

21.12.2006

150u 6754

che

ARCTOS OÜ
01.07.2005 – 30.06.2006
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.07.2005
Aruandeaasta lõpp: 30.06.2006

Ärinimi: Arctos OÜ
Registrikood: 10987668

Aadress: Teguri 37b
50107 Tartu, Eesti Vabariik

Sidevahendid: telefon (372) 50 89 402
faks (372) 76 68 055
e-post magnus@mets.ee

Põhitegevusala: metsa hindamisteenus
kinnisvaraarendus

Tegevjuht: Magnus Karukäpp

Lisatud dokumendid Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

21.12.2006

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	10
Lisa 2 Laenud ja võlakohustused	11
Lisa 3 Võlad tarnijatele	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Omakapital.....	12
Lisa 6 Kasutusrent.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Majandusaasta aruande allkiri.....	13

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

TEGEVUSARUANNE

21.12.2006

Aruandeperioodil oli ARCTOS OÜ põhitegevuseks:

- Metsa hindamisteenuse müük;
- kinnisvara arendus.

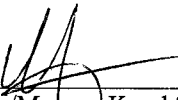
ARCTOS OÜ perioodi 01.07.05.-30.06.06. müügikäive oli 504 000 krooni, millest 100% moodustas metsa hindamisteenuse müük.

Äriühingu edasine tegevus keskendub metsa hindamisteenuse müügile ja kinnisvara arendusele.

Äriühingu juhataja on saanud tegevdirektori tööülesannete täitmise eest perioodil 01.07.05 – 30.06.06. palka 84 000 krooni seejuures otseselt juhataja tööülesannete eest palka makstud ei ole.

Töötajate arv aruandeperioodil oli 1. Tööjõukulude kogusumma aruandeperioodil oli 112 042 krooni, millest töötasu moodustas 84 000 krooni.

Arctos OÜ juhatuse liige


/Magnus Karukäpp/

Juhatuse liige


Magnus Karukäpp

21.12.2006

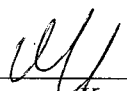
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikme ja tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arctos OÜ 30.06.06 finantsseisundit ning perioodi 01.07.05 – 30.06.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Arctos OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Arctos OÜ juhatuse liige


Magnus Karukäpp

Juhatus liige

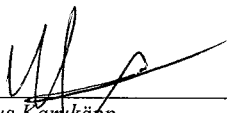

Magnus Karukäpp

21.12.2006

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>30.06.2006</u>	<u>30.06.2005</u>
KÄIBEVARA			
Raha		37 368	1 555
Nõuded ja ettemaksed			
Muud nõuded		610 000	125 000
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 755	2 482
Kokku		611 755	129 037
KÄIBEVARA KOKKU		649 123	129 037
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		450 000	1 725 020
Inventar, tööriistad		3 583	0
Kokku	1	453 583	1 725 020
PÕHIVARA KOKKU		453 583	1 725 020
AKTIVA (varad) KOKKU		1 102 706	1 854 057

Juhatusel liige


Magnus Karukäpp

PASSIVA
(kohustused ja omakapital)

30.06.2006 **30.06.2005**
ARTU M
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUP

21.12.2006

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised laenud		99 000	286 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	125 000
Kokku	2	99 000	411 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	3	4 375	1 451
Võlad töövõtjatele		5 710	5 568
Maksuvõlad	4	26 859	16 115
Kokku		36 944	23 134

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

135 944 434 134

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenud		0	515 000
Muud pikaajalised võlad	2	115 000	250 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

115 000 765 000

KOHUSTUSED KOKKU

250 944 1 199 134

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
--------------------------	---	--------	--------

Kohustuslik reservkapital		4 000	1 000
---------------------------	--	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		555 923	39 036
-------------------------------------	--	---------	--------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		251 839	574 887
-----------------------------	--	---------	---------

OMAKAPITAL KOKKU		851 762	654 923
-------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

1 102 706 1 854 057

Juhatuse liige

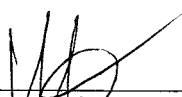

Magnus Karukäpp

21.12.2006

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>01.07.2005-</u> <u>30.06.2006</u>	<u>01.07.2004-</u> <u>30.06.2005</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	504 000	513 061
Muud äritulud		192 193	570 000
Kokku äritulud		696 193	1 083 061
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	9 061
Mitmesugused tegevuskulud	8	314 249	319 027
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		84 000	95 651
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		28 042	32 043
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 536	52 395
Muud ärikulud		98	123
Kokku ärikulud		427 925	508 300
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		268 268	574 761
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		0	126
Kokku finantstulud ja -kulud		0	105
KASUM (KAHJUM) ENNE		268 268	574 887
MAKSUSTAMIST			
Tulumaks		16 429	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		251 839	574 887
(KAHJUM)			

Juhatuses liige


Magnus Karukäpp

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

21.12.2006

	<u>Lisa nr.</u>	<u>01.07.05-30.06.06</u>	<u>30.12.04-30.06.05</u>
Rahakäive äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		251 839	574 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(485 000)	(116 861)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		(245 463)	(153 467)
KOKKU RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST:		(478 624)	304 559
Rahakäive investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus ja müük	1	1 271 437	(653 472)
KOKKU RAHAKÄIVE INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		1 271 437	(653 472)
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Saadud ja tagasimakstud laenud	2	(702 000)	263 000
Makstud dividendid		(55 000)	0
KOKKU RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		(757 000)	263 000
RAHAVOOD KOKKU		35 813	(85 913)
ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 555	87 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 368	1 555
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		35 813	(85 913)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

21.12.2006

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 30.juuni 2004	40 000	0	40 036	80 036
Aruandeperioodi 01.07.04-30.06.05 puhaskasum			574 887	574 887
Reservkapitali suurendamine		1 000	(1 000)	0
Saldo 30.juunil 2005	40 000	1 000	613 923	654 923
Aruandeperioodi 01.07.05-30.06.06 puhaskasum			251 839	251 839
Makstud dividendid			(55 000)	(55 000)
Reservkapitali suurendamine		3 000	(3 000)	0
Saldo 30.juunil 2006	40 000	4 000	807 762	851 762

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja IFRS standarditele) tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus ületab 5 000 krooni.

Juhatusel liige


Magnus Karukäpp

Materiaalse põhivara amortiseerimise puhul kasutatakse lineaarset arvestust. Sõltuvalt põhivara liigist on amortisatsiooninormid alljärgnevad:

1. ehitised	7,0-10,0%
2. maa	0,0%
3. masinad ja seadmed	20,0-25,0%
4. inventar, tööriistad jms.	20,0-35,0%
5. muu materiaalne põhivara	10,0-35,0%

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

21.12.2006

Varad väärtusega alla 5 000 krooni või eeldatava kasuliku tööeaga alla ühe aasta kantakse kuluks soetamise hetkel.

Müügitulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna vastavalt teenuse valmidusastmele bilansikuupäeva seisuga.

Lisa 1- Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse Arctos OÜ omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms. üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Amortisatsioonimäärad hoonel on 10% aastas, masinatel ja seadmetel on 30-50% aastas, inventaril ja kontoritehnikal 20-40% aastas.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa	Hooned	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.05	520 000	1 257 415	0	1 777 415
Akumuleeritud kulum 30.06.05	-	52 395	0	52 395
Jääkmaksumus 30.06.05	520 000	1 205 020	0	1 725 020
Ostud perioodi jooksul	-	-	5 119	5 119
Valmistatud perioodi jooksul	-	-	-	-
Arvestatud kulum	-	-52 395	1 536	-50 859
Müük perioodi jooksul	70 000	1 257 415		1 327 415
Soetusmaksumus 30.06.06	450 000	0	5 119	455 119
Akumuleeritud kulum 30.06.06	-	0	1 536	1 536
Jääkmaksumus 30.06.06	450 000	0	3 583	453 583

21.12.2006

Lisa 2- Laenud ja võlakohustused

Lühiajalisi võlakohustusi on 99 000 krooni väärtuses. Selle moodustab osaniku antud laen ettevõttele.

Pikaajalisi võlgakohustusi on 115 000 krooni. See on kinnistu soetamisel võlgu jäänud summa. Võlg kinnistu eest tuleb tasuda hiljemalt 2008 a. veebruariks.

Võlakohustused	Laenud osanikult	Laenud eraisikutelt	Laenud äriühindutelt	Võlgnevus põhivara eest	Kokku
Võlgnevuse jääk 30.06.05	551000	125000	125000	375000	1176000
Kohustuste suurenemine	102000	0	375000	0	477000
Kohustuste tasumine	554000	125000	500000	260000	1439000
Võlgnevuse jääk 30.06.06	99000	0	0	115000	214000
Maksetähtaeg					
2006/2007.a.	99000				99000
2007/2008.a.				115000	115000

Intressimäärad	0%	0%	0%	0%	
Kohustuse lõppemine	30.06.2007	31.12.2006	30.12.2006	3.02.2008	

Lisa 3- Võlad tarnijatele

Võlgu tarnijatele on summas 4 375 krooni. Need on seotud äriühingu otsese põhitegevusega ning nende kohustuste maksetähtaeg polnud aruandepäevaks veel saabunud.

Eelnimetatud kohustus on käesoleva aruande koostamise ajaks täidetud.

Ettemakseid tarnijatele aruandeaastal ei ole tehtud.

Lisa 4- Maksud

Maksuliik	30.juuni 2006		30.juuni 2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	3 188	0	273
Ettevõtte tulumaks	0	16 429	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 216	0	5 512
Sotsiaalmaks	0	4 620	0	9 339
Töötuskindlustusmaks	0	126	0	566
Kogumispensioni makse	0	280	0	425
Kokku	0	26 859	0	16 115

Aruandeperioodi lõpu seisuga kajastamisele kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

21.12.2006

Lisa 5- Omakapital

OÜ Arctos osakapital on 40 000 krooni.

Lisa 6- Kasutusrent

Osaühing rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot.

	2005/2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	111560
Järgnevatel perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest	307966
s.h. kuni 1 aasta	105518
1-3 aastat	202448

Lisa 7- Müügitulu

Müügitulu perioodil 01.07.05-30.06.06 oli 504 000 krooni, müük oli 100% siseriiklik.

Tegevusalade lõikes:

	<u>01.07.05-30.06.06</u>	<u>01.07.04-30.06.05</u>
Teenuste müük	504 000	504 000
Kauba müük	0	9 061
Kokku	504 000	513 061

Lisa 8- Mitmesugused tegevuskulud

Aruandeaastal on tasutud mitmesuguseid tegevuskulusid summas 314 249 krooni. Olulisemad neist on alljärgnevad

	<u>01.07.05-30.06.06</u>	<u>01.07.04-30.06.05</u>
- sõidukite kütus, hooldus, kindlustus	123 604	159 791
- sõidukite kasutusrent	111 560	64 841
- ostetud teenustööd	16 800	35 880
- väikevahendid ja bürookulud	14 561	19 077
- side	16 891	18 117
- juriidilised kulud, riigilõiv	14 188	3 625
- muud	16 645	17 696
Kokku	314 249	319 027

Majandusaasta aruande allkiri

21.12.2006

Arctos OÜ juhatus on koostanud 2005/2006 majandusaasta aruande ning see koosneb raamatupidamise aastaaruandest (lk 4-12), tegevusaruandest (lk 3) ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Arctos OÜ osanike üldkoosolek on majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud.

Arctos OÜ osanike üldkoosolek kinnitas 2005/2006.a majandusaasta aruande 20.12.2006.a.

Arctos OÜ juhatus:

Juhatuses liige


Magnus Karukäpp

20.detsember 2006. a

21.12.2006

Arctos OÜ
(registrikood 10987668)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 30.06.06 seisuga on

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	555 923
-	aruandeperioodi puhaskasum	251 839
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	807 762

Juhatus ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku 807 762

sellest:

maksta osanikele dividendideks 50 000

sh Magnus Karukäpp 50 000

jätta osaühingu kasutusse 757 762

Juhatus teeb ettepaneku dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2007. aasta esimeses pooles Arctos OÜ juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on arvestanud Äriseadustiku § 278 piirangutega ning dividendide tulumaksukulu kassalise täitmise kohustusega dividendi kassalise väljamaksmise kuule järgneval kuul. Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine Arctos OÜ majanduslikke huve ja likviidsust ei kahjusta.

Arctos OÜ juhatus:

Juhatus liige


Magnus Karukäpp

20.detsember 2006. a

21.12.2006

Osanike nimekiri

Osäühingu registreeritud osakapitali suurus 30.06.2006 seisuga on 40 000 krooni.

Osade nimiväärtused jagunevad järgmiselt:

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa suurus	Häälte arv
Magnus Karukäpp	37612274217	Kajaka 6 Pärnu	40 000	400