

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing EVARI EHITUS

registrikood: 10985497

tänavanimi, Riia 130

maja number:

linn: Tartu

postisihthumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 738 0927

faks: 372 738 0928

e-posti aadress: evari@evari.ee

veebilehe aadress: www.evaree

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Kapitalirent	17
Lisa 16 Kasutusrent	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 20 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	18

Tegevusaruanne

Evari Ehitus OÜ peamiseks tegevusalaks on katuse- ja fassaaditööd.

Ettevõtte ehitab lame-ja viilkatuseid, plekkfassaade ning paigaldab Marmoroc fassaadisüsteeme.

Aktiivne majandustegevus algas augustist 2004. Võrreldes 2009. aastaga tõusis 2010. aastal OÜ Evari Ehitus äritegevuse mahtude kasv.

2010. aastal moodustas Evari Ehitus OÜ müügitulu 17,6 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

		2010	2009
Maksevõime kattekordaja		0,82	0,72
Likviidsuskordaja		0,73	0,65
Raha laekumise väle päevades		25,00	27,00
Käibekasv		23,48	-43,60

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara – varud / lühiajalised kohustused

Raha laekumise väle = ostjate tasumata arved / müügitulu päevas

Käibekasv = (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/ müügitulu 2009*100

Suuremad ostjad olid:

Ehitusfirma Rand & Tuulberg AS – objektid: Ida tn korterelamud Tartus, Jõhvi Kutsehariduskeskus ja Tehvandi Spordikompleks Otepääl;

Nordecon Ehitus AS – objektid: teaduskeskus AHHA Tartus ja Rimi Tabasalus;

Messiehitus OÜ – objekt: Klaasimeistri tootmishoone Harjumaal;

Nordecon Betoon OÜ – objektid: laudahoone Sadalas ja Papiniidu sild Pärnus;

Fund Ehitus OÜ – objektid: Jõhvi kohtumaja ning äri- ja eluhoone Tatari tn-l Tallinnas.

Suuremad tarnijad olid:

MT Grupp AS - katusekatte- ja soojustusmaterjalid;

Reideni Plaat AS - soojustusmaterjalid;

Ruukki Products AS - profiilplekid ja lisatarvikud;

Katusemaailm OÜ - katusetarvikud;

Ehitus Service OÜ - katusetarvikud ja muud materjalid.

Evare Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat.

Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 1 529 604 krooni.

Juhatusel liikmele eraldi tasu ei makstud. Ettevõtte tööd juhivad juhataja. Juhatajale makstud tasu oli 125 535 krooni.

Evare Ehitus OÜ jätkab ka 2011. a katuste ja fassaadide ehitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Evari Ehitus OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Evari Ehitus OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud 18. veebruarini 2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Evari Ehitus OÜ tegutseb jätkuvalt.

Tartus, 18. veebruar 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	746 792	274 407	2
Nõuded ja ettemaksed	1 727 389	1 493 065	3
Varud	304 712	188 454	4
Kokku käibevara	2 778 893	1 955 926	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	541 015	492 332	5
Kokku põhivara	541 015	492 332	
Kokku varad	3 319 908	2 448 258	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	975 015	1 481 163	6
Võlad ja ettemaksed	2 400 087	1 250 464	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	3 375 102	2 731 627	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	271 156	362 671	6
Kokku pikaajalised kohustused	271 156	362 671	
Kokku kohustused	3 646 258	3 094 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-690 040	135 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 690	-825 334	
Kokku omakapital	-326 350	-646 040	
Kokku kohustused ja omakapital	3 319 908	2 448 258	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 575 769	14 233 996	10
Muud äritulud	197 948	18 937	11,18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 604 155	-12 460 577	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 055 854	-666 258	13
Tööjõukulud	-1 636 060	-1 801 453	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 306	-127 806	5
Muud ärikulud	-17 547	-4 596	
Ärikasum (-kahjum)	329 795	-807 757	
Finantstulud ja -kulud	-10 105	-17 577	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	319 690	-825 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 690	-825 334	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	329 795	-807 757	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 306	127 806	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	0	11
Kokku korrigeerimised	129 306	127 806	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 324	695 922	
Varude muutus	-116 258	135 727	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 149 623	-1 076 977	
Makstud intressid	-10 387	-18 639	
Kokku rahavood äritegevusest	1 247 755	-943 918	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-178 989	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	0	11
Laekunud intressid	282	1 062	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 707	1 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	549 000	979 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 060 000	-155 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-86 663	-82 067	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-597 663	742 433	
Kokku rahavood	472 385	-200 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 407	474 830	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472 385	-200 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	746 792	274 407	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	135 294	179 294
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-825 334	-825 334
31.12.2009	40 000	4 000	-690 040	-646 040
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			319 690	319 690
31.12.2010	40 000	4 000	-370 350	-326 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Evare Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2010.a aastaaruandes esitatud bilanss ja kasumiaruanne on koostatud lähtudes kehtivast raamatupidamistoimkonna juhendist. Bilansikirjete alaliigendused on bilansi asemel esitatud lisades.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõude kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekute.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Sõidukid 3-5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jagatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ehitusobjekti müügitulud arvestatakse objektide lõikes (s.o. objekti müügitulu, millest on maha arvestatud sama objektiga seotud otsekulud (ehitusmaterjalid, renditeenused, allhanded)).

Töötajatega seotud kulud, juhtimiskulud, reklaami kulud ning muud äri-ja finantskulud kajastatakse perioodikuludena ja ei arvestata objektide lõikes.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vaheosa bilansi

real "Lõpetamata objektid".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	89 462	34 999
Arvelduskontod	657 330	239 408
Kokku raha	746 792	274 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 210 737	1 080 399
Ostjatelt laekumata arved	1 219 737	1 080 399
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	16 710
Muud nõuded	594	0
Viitlaekumised	516 058	395 956
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 727 389	1 493 065

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	304 712	188 454
Kokku varud	304 712	188 454

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 215 297	1 215 297
Akumuleeritud kulum	-595 159	-595 159
Jääkmaksumus	620 138	620 138
Amortisatsioonikulu	-127 806	-127 806
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 215 297	1 215 297
Akumuleeritud kulum	-722 965	-722 965
Jääkmaksumus	492 332	492 332
Ostud ja parendused	178 989	178 989
Amortisatsioonikulu	-130 306	-130 306
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 263 777	1 263 777
Akumuleeritud kulum	-722 762	-722 762
Jääkmaksumus	541 015	541 015

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	883 500	883 500		
Lühiajalised laenud kokku	883 500	883 500		
Kapitalirendikohustused kokku	362 671	91 515	271 156	
Laenukohustused kokku	1 246 171	975 015	271 156	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud füüsilistelt isikutelt	1 394 500	1 394 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 394 500	1 394 500		
Kapitalirendikohustused kokku	449 334	86 663	362 671	
Laenukohustused kokku	1 843 834	1 481 163	362 671	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 027 815	966 383	
Võlad töövõtjatele	119 316	165 702	
Maksuvõlad	252 956	118 379	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 400 087	1 250 464	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	136 663	16 710	0
Üksikisiku tulumaks	28 821	0	33 029
Sotsiaalmaks	75 450	0	74 388
Kohustuslik kogumispension	2 330	0	1 110
Töötuskindlustusmaksed	9 692	0	9 852
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252 956	16 710	118 379

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2010 a. on -370 350 krooni.

Majandusaasta lõpuks vaba omakapital puudub ja dividende ei ole võimalik välja maksta.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 a. moodustas -690 040 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 575 769	14 233 996
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 575 769	14 233 996
Kokku müügitulu	17 575 769	14 233 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Katusetööd	14 572 855	12 826 810
Hüdroisolatsioonitööd	2 502 931	905 431
Muud tööd	499 983	501 755
Kokku müügitulu	17 575 769	14 233 996

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	0	
Edasimüüdnud kulude müük	39 010	0	
Muud äritulud	157 938	18 937	18
Kokku muud äritulud	197 948	18 937	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	12 778 996	9 923 072
Alltöövõtutööd	1 329 463	2 108 930
Transpordikulud	419 245	330 310
Üür ja rent	76 451	98 265
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 604 155	12 460 577

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	73 218	88 905
Energia	289 181	235 482
Elektrienergia	10 747	11 231
Soojusenergia	6 800	6 309
Kütus	271 634	217 942
Mitmesugused bürookulud	29 089	49 417
Koolituskulud	46 200	17 110
Sidekulud	49 101	60 122
Muud	569 065	215 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 055 854	666 258

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 218 938	1 344 567
Sotsiaalmaksud	417 122	456 886
Kokku tööjõukulud	1 636 060	1 801 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15

Lisa 15 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubikud	362 671	91 515	271 156	
Kapitalirendikohustused kokku	362 671	91 515	271 156	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubikud	449 334	86 663	362 671	
Kapitalirendikohustused kokku	449 334	86 663	362 671	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	506 922	506 922
31.12.2009	492 332	492 332

Lisa 16 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	68 949	85 650
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	246 861
1-5 aasta jooksul	0	83 008
Üle 5 aasta	0	28 392

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	67 500	1 200	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	125 535	137 451

Ettevõttele laenati 2010 a. 549 000.- ja ettevõtte tagastas laene 1 060 000.-
Osutatud teenused on teostatud turuhinnas.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod		
	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Koolituskulud	15 000	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 000	
Kokku sihtfinantseerimine	15 000	

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Evari Ehitus OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 20 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Omanikuga sõlmitud kokkuleppe kohaselt on omanik valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing EVARI EHITUS (registrikood: 10985497) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KALA	Juhatuse liige	15.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EVARI EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EVARI EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing EVARI EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et OÜ EVARI EHITUS netovara seisuga 31.12.2010 summas -326 350 ei vasta Äriseadustiku § 176 nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande lisa 20 on kirjeldatud meetmeid netovara vastavusse viimiseks Äriseadustikuga. Meie kokkuvõte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

24.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EVARI EHITUS (registrikood: 10985497) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	24.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-690 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 690
Kokku	-370 350

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-690 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 690
Kokku	-370 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	14572855	82.91%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	2502931	14.24%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	321136	1.83%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	178847	1.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kala	38009272750	Veeberi 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380927
Faks	+372 7380928
E-posti aadress	evari@evari.ee
Veebilehe aadress	www.evaree