

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Multivara Projekt OÜ

registrikood: 10985221

tänava/talu nimi, Punane 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5640408

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@greid.ee, info@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Multivara Projekt 2015.aasta peamine tegevusala oli Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus (43121). 2016. aastal jätkatakse tegevust samal alal.

Müügitulu oli 53 072 eurot ja aruandeperioodi tulemiks kujunes kahjum 3 740 eurot.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele ei ole 2015. aastal tasu makstud. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile ette nähtud soodustusi ja tasusid. Osakapitali suurus on 6 550 eurot, mis koosneb kahest erineva suurusega osast : 3 866 eurot ja 2 684 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37	1 424	2
Nõuded ja ettemaksed	13 715	24 614	3;4
Varud	12	169	5
Kokku käibevara	13 764	26 207	
Kokku varad	13 764	26 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 150	0	
Võlad ja ettemaksed	3 021	18 874	6;8;9
Kokku lühiajalised kohustused	10 171	18 874	
Kokku kohustused	10 171	18 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 550	6 550	11
Kohustuslik reservkapital	369	369	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414	-25 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 740	25 572	
Kokku omakapital	3 593	7 333	
Kokku kohustused ja omakapital	13 764	26 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	53 072	131 543	12
Muud äritulud	156	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 871	-81 687	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 886	-3 738	14
Tööjõukulud	-8 452	-19 960	15
Muud ärikulud	-1 200	-14	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 181	26 144	
Intressikulud	-559	-572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 740	25 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 740	25 572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 181	26 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 901	-12 402	
Varude muutus	157	-99	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 863	-8 692	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 986	4 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 310	19 860	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 160	-23 060	
Makstud intressid	-551	-572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 599	-3 772	
Kokku rahavood	-1 387	1 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 424	245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 387	1 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	1 424	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 550	369	-25 158	-18 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 572	25 572
31.12.2014	6 550	369	414	7 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 740	-3 740
31.12.2015	6 550	369	-3 326	3 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara Projekt 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Multivara Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5a
Inventar	3a
Tarkvara	3a

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti

soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	37	1 424
Kokku raha	37	1 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 675	11 675
Ostjatelt laekumata arved	11 675	11 675
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 040	2 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 715	13 715
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 763	16 763
Ostjatelt laekumata arved	16 763	16 763
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 586	7 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 614	24 614

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	13 715	24 349
Kokku nõuded ostjate vastu	13 715	24 349

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	12	169
Kütuse ettemakse tarnijale	12	169
Kokku varud	12	169

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	658	138	
Üksikisiku tulumaks		162		202
Sotsiaalmaks		594		382
Kohustuslik kogumispension		36		23
Töötuskindlustusmaksed		43		35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 493	138	642

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 520	1 520
Maksuvõlad	1 493	1 493
Muud võlad	8	8
Intressivõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 021	3 021
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 826	14 826
Võlad töövõtjatele	2 868	2 868
Maksuvõlad	642	642
Muud võlad	418	418
Muud viitvõlad	418	418
Saadud ettemaksed	120	120
Muud saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	18 874	18 874

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	1 175
Puhkusetasude kohustus	0	1 693
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 868

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	8	8
Kokku muud võlad	8	8
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	418	418
Sotsiaalmaksu viitvõlg	408	408
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	10	10
Kokku muud võlad	418	418

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 550	6 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 072	131 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 072	131 543
Kokku müügitulu	53 072	131 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusplatside ettevalmistustööd	53 072	131 543
Kokku müügitulu	53 072	131 543

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 546	25 171
Energia	623	1 636
Kütus	623	1 636
Alltöövõtutööd	37 540	47 557
Transpordikulud	277	926
Mehhanismide rendikulud	3 885	5 998
Muud	0	399
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 871	81 687

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	500	1 200
Mitmesugused bürookulud	1 386	2 538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 886	3 738

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 325	14 902
Sotsiaalmaksud	2 079	4 918
Töötuskindlustuskulu	49	140
Kokku tööjõukulud	8 453	19 960
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Maksude intress	0	13
Lootusetu võlg	1 200	0
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	1 200	14

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	7 153	7 586	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 042	0		0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 590	24 167	0	0	28 310	21 160
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 620	0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 877	4 808	0	0	19 860	23 060
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 738	40 236	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Multivara Projekt OÜ (registrikood: 10985221) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 740
Kokku	-3 326
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 326
Kokku	-3 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	53072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Multivara Invest OÜ	10954522	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3866 EUR
Arno Tali	37604130245	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6209110
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee
E-posti aadress	info@greid.ee