	2 113 560
Aruandeaasta kasum /-kahjum		-701 655	1 307 808
Omakapital kokku		2 763 713	3 465 368
PASSIVA KOKKU		8 494 937	6 926 591

Juhatuselüige:

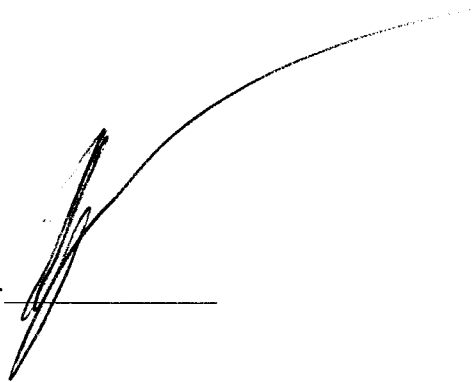


KASUMIARUANNE

Skeem 2

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	1 118 251	2 201 971
Muud äritulud			0
Mitmesugused tegevuskulud	6	-719 096	-360 979
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-783 943	-337 559
Muud ärikulud	7	-9 231	-35 956
Ärikasum (-kahjum)		-394 019	1 467 477
Finantstulud ja -kulud	8	-307 636	-159 669
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-701 655	1 307 808
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-701 655	1 307 808

Juhatuse liige:

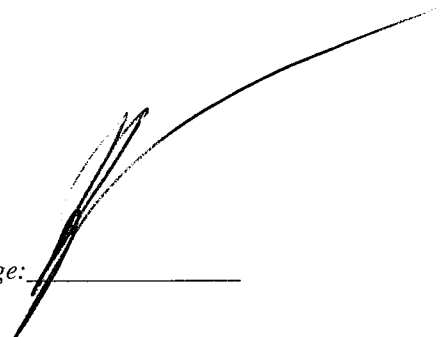


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Ärikasum	-394 019	1 467 477
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	783 943	337 559
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete	760 535	-903 576
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 270 002	1 154 290
Kokku rahavood äritegevusest	3 420 461	2 055 750
 Materiaalse põhivara soetus	 -3 098 248	 -2 593 120
Saadud intressid	21	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 098 227	- 2 593 082
 Saadud laenud	 20 006	 1 117 476
Makstud intressid	-307 657	-159 707
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-287 651	957 769
 Rahavood kokku	 34 583	 420 437
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 790 200	 369 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 583	420 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	824 783	790 200

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	40 000				40 000
Aruandeaasta puhaskasum				44 442	44 442
Aktiivkapitali suurendamine					
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	44 442	84 442
2004.a. puhaskasumi jaotamine		4 000	40 442	-44 442	0
Aruandeaasta puhaskasum				24 868	24 686
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	40 442	24 868	109 128
Aruandeaasta puhaskasum				2 048 432	2 048 432
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	65 128	2 048 432	2 157 560
Aruandeaasta puhaskasum				1 307 808	1 307 808
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 113 560	1 307 808	3 465 368
Aruandeaasta puhaskasum				-701 655	-701 655
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 421 368	-701 655	2 763 713


 Juhatuses liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lemoman OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijatele ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ostjate vastu

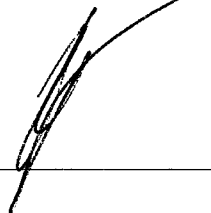
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Juhatuses liige:



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige: _____

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

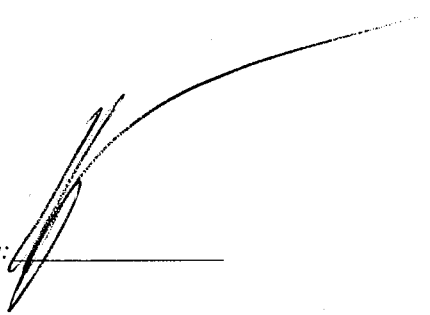
Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Lemoman OÜ käsitleb seotud osapooltena:

Tegevjuhtkonda;

Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Ettevõtte töötajaid.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	824 677	788 400
Pangakontod	106	1 800
Kokku	824 783	790 200

Lisa 3. Maksukohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	317 643	-	157 760	-
Kokku	317 643	-	157 760	-

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Kinnisvara	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 400 000	11 707	2 411 707
Soetamine	1 782 800	810 320	2 593 120
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 182 800	822 027	5 004 827
Soetamine	2 439 563	658 685	3 098 248
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 622 363	1 480 712	8 103 075
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	50 000	3 083	53 083
Arvestatud kulum	228 280	109 279	337 559
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	278 280	112 362	390 642
Arvestatud kulum	542 236	241 707	783 943
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	820 516	354 069	1 174 585
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 350 000	8 624	2 358 624
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 904 520	708 665	4 614 185
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 801 847	1 126 643	6 928 490

Lisa 5 Müügitulu

Lemoman OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafilises lõikes järgnevalt:

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Renditulu	152 543	189 186
Tulud ehitusteenuste müügist	965 708	1 806 285
Kokku	1 118 251	2 201 971

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	152 543	430 136
Soome	965 708	1 771 835
Kokku	1 118 251	2 201 971

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transpordikulud	230 932	142 064
Sisseostetud teenused	147 426	60 366
Muud kulud	319 625	126 217
Rent	21 113	32 332
Kokku	719 096	360 979

Lisa 7 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud kulud	9 231	35 956
Kokku	9 231	35 956

Lisa 8 Finantstulud ja kulud

	2008	2007
Muud finantstulud	21	38
Intressikulud	-307 657	-159 707
Kokku	-307 636	-159 669

Juhatus liige:

Lisa 9 Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused

	2008	2007
Pangalaenud, kapitalirendid kokku	4 170 477	2 626 660
Sh. kohustused lühiajaline osa	284 173	394 241
Sh. kohustuste pikaajaline osa	3 886 304	2 232 419

Lisa 10 Omakapital

	31.12.08	31.12.07
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Sh nimiväärtusega	40 000	40 000

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

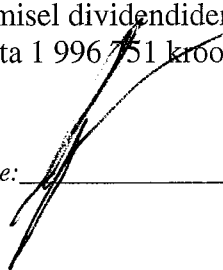
Lemoman OÜ on teostanud järgmisi tehinguid seotud osapooltelt (-le):

	2008	2007
<u>Muud lühiajalised nõuded</u>		
Juhatus liige	182 409	520 199
<u>Lühiaajaline laen</u>		
Juriidiline isik	12 500	300 000
Juriidiline isik	136 000	0
<u>Muud võlad</u>		
Juriidiline isik	1 360 031	475 000

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 719 713 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 722 962 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 996 751 krooni.

Juhatus liige: _____

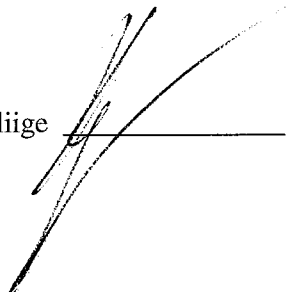


Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andres Purga

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

29.06 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 3 421 368
Aruandeaasta puhaskasum	-701 655

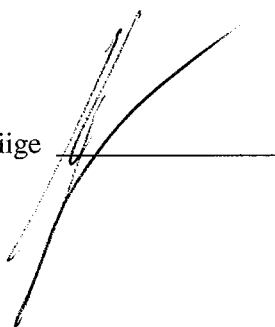
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 + 2 719 713

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Jätta kasum tulevaste perioodide investeeringuteks

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 2 719 713

Andres Purga

Juhatus liige

29.06 2009

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Andres Purga	i.k 36704172736	Eesti Vabariik	1 osa	väärtusega 40 000
-----------------	-----------------	----------------	-------	----------------------

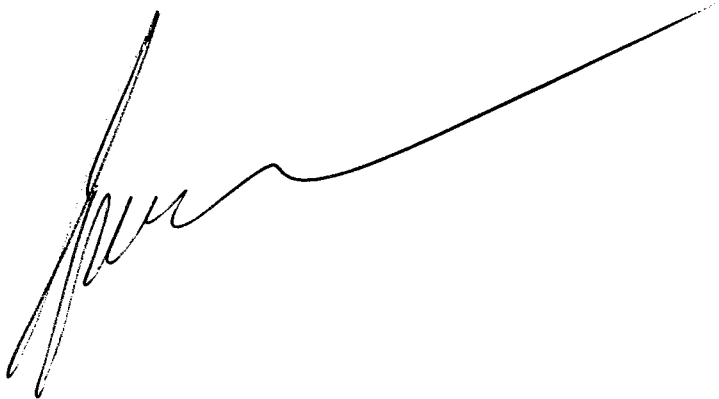


Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Renditulu (68201)	152 543
Tulud ehitusteenuste müügist (41201)	965 708
Kokku	1 118 251

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Renditulu (68201)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.