

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MAADEHALDUSE OÜ

registrikood: 10985126

tänavatänu nimi, Vaikne 35
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61505

telefon: +372 5105319

e-posti aadress: maadehalduse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Osaühing Maadehaldus alustas oma tegevust 2003.a. novembris.

2014.a. oli põhitegevusalaks renditeenuste osutamine.

2015.a. jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevustega.

2014.a. töölisi osaühingul ei olnud.

Töid ja tegemisi koordineerib juhatuse liige.

Raamatupidamisteenuseid tellitakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 843	22 281
Kokku käibevara	6 843	22 281
Põhivara		
Materiaalne põhivara	66 897	0
Kokku põhivara	66 897	36 397
Kokku varad	73 740	58 678
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 343	14 751
Kokku lühiajalised kohustused	18 343	14 751
Kokku kohustused	18 343	14 751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 115	23 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 470	17 400
Kokku omakapital	55 397	43 927
Kokku kohustused ja omakapital	73 740	58 678

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 619	15 709
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 031	-4 804
Brutokasum (-kahjum)	8 588	10 905
Üldhalduskulud	-139	-77
Muud äritulud	3 811	3 722
Muud ärikulud	-195	0
Ärikasum (kahjum)	12 065	14 550
Intressikulud	-595	-900
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 470	17 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 470	17 400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 065	14 550
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 592	0
Makstud intressid	-595	-900
Kokku rahavood äritegevusest	15 062	13 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 250
Kokku rahavood	-15 438	11 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 281	10 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 438	11 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 843	22 281

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	23 715	26 527
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	23 715	26 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 400	17 400
31.12.2013	2 556	256	41 115	43 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	41 115	43 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 470	11 470
31.12.2014	2 556	256	52 585	55 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maadehalduse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täisarvudes).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

MAADEHALDUSE OÜ (registrikood: 10985126) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 470
Kokku	52 585
Jaotamine	
Kokku	52 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15618	99.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Padrak	37905232727	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105319
E-posti aadress	maadehalduse@hot.ee