

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Suveujula osäühing

registrikood: 10987817

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7305959

e-posti aadress: invest@baltikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Suveujula OÜ põhitegevusalaks on olnud kinnisvara- ja finantsinvesteeringute haldamine, neid tegevusi plaanitakse ka jätkata.

2020.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. OÜ Suveujula 2020.a. kasum oli 330 961.- eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Suhtarv	31.12.2020	31.12.2019
Käibekapital (tuh.eur)	883,7	245,6
Maksevõime kordaja	1,54	1,13
Võlakordaja	0,28	0,33

Puhaskäibekapital= käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvara..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 933	13 380	
Finantsinvesteeringud	235 393	221 101	2
Nõuded ja ettemaksed	2 276 553	1 844 107	3
Kokku käibevarad	2 531 879	2 078 588	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 123 835	2 903 994	4,5
Finantsinvesteeringud	110 000	637 011	6
Materiaalsed põhivarad	17 900	17 900	7
Kokku põhivarad	3 251 735	3 558 905	
Kokku varad	5 783 614	5 637 493	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 147 454	1 332 454	8
Võlad ja ettemaksed	500 714	500 554	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 648 168	1 833 008	
Kokku kohustised	1 648 168	1 833 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	11
Ülekurss	589 715	589 715	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 208 259	2 934 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 961	273 459	
Kokku omakapital	4 135 446	3 804 485	
Kokku kohustised ja omakapital	5 783 614	5 637 493	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 699	-1 246	
Muud ärikulud	-190	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 889	-1 246	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-31 493	-2 265	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	213 834	224 562	5
Intressitulud	131 112	102 372	
Intressikulud	-111	-85 810	
Muud finantstulud ja -kulud	21 508	35 846	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 961	273 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 961	273 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 889	-1 246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-307	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49	0	
Laekunud intressid	0	4	
Laekunud dividendid	6 501	9 576	12
Kokku rahavood äritegevusest	2 661	8 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-37 500	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-110 000	-87 011	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	636 966	41 425	6
Antud laenud	-675 000	-638 000	
Antud laenude tagasimaksed	305 400	194 000	
Laekunud intressid	69 986	4 243	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	189 852	-485 343	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	185 000	1 354 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-370 000	-750 000	
Makstud intressid	0	-190 656	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 000	413 344	
Kokku rahavood	7 513	-63 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 380	77 138	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 513	-63 972	
Valuutakursside muutuste mõju	-960	214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 933	13 380	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	6 000	589 715	511	2 934 800	3 531 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)				273 459	273 459
31.12.2019	6 000	589 715	511	3 208 259	3 804 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)				330 961	330 961
31.12.2020	6 000	589 715	511	3 539 220	4 135 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suveujula 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Suveujula kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Firma ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 punktile 2.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatud põhivara soetamise l määramise amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootl põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinad ja seadmed 2,5-5

Arvutitehnika 2,5-5

Muu inventaar 2,5-5
 Transpordivahendid 5
 Kuntstiteosed ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	237 659	237 659
Müük müügihinnas või lunastamine	-41 425	-41 425
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 867	24 867
31.12.2019	221 101	221 101
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 292	14 292
31.12.2020	235 393	235 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 276 553	2 276 553
Laenu nõuded	1 593 800	1 593 800
Intressinõuded	679 535	679 535
Viitlaekumised	3 218	3 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 276 553	2 276 553
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 844 107	1 844 107
Laenu nõuded	1 224 200	1 224 200
Intressinõuded	618 259	618 259
Viitlaekumised	1 648	1 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 844 107	1 844 107

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
40103668030	POS Invest Latvia	Läti	investeeringutegevus	100	100
12467476	Kviss OÜ	Eesti	investeeringutegevus	100	100
14975202	Suvepäikese OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
POS Invest Latvia	11 503		-2 204	9 299
Kviss OÜ	0	35 000	-29 289	5 711
Suvepäikese OÜ	0	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 503	37 500	-31 493	17 510

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kviss OÜ	100	29.12.2020	35 000
Suvepäikese OÜ	100	19.05.2020	2 500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10254150	Alexela Services OÜ	Eesti	varade ost ja müük	50	50
14257926	Packify	Eesti	investeeringutegevus	33.30	33.30
10251996	Viis Veeringut OÜ	Eesti	enda vara haldamine	50	50
12921082	Maatehnika Teenused OÜ	Eesti	põllumajandustehnika remoint ja hooldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Alexela Services OÜ	2 586 761	173 909	2 760 670
Viis Veeringut OÜ	303 533	41 265	344 798
Packify OÜ	868	-11	857
Maatehnika Teenused OÜ	1 329	-1 329	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 892 491	213 834	3 106 325

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	550 000	550 000
Soetamine	87 011	87 011
31.12.2019	637 011	637 011
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	637 011	637 011
Soetamine	110 000	110 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-636 966	-636 966
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-45	-45
31.12.2020	110 000	110 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	17 900	17 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 900	17 900
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 900	17 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 900	17 900
31.12.2020		
Soetusmaksumus	17 900	17 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 900	17 900

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 147 454	1 147 454			0-4%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 147 454	1 147 454				
Laenukohustised kokku	1 147 454	1 147 454				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 332 454	1 332 454			0-4%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 332 454	1 332 454				
Laenukohustised kokku	1 332 454	1 332 454				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Muud võlad	500 665	500 665
Intressivõlad	665	665
Dividendivõlad	500 000	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	500 714	500 714
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	500 554	500 554
Intressivõlad	554	554
Dividendivõlad	500 000	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	500 554	500 554

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 080 249	2 814 417
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	458 971	392 513
Kokku tingimuslikud kohustised	3 539 220	3 206 930

Tulumaks on tasutud tütreettevõtte asukoha riigis.

2018.a. maksuvabad dividendid on võimalik välja maksta summas 1 244 366.- eurot + 1 352 347.-eurot (maksustatavad dividendid) + 338 087.- eurot (tulumaksukohustus) = 2 934 800.- eurot

2019.a. maksuvabad dividendid on võimalik välja maksta summas 1 244 366.- eurot + 1 570 051.- eurot (maksustatavad dividendid) + 392 513.- eurot (tulumaksukohustus) = 3 206 930.- eurot

2020.a. maksuvabad dividendid on võimalik välja maksta summas 1 244 366.- eurot + 1 835 883.- eurot (maksustatavad dividendid) + 458 971.- eurot (tulumaksukohustus) = 3 539 220.- eurot

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 000	6 000
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Suveujula ainuomanik ei muutunud.		

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-960	214
dividendid	6 500	9 576
muud finantstulud ja -kulud	1 677	1 083
aktsiate hinna muutus	14 291	24 973
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21 508	35 846

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 165 953	1 648 119	826 743	1 833 008

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
seotud osapooled	675 000	305 400	69 836	185 000	370 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
seotud osapooled	638 000	194 000	3 743	1 354 000	25 000	0-4%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Suveujula osahing (registrikood: 10987817) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAST	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Suveujula osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Suveujula osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Suveujula osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Suveujula osahing (registrikood: 10987817) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	01.07.2021
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 208 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 961
Kokku	3 539 220

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 208 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 961
Kokku	3 539 220

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Past	35503262711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7351527
E-posti aadress	invest@baltikinnisvara.ee