

367135

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2009

ANNE JOASOO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ REVAL VARA

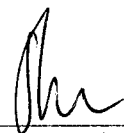
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Registrikood:	10987266
Aadress:	Peterburi tee 90F 11415, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 25 063 672
E-mail:	revalvara@hotmail.ee



Anton Irhin,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Materiaalse põhivara muutus	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaupade ja materjalide kulu	13
Lisa 13 Muud tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Põhivara kulum	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15



Anton Irhin,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Reval Vara tegeles 31.12.2008.a lõppenud majandusaastal kinnisvara arendamisega ja mängutoa avastamisega. 2008.aastal moodustas OÜ Reval Vara müügitulu 1 139 660 krooni, olles sellega 124% võrra suurem kui eelmisel aastal.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Reval Vara juhatuse koosneb ühest liikmest.

2008. aastal sai juhatuse liige tasu suuruses 7 160 krooni, 2007. aastal tasu oli 8 500 krooni.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2008. aastal Reval Vara OÜ hakkas tegelema uue tegevusega: avastab mängutoa.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti majanduslangus oli 2008. aastal Statistikaameti esialgsetel andmetel 3,6%. Hinnad kasvasid 2008. aastal 10,4%, tarbijahinnaindeksit mõjutasid peamiselt eluasemekulutuste suurenemine(+15,8%) ning toidukaupade ja alkohoolsete jookide kallinemine(+15%)

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske

Kõik OÜ Reval Vara laenulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud pangaintressiga. Seetõttu ei mõjuta EURIBORI muutumine OÜ Reval Vara tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2008.aasta	2007.aasta
Müügitulu kasv	124 %	-88%
Puhasrentaablus	-50%	-84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,12	0,09
ROE	-365%	-59%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = (2008.aasta müügitulu – 2007.aasta müügitulu) / 2007.aasta müügitulu * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2008.aastal kavatseb OÜ Reval Vara jätkata kinnistu arendamist ja uue mängutoa avastamisega.


Anton Irhin,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Reval Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15. OÜ Reval Vara juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reval Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Reval Vara on jätkuvalt tegutsev.



Anton Irhin,
juhatuse liige

25. juuni 2009.a



Anton Irhin,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa number	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 436	5 809
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	9 055	89 694
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	109 335
Kokku		9 055	199 029
Varud	4	18 007	131 656
Käibevara kokku		28 498	336 494
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>		11 295	0
Kokku		11 295	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 922 262	4 050 548
Materiaalne põhivara	6,7	10 744	17 904
Põhivara kokku		2 944 301	4 068 452
VARAD KOKKU		2 972 799	4 404 946
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>		1 744 842	3 000 000
Kokku	8	1 744 842	3 000 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		3 964	9 577
<i>Maksuvõlad</i>	3	0	298
<i>Muud võlad</i>	9	1 068 000	670 000
Kokku		1 071 964	679 875
Lühiajalised kohustused kokku		2 816 806	3 679 875
KOHUSTUSED KOKKU		2 816 806	3 679 875
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		681 071	1 108 858
Aruandeaasta kasum		-569 078	-427 787
OMAKAPITAL KOKKU	10	155 993	725 071
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 972 799	4 404 946



Anton Irhin,
juhatuse liige

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa number	2008	2007
Müügitulu	11	1 139 660	508 475
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1 150 135	-557 347
Muud tegevuskulud	13	-239 095	-146 847
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-6 800	-8 500
<i>sotsiaalmaksud</i>		-2 248	-2 810
Tööjõu kulud kokku	14	-9 048	-11 310
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	-7 160	-7 160
Muud ärikulud		-1 806	-1 200
Ärikasum (-kahjum)		-267 584	-215 389
Finantstulud ja -kulud	16	-301 494	-212 398
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-569 078	-427 787
Tulumaks			0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-569 078	-427 787


Anton Irhin,
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-267 584	-215 389
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7,15	7 160	7 160
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		306 221	-198 945
Varude muutus		0	-39 856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 911	-626 851
Kokku rahavood äritegevusest		39 886	-1 073 881
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük	5	1 114 406	-1 003 644
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 114 406	-1 003 644
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	398 000	3 000 000
Laenude tagasimaksed	8	-1 255 158	-715 157
Makstud intressid	16	-301 507	-212 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 158 665	2 072 361
Rahavood kokku		-4 373	-5 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 809	10 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 373	-5 164
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 436	5 809



Anton Irhin,
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a	40 000	0	4 000	1 108 858	1 152 858
2008.aasta puhaskasum	X	X	X	-427 787	-427 787
Saldo 31. 12.2007.a	40 000	0	4 000	681 071	725 071
2008.aasta kahjum	X	X	X	-569 078	-569 078
Saldo 31. 12.2008.a	40 000	0	4 000	111 993	155 993

Anton Irhin,
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Reval Vara 31.12.2008. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

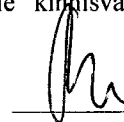
Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.


Anton Irhin,
juhatuse liige

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

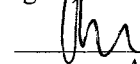
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik


Anton Irhin, 10
juhatuse liige

konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	669	5 824
Raha pangas	767	-15
sh Eesti kroonid	767	-15
Raha kokku	1 436	5 809

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008.a		31.12.2007.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	8 091	0	89 690	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	281
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	0	0	17
Maamaks	0	0	4	0
Ettemaksu konto	964	0	0	0
Kokku	9 055	0	89 694	298
Kokku tasaarvestatud kohustus	9 055	X	89 396	X

Intressikohustusi ei ole.

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	18 007	131 656
Kokku	18 007	131 656

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006.a	3 046 904
2007.a. jooksul tehtud vee- ja kanalisatsiooniliitumised	1 003 644
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007.a	4 050 548
2008.a. müüdud kinnisvarainvesteeringud	-1 128 286
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008.a	2 922 262

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga Hansapank AS-i kasuks


Anton Irhin,
juhatuse liige

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara jääkmaksumus	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed	10 744	17 904
Kokku	10 744	17 904

Lisa 7 Materiaalse põhivara muutus

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	28 644	28 644
Materiaalse põhivara akumulereitud kulum seisuga 31.12.2006.a	-3 580	-3 580
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	25 064	25 064
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-7 160	-7 160
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	28 644	28 644
Materiaalse põhivara akumulereitud kulum seisuga 31.12.2007.a	-10 740	-10 740
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	17 904	17 904
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-7 160	-7 160
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	28 644	28 644
Materiaalse põhivara akumulereitud kulum seisuga 31.12.2008.a	-17 900	-17 900
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	10 744	10 744

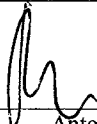
Lisa 8 Laenukohustused

	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2008.a:					
Lühiajaline pangalaen Hansapank AS	1 744 842	1 744 842	0	12%	2009.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	1 744 842	1 744 842	0	X	X
Seisuga 31.12.2007.a:					
Lühiajaline pangalaen Hansapank AS	3 000 000	3 000 000	0	7,9%	2008.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	3 000 000	3 000 000	0	X	X

Lisa 9 Muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2008.a	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Tagasimaksetähtaeg
Muud võlad (võlad aruandeleisikutele)	1 068 000	1 068 000	0	2009.a.
Kokku	1 068 000	1 068 000	0	X

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Tagasimaksetähtaeg
Muud võlad (võlad aruandeleisikutele)	670 000	670 000	0	2008.a.
Kokku	670 000	670 000	0	X


Anton Irhin,
juhatuse liige

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2008.a koosneb OÜ Reval Vara osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 100 000 krooni.

OÜ Reval Vara jaotamata kasum moodustab 31.12.2008.aasta seisuga 111 993 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Reval Vara müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	1 139 660	508 475
Kokku	1 139 660	508 475

OÜ Reval Vara müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	1 114 406	0
45311	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	25 254	0
45111	Sõiduautode müük	0	508 475
	Kokku	1 139 660	508 475

Lisa 12 Kaupade ja materjalide kulu

	2008.aasta	2007.aasta
Kaubad	-1 150 135	-557 347
Kaubad ja materjalid kokku	-1 150 135	-557 347

Lisa 13 Muud tegevuskulud

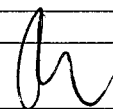
	2008.aasta	2007.aasta
Katkestatud kauba mahakandmine	-91 800	0
Konsultatsioonikulud	-69 049	-24 106
Mängutoade kulud	-49 838	0
Lepingutasu	-15 000	-47 500
Muud	-6 814	-1 229
Reklaamikulud	-6 394	-24 847
Riigilõiv	-200	-12 573
Transpordikulud	0	-19 145
Sidekulud	0	-17 447
Muud tegevuskulud kokku	-239 095	-146 847

Lisa 14 Tööjõukulud

	2008.aasta	2007.aasta
Juhatusel liikme tasu	-6 800	-8 500
Palgakulu kokku	-6 800	-8 500
Sotsiaalmaksu kulu	-1 806	-2 810
Sotsiaalmaksud kokku	-1 806	-2 810
Tööjõukulud kokku	-9 048	-11 310

Lisa 15 Põhivara kulum

	2008.aasta	2007.aasta
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	-7 160	-7 160
Põhivara kulum kokku	-7 160	-7 160



Anton Irhin,
juhatuse liige

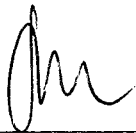
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2008aasta	2007aasta
Intressikulud	-301 507	- 212 482
Muud finantstulud ja -kulud	13	84
Kokku finantstulud ja -kulud	-301 494	-212 398

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Reval Vara poolt saadud laenud on tagatud:

- Hansapank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2006.aastal soetatud kinnistu , mille bilansiline väärtus moodustab 31.12.2008 seisuga 2 922 262 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Anton Irhin,
juhatuse liige

25. juuni 2009.a



Anton Irhin,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 681 071 krooni

▪ 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kahjum -569 078 krooni

Kuna Reval Vara OÜ 2008. majandusaasta lõpetas kahjumiga, seoses sellega kasumi jaotamise ettepaneku ei tehti

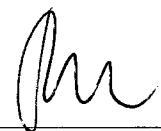
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.aasta 111 993 krooni

Juhatuse liige



Anton Irhin

25.06.2009.a

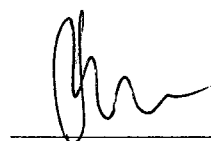


Anton Irhin,
juhatuse liige

**INFO OÜ REVAL VARA MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

kroonides

EMTAK	Tegevusalad	2008. aasta	2007. aasta
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	1 114 406	0
45311	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	25 254	0
45111	Sõiduautode müük	0	508 475
	Kokku	1 139 660	508 475



Anton Irhin,
juhatuse liige

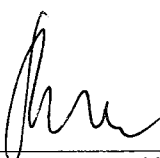
25. juuni 2009



Anton Irhin,
juhatuse liige

**Reval Vara OÜ
osanikute nimekiri**

	Isikukood	Asukoht	Osa nimiväärtus	Osade arv	Häälte arv
Anton Irhin	37503280245	Tallinn	40 000 EEK	1	100%


Anton Irhin,
juhatuse liige