

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS

registrikood: 10985764

tänava/talu nimi, Võru maakond, Setomaa vald
maja ja korteri number: Väike - Rõsna küla, Veekeskuse

postisihnumber: 64034

telefon: +372 5183693, +372 7993903

e-posti aadress: vello.saar@spavarska.ee

veebilehe aadress: www.spavarska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Värskas Veekeskus on asutatud 11.09.2003 aastal. Aktsiaseltsi asutajateks olid neli juriidilist isikut ja viis füüsilist isikut. Asutamisel vastuvõetud põhikirja järgi on ettevõtte tegevusaladeks

- turismi infrastruktuuri loomine, arendamine, haldamine ja hooldamine;
- puhke- ja kultuuriteenuste osutamine,
- toidukaupade jaekaubandus ja toitlustamine
- kinnisvara arendamine, haldamine, üürile ning rendile andmine

AS Värskas Veekeskus äriregistri number on 10985764, tegevuskohaks on Väike-Rõsna küla Setomaa vallas, Võru maakonnas. AS Värskas Veekeskus on AS Värskas Sanatoorium tütarettevõtte.

26.11.2008 aastal sõlmisid AS Värskas Veekeskus ja emaettevõtte AS Värskas Sanatoorium pikaajalise (14 aastat) kinnistu ja ruumide üürilepingu. Tulenevalt üürilepingust ja osapoolte kokkuleppel pikenes 2022 aastal üürilepingu tähtaeg kümne aasta võrra kuni 31.12.2032.

Alates 2009 aastast on AS Värskas Veekeskus põhitegevuseks kinnisvara arendamine, haldamine, üürile ning rendile andmine. Nende aladega tegeleti ka 2023 aastal. Kinnistu renditulu oli 297 364 eurot. Renditulu kasutati laenukohustuste tasumiseks. Investeeringuid põhivara parendusteks tehti 2023 aastal 26 205 euro eest.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulise tähtsusega sündmusi, mis mõjutaks oluliselt järgmise majandusaasta tulemust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud perioodi kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2023.a	2022.a
Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/müügitulu*100	35,74	30,58
Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/müügitulu*100	11,91	12,43
Varade puhasrentaablus (%) = puhaskasum/varad*100	1,25	1,48
Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/omakapital*100	1,87	2,25
Likviidsuskordaja = (raha + laekumata arved) / lühiajalised kohustised	1,98	2,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised	1,98	2,29

2024 aasta põhitegevuseks on jätkuvalt üüri - ja renditulu teenimine. Põhivara parendamiseks ja soetamiseks on planeeritud 41 000 eurot.

AS Värskas Veekeskus nõukogu on kolme liikmeline, juhatus on ühe liikmeline. 2023 aastal nõukogule ja juhatusel ei ole töötasu arvestatud. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 944	18 821	
Nõuded ja ettemaksed	159 603	167 527	2
Kokku käibevarad	162 547	186 348	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 681 878	2 738 644	3
Kokku põhivarad	2 681 878	2 738 644	
Kokku varad	2 844 425	2 924 992	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 739	69 438	4
Võlad ja ettemaksed	16 319	12 012	5
Kokku lühiajalised kohustised	82 058	81 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	864 788	926 387	4
Kokku pikaajalised kohustised	864 788	926 387	
Kokku kohustised	946 846	1 007 837	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	704 000	704 000	7
Ülekurss	234 872	234 872	
Kohustuslik reservkapital	70 400	70 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 883	864 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 424	43 225	
Kokku omakapital	1 897 579	1 917 155	
Kokku kohustised ja omakapital	2 844 425	2 924 992	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	297 364	347 730	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 795	-163 046	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 316	-1 717	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 971	-76 624	3
Ärikasum (kahjum)	106 282	106 343	
Intressikulud	-60 306	-35 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 976	70 725	
Tulumaks	-10 552	-27 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 424	43 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	106 282	106 343	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	82 971	76 624	3
Kokku korrigeerimised	82 971	76 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 924	42 828	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 574	5 250	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 552	-27 500	
Kokku rahavood äritegevusest	190 199	203 545	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 205	-95 314	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 205	-95 314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-65 298	-55 519	4
Makstud intressid	-59 573	-34 808	
Makstud dividendid	-55 000	-110 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 871	-200 327	
Kokku rahavood	-15 877	-92 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 821	110 917	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 877	-92 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 944	18 821	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	704 000	234 872	70 400	974 658	1 983 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 225	43 225
Väljakuulutatud dividendid				-110 000	-110 000
31.12.2022	704 000	234 872	70 400	907 883	1 917 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)				35 424	35 424
Väljakuulutatud dividendid				-55 000	-55 000
31.12.2023	704 000	234 872	70 400	888 307	1 897 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Värskas Veekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende olemuse järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt).

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, laenu kasutamise kuludest ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Värskas Veekeskus emaettevõtte AS Värskas Sanatoorium
- olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	159 603	159 603	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 603	159 603	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	167 527	167 527	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 527	167 527	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	27 482	4 438 496		4 465 978
Akumuleeritud kulum		-1 746 024		-1 746 024
Jääkmaksumus	27 482	2 692 472		2 719 954
Ostud ja parendused		95 314		95 314
Amortisatsioonikulu		-76 624		-76 624
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 482	4 526 784		4 554 266
Akumuleeritud kulum		-1 815 622		-1 815 622
Jääkmaksumus	27 482	2 711 162		2 738 644
Ostud ja parendused		24 252	1 953	26 205
Amortisatsioonikulu		-82 971		-82 971
31.12.2023				
Soetusmaksumus	27 482	4 549 685	1 953	4 579 120
Akumuleeritud kulum		-1 897 242		-1 897 242
Jääkmaksumus	27 482	2 652 443	1 953	2 681 878

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	297 364	347 730
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 316	1 717

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	930 527	65 739	864 788		7,121	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	930 527	65 739	864 788				
Laenukohustised kokku	930 527	65 739	864 788				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	995 825	69 438	926 387		4,998%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	995 825	69 438	926 387				
Laenukohustised kokku	995 825	69 438	926 387				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	27 482	27 482
Ehitised	2 654 396	2 711 162
Kokku	2 681 878	2 738 644

Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteedid AS Värskas Sanatooriumi kontserni kinnistule summas 4,5 mln eurot ning laen on tagatud ka emattevõtte garantiiga summas 1,07 mln eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 980	10 980
Maksuvõlad	2 394	2 394
Muud võlad	2 945	2 945
Intressivõlad	2 945	2 945
Kokku võlad ja ettemaksed	16 319	16 319
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 314	5 314
Maksuvõlad	4 486	4 486
Muud võlad	2 212	2 212
Intressivõlad	2 212	2 212
Kokku võlad ja ettemaksed	12 012	12 012

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	714 483	728 865
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	173 824	179 018
Kokku tingimuslikud kohustised	888 307	907 883

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	704 000	704 000
Aktsiate arv (tk)	11 000	11 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	297 364	347 730	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	297 364	347 730	
Kokku müügitulu	297 364	347 730	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	297 364	347 730	3
Kokku müügitulu	297 364	347 730	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-105 477	-162 906
Elektrienergia	-105 477	-33 314
Soojusenergia	0	-129 592
Muud	-318	-140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 795	-163 046

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värskas Sanatoorium AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	EKE AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	159 603	167 527	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 603	167 527	2

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	297 364	346 816
Kokku müüdnud	297 364	346 816

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	160 488
Kokku ostetud	0	160 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS (registrikood: 10985764) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SAAR	Juhatuse liige	16.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (ettevõtte nõukogu), vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VÄRSKA VEEKESKUS (registrikood: 10985764) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	19.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 424
Kokku	888 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	888 307
Kokku	888 307

Jätta 2023 majandusaasta kasum summas 35 424 eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 424
Kokku	888 307
Jaotamine	
Dividendideks	55 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	833 307
Kokku	888 307

AS Värska Veekeskus 22.03.2024 aasta aktsionäride korralise üldkoosoleku otsus nr 2.
Maksta jaotamata kasumist aktsionäridele välja netodividendidena 55 000 eurot ehk 5 aurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmine toimub 2024 aasta märtsi kuu jooksul.
Poolt 7675 häält.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	297364	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993903
Mobiiltelefon	+372 5183693
E-posti aadress	vello.saar@spavarska.ee
Veebilehe aadress	www.spavarska.ee