

07.07.2004

1124 40495

81

AS Värskas Veekeskus

Majandusaasta aruanne

25.11.2003 – 31.12.2003

Registrinumber: 10985764

Aadress: Väike- Rõsna küla, Värskas vald , Põlvamaa 64001

Telefon: 51 100 37

Elektronpost: leo@polvamaa.ee

Audiitor: Malle Rannik

Põhitegevusala: Turismi infrastruktuuri loomine, puhke- ja kultuuri-
teenuste osutamine, toidukaupade jaekaubandus,
kinnisvara arendamine, -haldamine.

Lisatud: Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekirj

07.07.2004

AS Värska Veekeskus
Majandusaasta aruanne 2003

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 1 Maksud.....	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Aktsiakapital.....	8
Majandusaasta aruande allkirjad.....	9

Juhataja:



07.07.2004

AS Värskas Veekeskus
Majandusaasta aruanne 2003

Tegevusaruanne

AS Värskas Veekeskus põhikirjast tulenevalt on põhitegevusaladeks turismi infrastruktuuri loomine, arendamine ja hooldamine, puhke- ja kultuuriteenuste osutamine, toidukaupade jaekaubandus, toitlustamine, tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus, eksport – import ning vahendamine, transporditeenused, v.a. litsentseeritavad alad, kinnisvara arendamine, -haldamine, üürile ning rendile andmine, konsultatsioonid ja koolitustegevus kestvusega kuni 120 õppetundi kuue kuu jooksul.

AS Värskas Veekeskus on asutatud asutamiskoosolekul 11.septembril 2003 aastal ja äriregistrisse kantud 25.11.2003 a.

AS Värskas Veekeskus majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

AS Värskas Veekeskus aktsiakapitaliks on 3 590 000 krooni.

Oleme oma tegevuses juhindunud AS Värskas Veekeskus põhikirjast, aktsionäride üldkoosoleku ja nõukogu koosoleku otsustest.

AS Värskas Veekeskus osalusel on meie aktsionär Värskas Vald esitanud Euroopa Liidu Struktuurfondide ettevalmistusprogrammile taotluse Värskas Veekeskuse rajamise ettevalmistamise rahastamiseks 864 750 krooni ulatuses ja taotlus rahastati 2003 aastal. Projekti hoidjaks on Värskas vald. AS Värskas Veekeskusel on kohustus tagada omafinantseering 288 250 krooni ulatuses, millele lisandub käibemaks.

Nõukogule ei ole 2003 aastal töötasu arvestatud.

Töötajate arv oli 2003 aastal 2 inimest. Palkadeks arvestati 25 145 krooni sh. juhatajale 23 545 krooni.

Juhataja: _____



07.07.2004

AS Värskas Veekeskus
Majandusaasta aruanne 2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS Värskas Veekeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Tegevjuhtkonna hinnangul on AS Värskas Veekeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 13.02.2004 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Värskas Veekeskus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja



TARTU MAAKOH-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
07.07.2004

AS Värskä Veekeskus
Majandusaasta aruanne 2003

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	25.11.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		340214	440000
Ostjate tasumata summad		995	-
Maksude ettemaksed	1	19	-
Käibevara kokku		341228	440000
Põhivara	2		
Maa		430000	430000
Lõpetamata ehitus		2759063	2720000
Põhivara kokku		3189063	3150000
AKTIVA KOKKU		3530291	3590000

PASSIVA			
Kohustused			
Võlad tarnijatele		650	-
Maksuvõlad	1	4953	-
Lühiajalised kohustused kokku		5603	-
Kohustused kokku		5603	-
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	3	3590000	3590000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-65312	-
Omakapital kokku		3524688	3590000
PASSIVA KOKKU		3530291	3590000

Juhataja



07.07.2004

AS Värska Veekeskus
Majandusaasta aruanne 2003**Kasumiaruanne**

(kroonides)

25.11.2003-31.12.2003

Muu äritulu	843
Mitmesugused tegevuskulud	32705
Tööjõukulud:	
Palgakulud	25145
Sotsiaalmaksud	8424
Tööjõukulud kokku	33569
Ärikasum	-65431
Muud intressi- ja finantstulud	154
Intressikulud	35
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-65312

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

25.11.2003-31.12.2003

Ärikasum	-65431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-995
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5584
Makstud intressid	-35
Kokku rahavood äritegevusest	-60877
Materiaalse põhivara soetus	-39063
Saadud intressid	154
Kokku rahavood investeeringutest	-38909
Rahavood kokku	-99786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	440000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340214

Juhataja:



07.07.2004

AS Värskas Veekeskus
Majandusaasta aruanne 2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
25.11.2003	3590000	-	3590000
Aruandeaasta puhaskasum	-	-65312	-65312
31.12.2003	3590000	-65312	3524688

Arvestuspõhimõtted

AS Värskas Veekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu lackumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhataja: _____



07.07.2004

AS Värskas Veekeskus
Majandusaasta aruanne 2003**Raamatupidamise aastaaruande lisad**
(kroonides)**Lisa 1 Maksud****31.12.2003**

Ettemaks	
Käibemaks	19
Maksuvõlad	
Sotsiaalmaks	2797
Üksikisiku tulumaks	1711
Töötuskindlustusmaks	117
Ettevõtte tulumaks	188
Kogumispensioni maks	140
Kokku	4953

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 25.11.2003	430000	2720000	3150000
Soetamine	-	39063	39063
Soetusmaksumus 31.12.2003	430000	2759063	3189063
Jääkmaksumus 31.12.2003	430000	2759063	3189063

Lisa 3 Aktsiakapital**31.12.2003.**

Aktsiate arv	3590
Aktsiate nimiväärtus	1000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Juhataja:

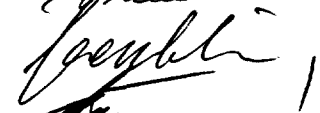


07.07.2004

AS Värskas Veekeskus
Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Värskas Veekeskus 2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
12.märtsil 2004 aastal

Nimi	Ametinimetused	Kuupäev	Allkiri
Vello Saar	nõukogu esimees	12.03.2004	
Jaan Kabin	nõukogu liige	12.03.2004	
Rein Järvelill	nõukogu liige	12.03.2004	

07.07.2004

.....

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

AS Värskas Veekeskusel jaotamisele kuuluvat kasumit ei ole.

07.07.2004

PKF

Mustamäe tee 44,
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
info@auditea.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Värskas Veekeskus

Oleme kontrollinud AS Värskas Veekeskus 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-8. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS Värskas Veekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

3. märtsil 2004, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor