

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Suveujula osäühing

**registrikood:** 10987817

**tänava/talu nimi,** Kullamäe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Mõisanurme küla

**vald:** Puhja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61301

**telefon:** +372 7351527

**e-posti aadress:** urmas@montecarlo.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                         | 11 |
| Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva     | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud            | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Suveujula OÜ moodustati 2003.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara- ja väärtpaberitehingud.

Ettevõtte on omandanud osalusi mitmetes juba tegutsevates ettevõtetes ning planeerib ka edaspidi jätkata kinnisvarainvesteeringutega ja finantsinvesteeringute haldamisega.

2010.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatusel töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 8 724             | 12 631            | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 352 695         | 1 150 959         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 306 973         | 849 031           | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 668 392</b>  | <b>2 012 621</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 15 450 917        | 18 654 751        | 5,7     |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>15 450 917</b> | <b>18 654 751</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 119 309</b> | <b>20 667 372</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 581 996         | 1 111 996         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 63 057            | 0                 |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 645 053</b>  | <b>1 111 996</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 645 053</b>  | <b>1 111 996</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 8 000             | 8 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 507 376        | 30 444 065        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 081 120        | -10 936 689       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 474 256</b> | <b>19 555 376</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>18 119 309</b> | <b>20 667 372</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009               | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0                 | -1 305 000         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 349            | -5 975             |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-3 349</b>     | <b>-1 310 975</b>  |         |
|                                             |                   |                    |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 077 771        | -9 625 714         | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 081 120</b> | <b>-10 936 689</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 081 120</b> | <b>-10 936 689</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010            | 2009             |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -3 349          | -1 310 975       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0               | 2 570 178        |
| Laekunud intressid                                | 8               | 0                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-3 341</b>   | <b>1 259 203</b> |
|                                                   |                 |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                  |
| Antud laenud                                      | -470 566        | -786 445         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-470 566</b> | <b>-786 445</b>  |
|                                                   |                 |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                  |
| Saadud laenud                                     | 4 032 107       | 781 400          |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -3 562 107      | -1 565 000       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>470 000</b>  | <b>-783 600</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-3 907</b>   | <b>-310 842</b>  |
|                                                   |                 |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>12 631</b>   | <b>323 473</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-3 907</b>   | <b>-310 842</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>8 724</b>    | <b>12 631</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku       |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |             |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 8 000                        | 30 444 065                     | 30 492 065  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -10 936 689                    | -10 936 689 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 8 000                        | 19 507 376                     | 19 555 376  |
|                                   |                             |                              |                                |             |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -3 081 120                     | -3 081 120  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 8 000                        | 16 426 256                     | 16 474 256  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Suveujula 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsippiidest.

OÜ Suveujula arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustused



Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 6 509         |
| Arvelduskontod    | 8 724        | 6 122         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 724</b> | <b>12 631</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           |                 | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------------|------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |            |
| <b>31.12.2008</b>                         | 2 169 642       | 2 169 642  |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -1 305 000      | -1 305 000 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 286 317         | 286 317    |
| <b>31.12.2009</b>                         | 1 150 959       | 1 150 959  |
|                                           |                 |            |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 201 736         | 201 736    |
| <b>31.12.2010</b>                         | 1 352 695       | 1 352 695  |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 1 306 973        | 849 031        |
| Laenunõuded                       | 1 253 177        | 786 445        |
| Intressinõuded                    | 53 796           | 0              |
| Muud                              | 0                | 62 586         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 306 973</b> | <b>849 031</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 15 450 917        | 18 654 751        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>15 450 917</b> | <b>18 654 751</b> |         |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Pollen SIA                                              | Läti       | investeerimine | 100             | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |               |                                              |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2009 | Omandamine    | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010 |
| Pollen SIA                                                | 0          | 62 586        | -62 586                                      | 0          |
| <b>Kokku:</b>                                             | <b>0</b>   | <b>62 586</b> | <b>-62 586</b>                               | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                                   |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                                   | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Alexela AS                                              | Eesti      | mootorikütuse jae-ja<br>hulgimüük | 47              | 47         |
| Alexela Entertainment AS                                | Eesti      | varade haldamine                  | 44              | 44         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                   |                                              |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2009        | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010        |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                         | 18 654 751        | -3 203 834                                   | 15 450 917        |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>18 654 751</b> | <b>-3 203 834</b>                            | <b>15 450 917</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |
| Laenud seotud osapooltelt        | 1 581 996  | 1 581 996                         |                        |             | 0-7%         | EEK         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 581 996  | 1 581 996                         |                        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 581 996  | 1 581 996                         |                        |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |
| Laen seotud osapooltelt          | 1 111 996  | 1 111 996                         |                        |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 111 996  | 1 111 996                         |                        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 111 996  | 1 111 996                         |                        |             |              |             |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                          | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                               | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                           | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                                                                                                                                                                        |            |            |
| Vastavalt OÜ Suveujula põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Ühindul on üks osa.<br>2010.a. osakuid ei emiteeritud. |            |            |

## Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Ametlik üleminekukurss oli 15,6466 EEK/EUR. Sellest tulenevalt muutus alates 1.jaanuarist 2011 Ettevõtte arveldusvaluuta euroks ning Ettevõtte konventeeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. Alates 2011.aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes.

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatusle 2010.a. töötasu ei makstud

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2010              | 2009              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -62 586           | 0                 |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -3 203 834        | -11 239 795       |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | 201 736           | 1 614 081         |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | 201 736           | 1 614 081         |
| Intressitulud                                                 | 53 804            | 0                 |
| Intressikulud                                                 | -63 057           | 0                 |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | -3 834            | 0                 |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-3 077 771</b> | <b>-9 625 714</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 1 645 053  | 1 111 996  |

## Aruande digitaalallkirjad

Suveujula osahing (registrikood: 10987817) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS PAST         | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 507 376        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 081 120        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 426 256</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 507 376        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 081 120        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 426 256</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Urmas Past     | 35503262711                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 7351527        |
| E-posti aadress | urmas@montecarlo.ee |