

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 08. 2006

1004 65616

clq

Maadehalduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005.a.

Äriregistrikood 10985126
Aadress Vaikne 35 Elva 61505 Tartumaa
Telefon 5117117

Põhitegevusala Kinnivara arendus, -vahendus ja tehingud kinnisvaraga

17. 08. 2006

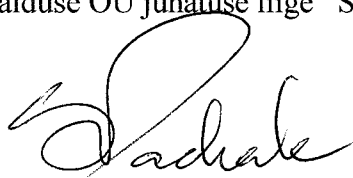
Osaühing MAADEHALDUSE OÜ TEGEVUSARUANNE

Osaühing MAADEHALDUSE OÜ alustas oma tegevust 2003.a. novembris.

Osaühing MAADEHALDUSE OÜ põhitegevuseks 2005.a. oli arendada linnade lähi ümbruses kinnisvara. Seoses investori leidmisega aasta lõpus oli majandustegevus kasin 2005a. Aastal 2006.a. on eesmärgiks alustada detailplaneering Luunja vallas Muri külas.

Tööde- ja teenuste tegemisi ning läbirääkimisi partneri leidmiseks koordineerib juhatuse liige. 2006 aastal pole osaühingus töötajaid. Kõik vahendid on reinvesteeritud. Raamatupidamisalaseid teenuseid tellitakse.

Maadehalduse OÜ juhatuse liige Silver Padrak



17. 08. 2006

Juhatuse deklaratsioon.

Osaühingu Maadehalduse OÜ juhatus on teadlik vastutusest raamatupidamise korraldamise eest. **Osaühingu Maadehalduse OÜ** juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise hea tava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Eelnevast lähtuvalt on osaühingu juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on **Maadehalduse OÜ** jätkuvalt tegevust alustav osaühing.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Silver Padrak

juhatuse liige

.....

Tartus, 30. juunil 2006.a.

17. 08. 2006

.....

Maadehalduse OÜ
Reg. Nr. 10985126

BILANSS

31.12.2005.a.

A K T I V A

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod 40000

Nõuded ostjate vastu
Ostjatelt laekumata arved 4000

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 0

Mitmesugused nõuded
Muud lühiajalised nõuded 0

KÄIBEVARA KOKKU 44000

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara
Masinad ja seadmed 0
Akumuleeritud põhivara kulum 2000

PÕHIVARA KOKKU 2000

AKTIVA KOKKU 46000



17. 08. 2006

31.12.2005.a.

P A S S I V A

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	1000
Võlad tarnijatele	
Tarnijatele tasumata arved	1000
Maksuvõlad	0
Viitvõlad	
Võlad töövõtjatele	0
Muud viitvõlad	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 2000

KOHUSTUSED KOKKU 2000

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nominaalväärtuses	40000
Reservid	
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta kasum	4000
OMAKAPITAL KOKKU	44000
PASSIVA KOKKU	46000

Maadehalduse OÜ juhatuse liige Silver Padrak



17. 08. 2006

Maadehalduse OÜ
Reg.nr. 10985126

KASUMIARUANNE

31.12.2005.a.

Äritulud

Realiseerimise netokäive
Muud äritulud

0
6000

Kokku äritulud

6000

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

1000

1000

Tööjõukulud

Palgakulud
Sotsiaalmaksud
Töötuskindlustus

0
0
0

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus

0

KOKKU ÄRIKULUD

2000

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

Finantskulud

Intressikulud

0

Kasum majandustegevusest

4000

Aruandeaasta puhaskasum

4000

Maadehalduse OÜ juhatuse liige Silver Padrak



17. 08. 2006

Maadehalduse OÜ
Reg.nr. 10985126

RAHAVOO ARUANNE

2005.a

I Rahavoog äritegevusest

Osakapitali sissemaks	40000
Aruandeaasta kasum	4000
Põhivara aasta kulum	0
KOKKU	44000

2 Käibevara muutused bilansi järgi

Nõuded ostjate vastu	1000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0
Muud lühiajalised nõuded	1000
KOKKU	2000

3 Lühiajaliste kohustuste muutused bilansi järgi

Tagatiseta võlakohustused	0
Tarnijatele tasumata arved	0
Maksuvõlad	0
Viitvõlad	0
KOKKU	0
KOKKU I OSA	46000

II Rahavoog investeerimistegevusest

Põhivara ostmise	2000
KOKKU II OSA	0

III Rahavoog finantseerimisest

KOKKU III OSA	0
---------------	---

KOKKU I., II., III. OSA 46000

Raha ja pangakontode muutus bilansis 6000



17. 08. 2006

Maadehalduse OÜ
REG.NR. 10985126

PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks	Sama jääkmaksumuses
Materiaalne põhivara					
kokku	0	2000	0	2000	2000
Masinad ja seadmed	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0



17. 08. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühingu Maadehalduse OÜ juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.juunil 2006.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Silver Padrak

juhatuse liige



Tartus, 30. juunil 2006.a.

17. 08. 2006

Maadehalduse OÜ
Reg.nr. 10985126

MAADEHALDUSE OÜ osanikud

Osakapital üldsummas 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni koosneb ühest osast:

Silver Padrak

isikukood: 37905232727

aadress: Vaikne 35, Elva

osa nimiväärtus: 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni:

