

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MAADEHALDUSE OÜ

registrikood: 10985126

tänavatänu nimi: Vaikne tn 35

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61505

telefon: +372 5105319

e-posti aadress: maadehalduse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing **Maadehaldus OÜ** alustas oma tegevust 2003.a.

2021.a. oli põhitegevusalaks oma kinnisvara ja renditeenuste osutamine.

2022.a. jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevustega.

Töid ja tegevusi koordineerib juhatuse liige.

Raamatupidamisteenuseid tellitakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	195 802	117 838
Nõuded ja ettemaksed	2 127	0
Kokku käibevarad	197 929	117 838
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	26 843	42 890
Materiaalsed põhivarad	741 399	619 578
Kokku põhivarad	768 242	662 468
Kokku varad	966 171	780 306
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	139 083	125 187
Kokku lühiajalised kohustised	139 083	125 187
Kokku kohustised	139 083	125 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 307	550 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 969	101 822
Kokku omakapital	827 088	655 119
Kokku kohustised ja omakapital	966 171	780 306

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	174 415	152 347
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 446	-19 834
Brutokasum (-kahjum)	156 969	132 513
Muud äritulud	28 971	14 543
Muud ärikulud	-11 042	-40 134
Ärikasum (kahjum)	174 898	106 922
Intressikulud	-2 905	-5 066
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-34
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 969	101 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 969	101 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maadehalduse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täisarvudes).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

MAADEHALDUSE OÜ (registrikood: 10985126) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 969
Kokku	824 276
Jaotamine	
Jätta jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	824 276
Kokku	824 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 969
Kokku	824 276
Jaotamine	
Jätta jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	824 276
Kokku	824 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	113900	65.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60515	34.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Padrak	37905232727	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105319
E-posti aadress	maadehalduse@hot.ee