

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MAADEHALDUSE OÜ

registrikood: 10985126

tänava/talu nimi, Vaikne tn 35

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61505

telefon: +372 5105319

e-posti aadress: maadehalduse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing **Maadehaldus OÜ** alustas oma tegevust 2003.a.

2021.a. oli põhitegevusalaks oma kinnisvara ja renditeenuste osutamine.

2022.a. jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevustega.

Töid ja tegevusi koordineerib juhatuse liige.

Raamatupidamisteenuseid tellitakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	117 838	5 832
Kokku käibevarad	117 838	5 832
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	42 890	36 120
Materiaalsed põhivarad	619 578	691 078
Kokku põhivarad	662 468	727 198
Kokku varad	780 306	733 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	125 187	179 730
Kokku lühiajalised kohustised	125 187	179 730
Kokku kohustised	125 187	179 730
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 485	493 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 822	56 876
Kokku omakapital	655 119	553 300
Kokku kohustised ja omakapital	780 306	733 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	152 347	64 776
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 834	-18 053
Brutokasum (-kahjum)	132 513	46 723
Muud äritulud	14 543	15 033
Muud ärikulud	-40 134	-1 057
Ärikasum (kahjum)	106 922	60 699
Intressikulud	-5 066	-3 781
Muud finantstulud ja -kulud	-34	-42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 822	56 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 822	56 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maadehalduse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täisarvudes).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

MAADEHALDUSE OÜ (registrikood: 10985126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	16.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 822
Kokku	652 307

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 822
Kokku	652 307
Jaotamine	
Kokku	652 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80847	53.07%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	71500	46.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Padrak	37905232727	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105319
E-posti aadress	maadehalduse@hot.ee