

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS

registrikood: 10985764

tänava/talu nimi, Veekeskuse

maja ja korteri number:

küla: Väike-Rõsna küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 64034

telefon: +372 5183693, +372 7993903

e-posti aadress: vello.saar@spavarska.ee

veebilehe aadress: www.spavarska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

2018.aastal oli AS Värskas Veekeskus põhitegevuseks kinnisvara arendamine, -haldamine ja üürile andmine. Kinnistu renditulu 2018 aastal oli 252 952 eurot. Renditulu kasutati laenukohustuste tasumiseks.

2019 aasta põhiülesandeks on jätkuvalt renditulu teenimine.

AS Värskas Veekeskus juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel ja nõukogule ei ole töötasu arvestatud.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	447	693	
Nõuded ja ettemaksed	578	33 045	2
Kokku käibevarad	1 025	33 738	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 726 079	2 795 972	3
Materiaalsed põhivarad	218 226	223 891	4
Immateriaalsed põhivarad	0	276	5
Kokku põhivarad	2 944 305	3 020 139	
Kokku varad	2 945 330	3 053 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	154 749	150 507	6
Võlad ja ettemaksed	30 554	26 136	7
Kokku lühiajalised kohustised	185 303	176 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 109 274	1 377 057	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 109 274	1 377 057	
Kokku kohustised	1 294 577	1 553 700	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	704 000	704 000	9
Ülekurss	234 872	234 872	
Kohustuslik reservkapital	70 400	70 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 905	413 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 576	76 906	
Kokku omakapital	1 650 753	1 500 177	
Kokku kohustised ja omakapital	2 945 330	3 053 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	252 952	269 736	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 688	-1 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 273	-1 680	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 834	-161 087	3,4,5
Ärikasum (kahjum)	174 157	105 599	
Intressikulud	-23 581	-28 693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 576	76 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 576	76 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	174 157	105 599	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 834	161 087	3,4,5
Muud korrigeerimised	-113 253	0	11
Kokku korrigeerimised	-37 419	161 087	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 467	-32 474	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	749	
Makstud intressid	-19 176	-21 198	
Kokku rahavood äritegevusest	150 042	213 763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-150 288	-230 920	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 288	-230 920	
Kokku rahavood	-246	-17 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	693	17 850	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-246	-17 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447	693	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	704 000	234 872	70 400	413 999	1 423 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)				76 906	76 906
31.12.2017	704 000	234 872	70 400	490 905	1 500 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)				150 576	150 576
31.12.2018	704 000	234 872	70 400	641 481	1 650 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Värskas Veekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, laenu kasutamise kuludest ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar	4-10 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Värskas Veekeskus emaettevõtte AS Värskas Sanatoorium
- olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	578	578
Ostjatelt laekumata arved	578	578
Kokku nõuded ja ettemaksed	578	578
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 045	33 045
Ostjatelt laekumata arved	33 045	33 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 045	33 045

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 498 771	3 498 771
Akumuleeritud kulum	-632 906	-632 906
Jääkmaksumus	2 865 865	2 865 865
Amortisatsioonikulu	-69 893	-69 893
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 498 771	3 498 771
Akumuleeritud kulum	-702 799	-702 799
Jääkmaksumus	2 795 972	2 795 972
Amortisatsioonikulu	-69 893	-69 893
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 498 771	3 498 771
Akumuleeritud kulum	-772 692	-772 692
Jääkmaksumus	2 726 079	2 726 079

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	252 952	269 736
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 688	1 370

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	27 482	248 864	577 711	162 686	1 016 743
Akumuleeritud kulum		-47 596	-519 940	-149 261	-716 797
Jääkmaksumus	27 482	201 268	57 771	13 425	299 946
Amortisatsioonikulu		-5 324	-57 770	-12 961	-76 055
31.12.2017					
Soetusmaksumus	27 482	248 864	577 711	162 686	1 016 743
Akumuleeritud kulum		-52 920	-577 710	-162 222	-792 852
Jääkmaksumus	27 482	195 944	1	464	223 891
Amortisatsioonikulu		-5 200	-1	-464	-5 665
31.12.2018					
Soetusmaksumus	27 482	248 864	577 711	162 686	1 016 743
Akumuleeritud kulum		-58 120	-577 711	-162 686	-798 517
Jääkmaksumus	27 482	190 744	0	0	218 226

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	152 154	152 154
Akumuleeritud kulum	-136 739	-136 739
Jääkmaksumus	15 415	15 415
Amortisatsioonikulu	-15 139	-15 139
31.12.2017		
Soetusmaksumus	152 154	152 154
Akumuleeritud kulum	-151 878	-151 878
Jääkmaksumus	276	276
Amortisatsioonikulu	-276	-276
31.12.2018		
Soetusmaksumus	152 154	152 154
Akumuleeritud kulum	-152 154	-152 154
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 262 276	153 002	1 109 274		1,4%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 262 276	153 002	1 109 274				
Muud laenukohustised							
Laenud muudelt isikutelt	1 747	1 747			4%	EUR	2019
Muud laenukohustised kokku	1 747	1 747					
Laenukohustised kokku	1 264 023	154 749	1 109 274				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 412 564	150 507	1 262 057		1,4%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 412 564	150 507	1 262 057				
Muud laenukohustised							
Laenud muudelt isikutelt	115 000		115 000		4%	EUR	2019
Muud laenukohustised kokku	115 000		115 000				
Laenukohustised kokku	1 527 564	150 507	1 377 057				

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte omandis olevale kinnistule summas 3 348 970 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Maksuvõlad	5 309	5 309
Muud võlad	24 928	24 928
Intressivõlad	24 928	24 928
Kokku võlad ja ettemaksed	30 554	30 554
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Maksuvõlad	5 462	5 462
Muud võlad	20 523	20 523
Intressivõlad	20 523	20 523
Kokku võlad ja ettemaksed	26 136	26 136

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	513 185	392 724
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	128 296	98 181
Kokku tingimuslikud kohustised	641 481	490 905

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	704 000	704 000
Aktsiate arv (tk)	11 000	11 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 952	269 736
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 952	269 736
Kokku müügitulu	252 952	269 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	252 952	269 736
Kokku müügitulu	252 952	269 736

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Värskas Sanatoorium
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS EKE
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 747	32 722	115 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	250 555	267 430

Aruandeaastal on tasaarveldatud nõuetega emaettevõtte laenu summas 113 253 eurot. (2017 aastal 82 572 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS (registrikood: 10985764) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SAAR	Juhatuse liige	21.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Rein Ruusalu
Vandeauditori number 261

Krista Kuljus
Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 12
Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314
21.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS (registrikood: 10985764) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	21.02.2019
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	21.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 576
Kokku	641 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 481
Kokku	641 481

Kasumi jaotamise ettepanek: jätta 2018 aasta puhaskasum summas 150 576 (üks sada viiskümmend tuhat viissada seitsekümmend kuus) eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 576
Kokku	641 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 481
Kokku	641 481

OTSUS NR 1:

1.1.Kinnitada esitatud kujul AS Värskas Veekeskuse 2018. a auditeeritud majandusaasta aruanne. Poolt 7596 häält

1.2.Jätta 2018. aasta puhaskasum summas 150 576 (üks sada viiskümmend tuhat viissada seitsekümmend kuus) eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide jaotamata kasumile. Poolt 7596 häält

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	252952	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993903
Mobiiltelefon	+372 5183693
E-posti aadress	vello.saar@spavarska.ee
Veebilehe aadress	www.spavarska.ee