

15 -06- 2005

Silvi Kalmet *14*

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

19.detsember 2003.a. kuni 31.detsember 2004.a

Ettevõtte nimi	Reval Vara OÜ
Äriregistri kood	10987266
Aadress	Koorti 14-6, Tallinn
Telefon	(372) 5 063 672
Põhitegevusala	müük
Omandivorm	era
Tegevjuht	Anton Irhin, direktor

Esitamise kuupäev

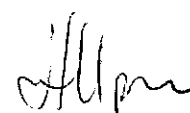
Lisa Kasumi jaotamise ettepanek

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004

15 -06- 2005

SISUKORD

Sisukord.....	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Arvestuspõhimõtete selgitus.....	5
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Lisa 1 Maksud.....	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara liikumine.....	12
Lisa 3 Võlakohustused.....	12
Lisa 4 Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes.....	12
Osanikute nimekiri.....	13



Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004

15 -06- 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Reval Vara OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuvuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Reval Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Reval Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anton Irhin
Juhatuse esimees



Aruande valmimise kuupäev 15.06.05, a

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004

15 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

Firma teenused – autode müük.

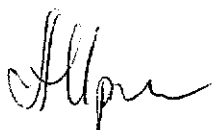
Realiseerimise netokäive 2004.a. koostas 512 610 EEK.

Juhatus koosnev ühest liigist.

Juhatus 2004.a. Töötas tasuta.

Seisuga 31.12.2004.a. OÜ-l Reval Vara ei ole palgalisi töötajaid

Anton Irhin
Juhatusel liige



Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004

15 -06- 2005

ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUS

2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiibist ning Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid.

Raha ja rahavood

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ning lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus rahavood äritegevusest tuletatakse ärikasumit korrigeerides mitterahaliste tehingutega.

Valuutaarveldused

Laekumised välisvaluutas, mis on kohehelt konverteeritud eesti kroonidesse, on kajastatud laekumispäeva kommertsipanga vahetuskursiga. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on kirjendatud majandustehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursiga. Laekumised välisvaluutas, mis ei ole kohehelt konverteeritud eesti kronidesse, on kirjendatud laekumispäeva Eesti Panga valuutakursiga. Ostetud välisvaluuta on kajastatud ostupäeva kommertsipanga vahetuskursiga ja bilansipäeval on see ümber hinnatud Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Müük ja tulude arvestus

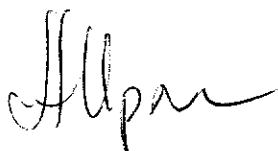
Hüviste müügitulu kajastatakse tekkepõhisest (ostjale arve väljastamisel) vastavalt realiseerimise printsiibile lähtudes tarnetingimusest ja see ei sisalda makse ega komisjonitasusid. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kapitaliseeritakse rendimaksete nüüdisväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule tööeale või rendiperioodile, vastavalt kumb on lühem. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse rendina kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud" sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Puhkusetasu ja-kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud tööjõukuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.



15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised investeeringud on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Juhul kui finantsvarade väärtus on langenud, hinnatakse nad alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Bilansis kajastatakse põhivarade soetusmaksumus ning akumuliseeritud kulum. Põhivarana kajastatakse vara kasuliku tööajaga üle aasta ja soetusmaksumusega üle 10000 krooni. Varad soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kulusse täissummas soetamise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Amortisatsiooni normid

Ettevõtte põhivara kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

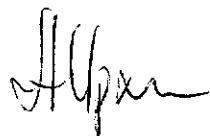
Muu põhivara 20%

Reservid

Omakapitalis kajastuvad reservid koosnevad äriseadustest tulenevatest kohustuslikest eraldisest, mis on moodustatud ettevõtte eelnevate perioodide puhaskasumite arvelt. Reservkapital Eestis asuvate ettevõtete puhul ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

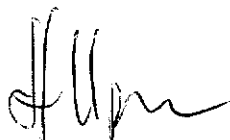


15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004..

BILANSS

	31.12.2004 Aruande maj.aasta	19.12.2003 Maj.aasta algul
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	236 838	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 716	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded LISA 1	4 716	
Varud	99 000	
Ostetud kaubad müügiks	99 000	
KÄIBEVARA KOKKU	340 554	
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara LISA 2		40 000
Muu inventar, tööriistad (soetusmaksumuses)		40 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		
PÕHIVARA KOKKU		40 000
AKTIVA KOKKU	340 554	40 000



15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004..

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele	972	
Hankijatele maksmata arved	972	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	972	
--------------------------------------	------------	--

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused	LISA 3	240 000	
Mittekonverteeritavad võlakohustused		240 000	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		240 000	
--------------------------------------	--	----------------	--

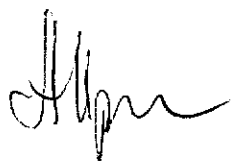
KOHUSTUSED KOKKU		240 972	
-------------------------	--	----------------	--

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv kapital	4 000	
Aruandeaasta kasum/-kahjum	55 582	

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	99 582	40 000
------------------------------------	---------------	---------------

PASSIVA KOKKU	340 554	40 000
----------------------	----------------	---------------

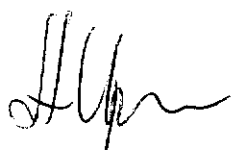


15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004..

Skeem 1

KASUMIARUANNE		31.12.2004	19.12.2003
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	LISA 4	512 610	
ÄRITULUD KOKKU		512 610	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		440 420	
Mitmesugused tegevuskulud		12 620	
ÄRIKULUD KOKKU		453 040	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		59 570	
FINANTSTULUD			
Muud finantstulud		12	
FINANTSTULUD KOKKU		12	
FINANTSKULUD			
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		59 582	



15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004..

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2004

19.12.2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum/kahjum	59 570
Korrigeerimised:	-102 744
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	-4 716
Varude muutus	-99 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus	972
Kokku rahavood äritegevusest	-43 174

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara müük	40 000
Saadud intressid	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 012

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240 000

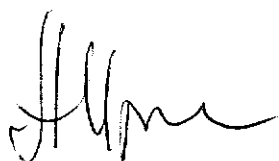
Rahavood kokku 236 838

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus 236 838

Valuutakursside muutuste moju

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 236 838

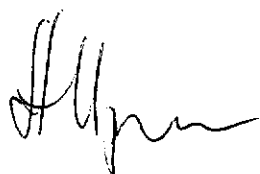


15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004..

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- Kapital	Ülekurss	Oma Aktsiad	Kohus- Tuslik Reserv Kapital	Realisee Rimata Valuuta Kursi Vahed	Jaot- Mata Kasum/ Kahjum	Kokku
Saldo seisuga 19.12.2003.	40000						40000
Aruandeper.puhaskasum				4000		55582	59582
Saldo seisuga 31.12.2004.	40000			4000		55582	99582



15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004

LISA 1

MAKSUD

	Ettemaks		Võlg	
	Maksud	Intress	Maksud	Intress
Käibemaks	4 716			
KOKKU	4 716			

LISA 2

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Muu materiaalne põhivara			
Jääk			
aasta algul	40 000		40 000
Müüdud aasta jooksul	40 000		
Jääk aasta lõpul	0		

LISA 3

VÕLAKOHUSTUSED

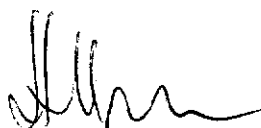
Pikaajalised võlakohustused	31.12.2004	19.12.2003	Tähtaeg	Intress
Amiant Building OÜ	240 000EEK	0	10.03.06	4,5%

Pikaajalised kohustused kajastatud bilansis nominaalväärtuses.

LISA 4

REALISEERIMISE NETOKÄIVE GEOGRAAFILISES LÕIKES

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netokäive	S.h.tegevusalade lõikes kaubandus teenused
Eesti	512 610	512 610
Kokku	512 610	512 610

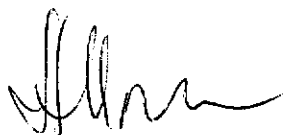


15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004

Reval Vara OÜ osanikute nimekiri:

	Isikukood	Asukoht	Osa nimiväärtus	Osade arv	Häälte arv
Anton Irhin	37503280245	Tallinn	40 000 EEK	1	100%



15 -06- 2005

Reval Vara OÜ majandusaasta aruanne 19.12.2003 – 31.12.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Reval Vara OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum summas 59 582 krooni järgnevalt:

1. jaotamata kasum – 55 582 krooni
2. kohustuslik reservkapital – 4 000 krooni

