

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LUTSUJÄRVE

registrikood: 10985095

tänavatalu nimi, Lutsu

maja ja korteri number:

küla: Arula küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67411

telefon: +372 7679893

e-posti aadress: talu@lutsu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Lutsujärve asutati 2003. aasta novembri kuus. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele 14-s täis-tegevusaasta.

Ettevõtte üldine eesmärk 2018. aastaks oli tegevuse jätkamine, Võrreldes eelnevate aastatega on turismi ja aktiivse puhkuse alal rohkem tegijaid (konkurente). See peegeldub ka meie müüginahus.

Lutsujärve OÜ kliendid on Eesti elanikud. Taluturismi ja spordiürituste korraldamine sõltub suuresti ilmastikuoludest ja ka Eestimaa väikefirmade käekäigust. Kahjuks oli viies halbade lumeoludega talv järjest. See peegeldub majutuse käibe püsimises madalal tasemel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2019. aastaks. Lutsujärve OÜ juhatuse liikmed ei saa töötasu.

Juhatuse liikmed ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaaruande koostamisperioodil on juhtkonna hinnangul Eesti majanduselus oodata paranemislootustega aegu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 492	1 491	2
Nõuded ja ettemaksed	100	616	3
Kokku käibevarad	1 592	2 107	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 016	79 149	6
Kokku põhivarad	75 016	79 149	
Kokku varad	76 608	81 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 952	9 252	7
Võlad ja ettemaksed	1 668	2 481	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 620	11 733	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 000	42 224	7
Kokku pikaajalised kohustised	39 000	42 224	
Kokku kohustised	51 620	53 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 504	11 504	10
Muud reservid	1 409	1 409	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 386	11 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 311	2 686	
Kokku omakapital	24 988	27 299	
Kokku kohustised ja omakapital	76 608	81 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	18 728	20 600	11
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 738	-8 395	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 474	-6 205	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 654	-2 859	6
Muud ärikulud	0	-156	
Ärikasum (kahjum)	-2 137	2 985	
Intressikulud	-174	-299	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 311	2 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 311	2 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lutsujärve 2018.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja finantsandmed on euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksed on tulevaste perioodide kulud ja käibemaksu ettemakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materjaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 125.- eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseermisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 125.-

Tulud

Tulu toodete-teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitheingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	3	1
Raha pangas	1 489	1 490
Kokku raha	1 492	1 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	248	248
Ostjatelt laekumata arved	248	248
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	616	616

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	248
Otimäe talu OÜ	0	248
Kokku nõuded ostjate vastu	0	248

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	27	258
Sotsiaalmaks	10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	258

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	7 612	15 808	1 818	9 872	27 498	10 960	58 102	58 102	104 172
Akumuleeritud kulum	-2 863	-3 379	-1 610	-5 244	-10 233	-10 226			-23 322
Jääkmaksumus	4 749	12 429	208	4 628	17 265	734	58 102	58 102	80 850
Ostud ja parendused				316	316	336			652
Muud ostud ja parendused				316	316	336			652
Amortisatsioonikulu	-381	-1 581	954	-654	-1 281	1 606			-56
Varasemate allahindluste tühistamised			26	363	389	117			506
Muud muutused			-999		-999	-1 804			-2 803
31.12.2017									
Soetusmaksumus	7 612	15 808	845	10 551	27 204	9 609	58 102	58 102	102 527
Akumuleeritud kulum	-3 244	-4 960	-656	-5 898	-11 514	-8 620			-23 378
Jääkmaksumus	4 368	10 848	189	4 653	15 690	989	58 102	58 102	79 149
Ostud ja parendused	1 397					124			1 521
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 397								1 397
Muud ostud ja parendused						124			124
Amortisatsioonikulu	-3 091	-1 581	-59	-687	-2 327	-236			-5 654
Ümberliigitamised	53 850						-53 850	-53 850	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	53 850						-53 850	-53 850	
Muud muutused	2	1	-1	-2	-2				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	62 860	15 808	819	10 189	26 816	9 613	4 252	4 252	103 541
Akumuleeritud kulum	-6 334	-6 540	-690	-6 225	-13 455	-8 736			-28 525
Jääkmaksumus	56 526	9 268	129	3 964	13 361	877	4 252	4 252	75 016

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	39 000		19 500	19 500	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	39 000		19 500	19 500	
Muud laenukohustised					
Omaniku laen	6 550	6 550			
Muud lühiajalised kohustused	4 402	4 402			
Muud laenukohustised kokku	10 952	10 952			
Laenukohustised kokku	49 952	10 952	19 500	19 500	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	39 000		19 500	19 500	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	39 000		19 500	19 500	
Pikaajalised võlakirjad					
Kapitalirendi kohustused	3 224		3 224		
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 224		3 224		
Muud laenukohustised					
Omaniku laen	4 700	4 700			
Muud lühiajalised kohustused	4 552	4 552			
Muud laenukohustised kokku	9 252	9 252			
Laenukohustised kokku	51 476	9 252	22 724	19 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	924	924
Maksuvõlad	37	37
Aruandvad isikud	707	707
Kokku võlad ja ettemaksed	1 668	1 668
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 377	1 377
Aruandvad isikud	1 104	1 104
Kokku võlad ja ettemaksed	2 481	2 481

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Techne Töökoda AS	548	471
Metaan AS	0	505
Krediidipanga Liisingu AS	0	296
Telia Eesti AS	33	40
IKOMIX OÜ	14	0
AS Effex	33	65
Coop Liising AS	296	0
Kokku võlad tarnijatele	924	1 377

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	11 504	11 504
Osade arv (tk)	1 800	1 800

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 728	20 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 728	20 600
Kokku müügitulu	18 728	20 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumajutus	2 757	8 590
Spordiürituste korraldamine	8 342	9 469
Muud teenused	7 569	2 295
Maksuvaba müügitulu	60	246
Kokku müügitulu	18 728	20 600

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 497	4 444
Energia	1 157	985
Elektrienergia	687	534
Kütus	470	451
Muud ostetud teenused	475	702
Remondimaterjalid, tööriistad, inventar	609	2 264
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 738	8 395

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	19	267
Lähetuskulud	12	96
Telefon, internet	391	478
Raamatupidamine	1 052	1 053
Liikluskindlustus	438	438
Reklaam	73	12
Muud	7 489	3 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 474	6 205

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	174	299
Kokku intressikulud	174	299

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2019

OÜ LUTSUJÄRVE (registrikood: 10985095) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLDEMAR TASA	Juhatuse liige	03.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 311
Kokku	12 075

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 311
Kokku	12 075
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	8342	44.54%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	7569	40.42%	Ei
Muu teenindus	96099	2817	15.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eike Tasa	45009055721	Otepää vald, Valga maakond, Eesti	4314 EUR (Lihtomand)
Voldemar Tasa	34808065722	Arula küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	7190 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679893
E-posti aadress	tal@lutsu.ee