

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2023

aruandeaasta lõpp: 30.09.2024

ärinimi: ARELEKS OÜ

registrikood: 10986025

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 4
postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Areleks OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Areleks OÜ registreeriti Äriregistris 01. detsember 2003. aastal.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal metsamaterjali hind tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 64 kinnistut, metsapindalaga 472 ha ja üldpindalaga 516 ha. Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 70 502 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 210 159 eurot.

2025. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandussaaduste tootmisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 544	87 132	
Nõuded ja ettemaksed	1 120	1 562	2
Kokku käibevarad	15 664	88 694	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	56 840	65 366	4
Materiaalsed põhivarad	764 133	731 822	5
Bioloogilised varad	1 459 027	1 202 812	6
Kokku põhivarad	2 280 000	2 000 000	
Kokku varad	2 295 664	2 088 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	527	3 716	7
Kokku lühiajalised kohustised	527	3 716	
Kokku kohustised	527	3 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 277 684	1 277 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 294	777 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 159	29 337	
Kokku omakapital	2 295 137	2 084 978	
Kokku kohustised ja omakapital	2 295 664	2 088 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023	Lisa nr
Müügitulu	70 502	48 738	8
Muud äritulud	4 870	1 046	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	147 016	0	4,6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 332	-17 316	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 900	-3 138	
Ärikasum (kahjum)	210 156	29 330	
Intressitulud	3	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 159	29 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 159	29 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks. Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 2.88 %.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna rendile antud põllumaad, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kinnisvara turuhinnast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada lulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 120	1 120	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120	1 120	
	30.09.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 562	1 562	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 562	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	97	598
Ettemaksukonto jääk	1 023	964
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 120	1 562

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2022	62 480
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 886
30.09.2023	65 366
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 526
30.09.2024	56 840

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 624	1 491
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-588	-557

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
30.09.2022		
Soetusmaksumus	731 822	731 822
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	731 822	731 822
30.09.2023		
Soetusmaksumus	731 822	731 822
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	731 822	731 822
Ostud ja parendused	32 311	32 311
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	32 311	32 311
30.09.2024		
Soetusmaksumus	764 133	764 133
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	764 133	764 133

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
30.09.2022	1 205 698	1 205 698
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 886	-2 886
30.09.2023	1 202 812	1 202 812
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	155 542	155 542
Soetused	100 673	100 673
30.09.2024	1 459 027	1 459 027
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Mets	68 878	47 139
Kokku	68 878	47 139

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	527	527
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527
	30.09.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 716	3 716
Kokku võlad ja ettemaksed	3 716	3 716

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 502	48 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 502	48 738
Kokku müügitulu	70 502	48 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse müük	68 878	47 139
Põllumaade rent	1 624	1 491
Köögiviljasaaduste müük	0	108
Kokku müügitulu	70 502	48 738

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Metsakinnistute haldamistasu	8 161	7 874
Valgustusraie	0	8 550
Põllumajanduslikud tööd	588	557
Raiejärgsed korrastustööd	583	335
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 332	17 316

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	ALKAP GYRO ApS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2025

ARELEKS OÜ (registrikood: 10986025) 01.10.2023 - 30.09.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN BRANDT	Management board member	14.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.09.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 159
Kokku	1 017 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 017 453
Kokku	1 017 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	68878	97.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1624	2.30%	Ei