

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Suveujula osaihing

registrikood: 10987817

tänavatalu nimi: Ülikooli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 7351527

e-posti aadress: invest@baltikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Suveujula OÜ põhitegevusalaks on olnud kinnisvara- ja finantsinvesteeringute haldamine, neid tegevusi plaanitakse ka jätkata.

2019.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. OÜ Suveujula 2019.a. kasum oli 273 459.- eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Suhtarv	31.12.2019	31.12.2018
Käibekapital (tuh.eur)	245,6	281,4
Maksevõime kordaja	1,13	1,21
Võlakordaja	0,33	0,27

Puhaskäibekapital= käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvara..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 380	77 138	
Finantsinvesteeringud	221 101	237 659	2
Nõuded ja ettemaksed	1 844 107	1 300 484	3
Kokku käibevarad	2 078 588	1 615 281	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 903 994	2 681 698	4,5
Finantsinvesteeringud	637 011	550 000	6
Materiaalsed põhivarad	17 900	17 900	7
Kokku põhivarad	3 558 905	3 249 598	
Kokku varad	5 637 493	4 864 879	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 332 454	728 454	8
Võlad ja ettemaksed	500 554	605 399	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 833 008	1 333 853	
Kokku kohustised	1 833 008	1 333 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	11
Ülekurss	589 715	589 715	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 934 800	3 352 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 459	-417 808	
Kokku omakapital	3 804 485	3 531 026	
Kokku kohustised ja omakapital	5 637 493	4 864 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 246	-1 593	
Ärikasum (kahjum)	-1 246	-1 593	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 265	-5 167	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	224 562	-485 668	5
Intressitulud	102 372	95 778	
Intressikulud	-85 810	-29 114	
Muud finantstulud ja -kulud	35 846	7 956	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273 459	-417 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 459	-417 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 246	-1 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307	0
Laekunud intressid	4	2
Laekunud dividendid	9 576	6 846
Kokku rahavood äritegevusest	8 027	5 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-87 011	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	41 425	15 185
Antud laenu	-638 000	-6 000
Antud laenude tagasimaksed	194 000	45 000
Laekunud intressid	4 243	5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-485 343	59 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	1 354 000	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-750 000	-8 000
Makstud intressid	-190 656	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	413 344	-556
Kokku rahavood	-63 972	63 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 138	12 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 972	63 884
Valuutakursside muutuste mõju	214	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 380	77 138

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556		511	3 352 608	3 355 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-417 808	-417 808
Emiteeritud osakapital	2 444				2 444
Muutused muudest omanike sisse maksetest	1 000				1 000
Muud muutused omakapitalis		589 715			589 715
31.12.2018	6 000	589 715	511	2 934 800	3 531 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)				273 459	273 459
31.12.2019	6 000	589 715	511	3 208 259	3 804 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suveujula 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Suveujula kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaosaluse meetodil. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Firma ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 punktile 2.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatud põhivara soetamise l määramise amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootole põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates): Masinad ja seadmed 2,5-5 Arvutitehnika 2,5-5

Muu inventaar 2,5-5
 Transpordivahendid 5
 Kuntstiteosed ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	255 413	255 413
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 185	-15 185
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 569	-2 569
31.12.2018	237 659	237 659
Müük müügihinnas või lunastamine	-41 425	-41 425
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 867	24 867
31.12.2019	221 101	221 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 844 107	1 844 107
Laenunõuded	1 224 200	1 224 200
Intressinõuded	618 259	618 259
Viitlaekumised	1 648	1 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 844 107	1 844 107
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 300 484	1 300 484
Laenunõuded	780 200	780 200
Intressinõuded	519 318	519 318
Viitlaekumised	966	966
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300 484	1 300 484

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40103668030	POS Invest Latvia	Läti	investeeringutegevus	100	100
12467476	Kviss OÜ	Eesti	investeeringutegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
POS Invest Latvia	13 768	-2 265	11 503
Kviss OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 768	-2 265	11 503

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10254150	Alexeõa Services OÜ	Eesti	varade ost ja müük	50	50
14257926	Packify	Eesti	investeeringutegevus	33.30	33.30
10251996	Viis Veeringut OÜ	Eesti	enda vara haldamine	50	50
12921082	Maatehnika Teenused OÜ	Eesti	põllumajandustehnika remoint ja hooldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Alexela Services OÜ	2 382 406	204 355	2 586 761
Viis Veeringut OÜ	284 656	18 877	303 533
Packify OÜ	868		868
Maatehnika Teenused OÜ	0	1 329	1 329
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 667 930	224 561	2 892 491

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	550 000	550 000
31.12.2018	550 000	550 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	550 000	550 000
Soetamine	87 011	87 011
31.12.2019	637 011	637 011

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	17 900	17 900
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	17 900	17 900
31.12.2018		
Soetusmaksumus	17 900	17 900
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	17 900	17 900
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 900	17 900
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	17 900	17 900

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 332 454	1 332 454			0-4%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 332 454	1 332 454					
Laenukohustised kokku	1 332 454	1 332 454					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	728 454	728 454			3,2-4%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	728 454	728 454					
Laenukohustised kokku	728 454	728 454					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	500 554	500 554
Intressivõlad	554	554
Dividendivõlad	500 000	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	500 554	500 554
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	605 399	605 399
Intressivõlad	105 399	105 399
Dividendivõlad	500 000	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	605 399	605 399

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 814 417	2 596 713
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	392 513	338 087
Kokku tingimuslikud kohustised	3 206 930	2 934 800

Tulumaks on tasutud tütreettevõtte asukoha riigis.

2017.a. maksuvabad dividendid on võimalus välja maksta summas 1 244 366.- eurot + 1 686 594.-eurot (maksustatavad dividendid) + 421 648.- eurot (tulumaksukohustus) = 3 352 608.- eurot

2018.a. maksuvabad dividendid on võimalik välja maksta summas 1 244 366.- eurot + 1 352 347.-eurot (maksustatavad dividendid) + 338 087.- eurot (tulumaksukohustus) = 2 934 800.- eurot

2019.a. maksuvabad dividendid on võimalik välja maksta summas 1 244 366.- eurot + 1 570 051.- eurot (maksustatavad dividendid) + 392 513.- eurot (tulumaksukohustus) = 3 206 930.- eurot

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 000	6 000
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Suveujula ainuomanik ei muutunud.		

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	214	504
dividendid	9 576	6 846
muud finantstulud ja -kulud	1 083	606
aktsiate hinna muutus	24 973	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	35 846	7 956

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	826 743	1 833 008	376 006	503 897

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
seotud osapooled	638 000	194 000	3 743	1 354 000	25 000	0-4%	EUR

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenud seotud osapooltega	6 000	5 000	8 000	0-12%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Suveujula osaühing (registrikood: 10987817) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAST	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Suveujula osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Suveujula osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Suveujula osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

26.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Suveujula osaühing (registrikood: 10987817) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	26.06.2020
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 934 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 459
Kokku	3 208 259

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 934 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 459
Kokku	3 208 259

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Past	35503262711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7351527
E-posti aadress	invest@baltikinnisvara.ee