

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Unilog Shared Services Centre OÜ

registrikood: 10988024

tänava/talu nimi, Ahtri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6116356

faks: +372 6116359

e-posti aadress: rut@uss.se

3 JH

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

1. Unilog Shared Services Center OÜ põhitegevuseks on erinevate tugiteenuste osutamine teistele grupi ettevõtetele. Osutatavad tugiteenused varieeruvad merevedude ja ekspedeerimisega seotud tugiteenustest kuni raamatupidamisalaste tugiteenusteni.

2013. aasta oli ettevõttele arengu periood, mil toimus sarnaselt eelnevale aastale osutatavate teenuste mahu kasv, mis omakorda tõi endaga kaasa töötajate arvu kasvu. Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 21 inimest. Teenuste müügist moodustas ümardatult 88% müük väljapoole Eesti Vabariiki. Ettevõtte liikus 2013. aastal suuremale kontoripinnale, ning investeeris ruumide parendusse ning inventari. Suurenenud tegevuskulude tõttu oli ettevõtte oodatav tulemus prognoositust madalam. 2014. aastal ei ole suuremahulisi investeeringuid ette näha. Ettevõtte jätkab võimaluste otsimist teenuste müügiks kolmandatele osapooltele, so. väljaspoole emaettevõtte tütarfirmasid. 2014. aasta eesmärgiks on tugiteenuste valdkonna edasine laiendamine, teenuste kvaliteedi parandamine ja ettevõtte kasumlikkuse tõstmine.

2. Majandustulemused:

	2013	2012
Müügitulu	506 641	418 288
Ärikasum (-kahjum)	-1 634	39 626
Omakapital aruandeaasta lõpus	189	40 403
Varad kokku	100 808	86 614

3. Tööjõukulud kokku olid 358 786 eurot. Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

4. Suhtarvud:

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Puhaskasum (-kahjum)	-10 212	39 365
Puhasrentaabilus	-2%	9,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,8	1,7
ROA	-10%	45,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

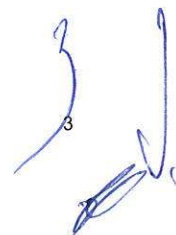
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum(kahjum)/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(kahjum)/ varad kokku * 100

Tallinn, 12.05.2014



Asmund Johansen

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 294	39 587	2
Nõuded ja ettemaksud	64 322	42 607	3
Kokku käibevara	84 616	82 194	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 192	4 420	
Kokku põhivara	16 192	4 420	
Kokku varad	100 808	86 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	0	5
Võlad ja ettemaksud	60 619	46 211	6
Kokku lühiajalised kohustused	100 619	46 211	
Kokku kohustused	100 619	46 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	8
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 519	-1 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 212	39 365	
Kokku omakapital	189	40 403	
Kokku kohustused ja omakapital	100 808	86 614	

3

4

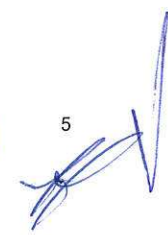


Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	506 641	418 288	9
Muud äritulud	0	1 814	
Mitmesugused tegevuskulud	-146 596	-108 771	10
Tööjõukulud	-358 786	-270 661	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 891	-1 044	
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 634	39 626	
Muud finantstulud ja -kulud	-603	-261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 237	39 365	
Tulumaks	-7 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 212	39 365	

3 5



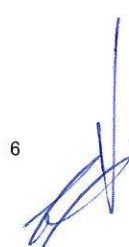
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 634	39 626	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 891	1 044	
Muud korrigeerimised	-2	0	
Kokku korrigeerimised	2 889	1 044	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 715	-11 793	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 408	13 320	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 052	42 197	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 663	-5 129	
Antud laenude tagasimaksed	0	13 025	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 663	7 896	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 000	
Makstud intressid	-603	-261	
Makstud dividendid	-30 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 422	-20 261	
Kokku rahavood	-19 293	29 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 587	9 755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 293	29 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 294	39 587	2

3

6



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 620	262	-1 844	1 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 365	39 365
31.12.2012	2 620	262	37 521	40 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 212	-10 212
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis			-2	-2
31.12.2013	2 620	262	-2 693	189

Viide lisale 8.

3
7
V

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unilog Shared Services Centre OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud ECB valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle viie aasta ja maksumusega alates 1 000 Eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl määra. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva 12.05.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

Unilog Shared Services Centre OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja)

b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettevõtjad)

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontol	20 294	39 587
Kokku raha	20 294	39 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	453	453	
Ostjatelt laekumata arved	453	453	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 372	50 372	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 497	1 497	4
Ettemaksed	12 000	12 000	
Muud makstud ettemaksed	12 000	12 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 322	64 322	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 582	42 582	
Ostjatelt laekumata arved	42 582	42 582	
Muud nõuded	25	25	
Viitlaekumised	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 607	42 607	

Ettemaksete all kajastatakse ettemakseid rendipindade eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 497	
Üksikisiku tulumaks		9 114
Sotsiaalmaks		17 545
Kohustuslik kogumispension		1 050
Töötuskindlustusmaksed		1 540
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 497	29 249

Viide lisale 3.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen sõsarettevõttelt	40 000	40 000			3%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Laenukohustused kokku	40 000	40 000					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud emaettevõttelt	0	0					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 105		4 105	
Võlad töövõtjatele	27 248		27 248	
Maksuvõlad	29 249		29 249	
Muud võlad	17		17	
Muud viitvõlad	17		17	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 619		60 619	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 851		2 851	
Muud võlad	43 360		43 360	
Muud viitvõlad	43 360		43 360	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 211		46 211	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	20 399	14 570
Puhkusetasude kohustus	6 849	5 793
Kokku võlad töövõtjatele	27 248	20 363

Lisa 8 Osakapital

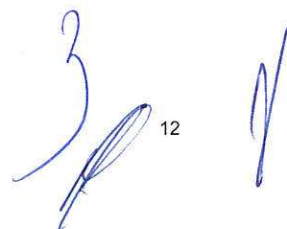
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 284	45 566
Soome	123 900	94 533
Saksamaa	9 900	9 900
Belgia	9 350	9 075
Taani	61 196	50 878
Poola	13 743	13 449
Rootsi	84 309	69 845
Leedu	8 879	0
Austria	6 657	0
Tšehhi	4 725	0
Ungari	4 405	0
Läti	3 483	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	45	16 777
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 876	310 023
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	116 765	108 265
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	116 765	108 265
Kokku müügitulu	506 641	418 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Back Office teenuse korraldamine	506 641	418 288
Kokku müügitulu	506 641	418 288



12

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	47 376	26 167
Mitmesugused bürookulud	8 486	6 624
Lähetuskulud	5 627	2 315
IT kulud	4 357	4 550
Administreerimiskulud	0	0
Reklaamikulud	0	0
Ostetud teenused	8 595	4 098
Muud	72 155	65 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 596	108 771

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	261 849	202 067
Sotsiaalmaksud	88 605	68 594
Muud	8 332	0
Kokku tööjõukulud	358 786	270 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	USS United Shipping Services AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 372	40 000	42 582

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Emaeettevõtja	8 595	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	504 885	40 000

2012	Ostud	Müügid
Emettevõtja	4 098	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	418 288

Laen samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt on EUR valuutas ning 3% intressimääraga. Tagasimakse tähtaeg on 2014. majandusaasta jooksul.

Ostud ja müügid seotud osapoollega sisaldavad teenuse ostu ja müüki.

Viide lisale 3.


3 p. V

Juhatuse liikmete allkirjad 2013. aasta raamatupidamise aastaaruandele

Unilog Shared Services Centre OÜ 2013 raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on kinnitatud juhatuse liikmete poolt.



Asmund Johansen
Juhatuse liige

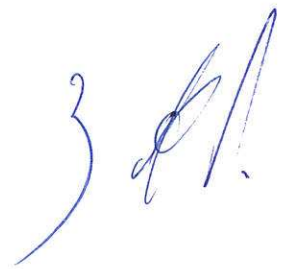


Jon Erik Drolsum
Juhatuse liige



Stefan J Hascher
Juhatuse liige

Tallinn 12.05.2014



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 212
Kokku	-2 693
Jaotamine	
Järgmisel perioodil teenitava tulu arvel	2 693
Kokku	2 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	506641	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
USS United Shipping Services Aktiebolag		Göteborg, Rootsi	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116356
Faks	+372 6116359
E-posti aadress	rut@uss.se