

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MAADEHALDUSE OÜ

registrikood: 10985126

tänavatalu nimi, Vaikne 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

vald:

postisihtnumber: 61505

maakond: Tartu maakond

telefon: 5117117

faks:

e-posti aadress: silver@acauto.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Maadehalduse OÜ alustas oma tegevust 2003.a. novembris.

2009.a. oli põhitegevuseks kinnisvaraarendus. Tegevuse laiendamiseks otsiti katäiendavaid investoreid

2010.a. jätkatakse 2009.a. alustatud tegevustega.

2009.a. ei olnud osaühingul töölisi.

Töid- ja tegemisi koordineerib juhatuse liige.

Raamatupidamisalaseid teenuseid tellitakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande

Juhatus kinnitab **Maadehalduse OÜ** 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
3. **Maadehalduse OÜ** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte..

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	71 213	44 000
Nõuded ja ettemaksed		1 500
Kokku käibevara	71 213	45 500
Kokku varad	71 213	45 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		1 000
Võlad ja ettemaksed	9 000	
Kokku lühiajalised kohustused	9 000	1 000
Kokku kohustused	9 000	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500	4 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 713	-3 613
Kokku omakapital	62 213	44 500
Kokku kohustused ja omakapital	71 213	45 500

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	40 224	22 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 488	-25 186
Brutokasum (-kahjum)	17 736	-3 186
Üldhalduskulud	-28	-727
Ärikasum (-kahjum)	17 708	-3 913
Finantstulud ja -kulud	5	300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 713	-3 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 713	-3 613

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 708	-3 913
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 500	-1 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 000	
Kokku rahavood äritegevusest	28 208	-5 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-1 000
Kokku rahavood	27 213	-6 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 000	50 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 213	-6 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 213	44 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 113	48 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 613	-3 613
31.12.2008	40 000	4 000	500	44 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 713	17 713
31.12.2009	40 000	4 000	18 213	62 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maadehalduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

MAADEHALDUSE OÜ (registrikood: 10985126) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 713
Kokku	18 213
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 213
Kokku	18 213
Kasum jäetakse jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40224	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Padrak	37905232727	Vaikne 35, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117117
E-posti aadress	silver@acauto.ee