

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osühing ATLANTE

registrikood: 10984701

tänava/talu nimi, lvaski

maja ja korteri number:

küla: Kõduküla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61005

telefon: +372 5100555

e-posti aadress: info@atlante.ee

veebilehe aadress: www.atlante.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2018.aasta jätkus Atlante OÜ-le tavapärase tegevusega- kasutatud autode müügi ja rendiga ning enda kinnisvara rendile andmisega.

2017.aastal ehitatud büroohoone juurdeehitus sai lõplikult valmis ning hoonele on väljastatud kasutusluba.

2018.a. Atlante OÜ-s töötajaid ei olnud.

2018.majandusaasta lõpetas Atlante OÜ kasumiga summas 152 975 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 319	88 266
Nõuded ja ettemaksed	67 629	27 083
Varud	307 282	311 005
Kokku käibevarad	386 230	426 354
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	42 549	16 950
Kinnisvarainvesteeringud	489 135	212 740
Materiaalsed põhivarad	129 622	374 187
Kokku põhivarad	661 306	603 877
Kokku varad	1 047 536	1 030 231
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 477	17 929
Võlad ja ettemaksed	95 041	92 545
Kokku lühiajalised kohustised	100 518	110 474
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	126 144
Võlad ja ettemaksed	880	450
Kokku pikaajalised kohustised	880	126 594
Kokku kohustised	101 398	237 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	790 351	845 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 975	-55 343
Kokku omakapital	946 138	793 163
Kokku kohustised ja omakapital	1 047 536	1 030 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	601 830	515 590
Muud äritulud	6 053	5 212
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-364 616	-490 874
Mitmesugused tegevuskulud	-77 942	-70 729
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 027	-14 275
Muud ärikulud	-2 309	-640
Ärikasum (kahjum)	148 989	-55 716
Muud finantstulud ja -kulud	5 486	5 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 475	-50 593
Tulumaks	-1 500	-4 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 975	-55 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atlante 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täpsustab rahandusministri määrus.

OÜ Atlante kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

OÜ Atlante valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	33
Ehitised	33
Transpordivahendid ning muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kauba ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused: olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2018.aasta eest dividendide jagamisel tavamäär on 20/80, regulaarselt makstavatele dividendidele on maksumäär 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Atlante aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Olulise osalusega eraisikust omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	113	5 592
Arvelduskontod	11 206	82 674
Kokku raha	11 319	88 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 450	57 901	42 549
Ostjatelt laekumata arved	100 450	57 901	42 549
Muud nõuded	7 791	7 791	
Laenunõuded	7 791	7 791	
Ettemaksed	1 937	1 937	
Tulevaste perioodide kulud	99	99	
Muud makstud ettemaksed	1 838	1 838	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 178	67 629	42 549

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 244	16 294	16 950
Ostjatelt laekumata arved	33 244	16 294	16 950
Muud nõuded	9 457	9 457	
Laenunõuded	9 457	9 457	
Ettemaksed	1 332	1 332	
Tulevaste perioodide kulud	99	99	
Muud makstud ettemaksed	1 233	1 233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 033	27 083	16 950

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	57 901	16 294
Kokku nõuded ostjate vastu	57 901	16 294

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	307 282	311 005
Kokku varud	307 282	311 005

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		500
Käibemaks	2 534	1 622
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 534	2 122

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenuõuded	7 791	7 791
Kokku muud nõuded	7 791	7 791
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenuõuded	9 457	9 457
Kokku muud nõuded	9 457	9 457

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 000	181 900	231 900
Akumuleeritud kulum	0	-13 703	-13 703
Jääkmaksumus	50 000	168 197	218 197
Amortisatsioonikulu		-5 457	-5 457
31.12.2017			
Soetusmaksumus	50 000	181 900	231 900
Akumuleeritud kulum	0	-19 160	-19 160
Jääkmaksumus	50 000	162 740	212 740
Ostud ja parendused		86 200	86 200
Müügid		-86 900	-86 900
Amortisatsioonikulu		2 485	2 485
Ümberliigitamised		274 610	274 610
31.12.2018			
Soetusmaksumus	50 000	455 810	505 810
Akumuleeritud kulum	0	-16 675	-16 675
Jääkmaksumus	50 000	439 135	489 135

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	113 164	10 320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 583	1 923
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	112 000	

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	12 354	132 636	38 820	38 820	18 045	22 609	22 609	224 464
Akumuleeritud kulum		-46 036	-37 553	-37 553	-7 911	-1	-1	-91 501
Jääkmaksumus	12 354	86 600	1 267	1 267	10 134	22 608	22 608	132 963
Ostud ja parendused					1 249	248 793	248 793	250 042
Amortisatsioonikulu		-3 979	-1 105	-1 105	-3 734			-8 818
31.12.2017								
Soetusmaksumus	12 354	132 636	38 820	38 820	19 294	271 402	271 402	474 506
Akumuleeritud kulum		-50 015	-38 658	-38 658	-11 645	-1	-1	-100 319
Jääkmaksumus	12 354	82 621	162	162	7 649	271 401	271 401	374 187
Ostud ja parendused					14 227			14 227
Muud ostud ja parendused					14 227			14 227
Amortisatsioonikulu		-3 979	-162	-162	-259			-4 400
Müügid					-5 600			-5 600
Ümberliigitamised						-248 793	-248 793	-248 793
Ümberliigitamised ettemaksetest						25 817	25 817	25 817
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-274 610	-274 610	-274 610
Muud muutused						1	1	1
31.12.2018								
Soetusmaksumus	12 354	132 636	38 820	38 820	27 921	22 609	22 609	234 340
Akumuleeritud kulum	0	-53 994	-38 820	-38 820	-11 904	0		-104 718
Jääkmaksumus	12 354	78 642	0	0	16 017	22 609	22 609	129 622

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	5 477	5 477			2,8	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	5 477	5 477					
Laenukohustised kokku	5 477	5 477					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	17 929	17 929			2,8	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	17 929	17 929					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	126 144		126 144		2,8	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	126 144		126 144				
Laenukohustised kokku	144 073	17 929	126 144				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	304 797	304 797
Kokku	304 797	304 797

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 658	9 658	
Maksuvõlad	2 534	2 534	
Muud võlad	76 411	76 411	
Dividendivõlad	76 411	76 411	
Saadud ettemaksed	7 318	6 438	880
Tulevaste perioodide tulud	6 438	6 438	
Muud saadud ettemaksed	880		880
Kokku võlad ja ettemaksed	95 921	95 041	880

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 548	6 548	
Maksuvõlad	2 122	2 122	
Muud võlad	82 412	82 412	
Dividendivõlad	82 412	82 412	
Saadud ettemaksed	1 913	1 463	450
Tulevaste perioodide tulud	1 463	1 463	
Muud saadud ettemaksed	450		450
Kokku võlad ja ettemaksed	92 995	92 545	450

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	9 658	6 548

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	76 411	76 411
Kokku muud võlad	76 411	76 411

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	82 412	82 412
Saadud ettemaksed		
Kokku muud võlad	82 412	82 412

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	601 830	514 090
Soome	0	0
Saksamaa	0	1 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	601 830	515 590
Kokku müügitulu	601 830	515 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük	299 805	382 387
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	28 243	31 309
Mootorsõidukite hooldus ja remont	21 967	11 592
Autode rent	14 875	953
Enda kinnisvara rendileandmine	113 164	86 218
Muu müük	14 508	3 131
Metsamaterjali müük	77 655	0
Põhivara müük	31 613	0
Kokku müügitulu	601 830	515 590

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	76	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 965	5 192
Inventuuri ülejääk	3 012	20
Kokku muud äritulud	6 053	5 212

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	315 440	463 151
Müügi eesmärgil ostetud teenused	49 176	27 723
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	364 616	490 874

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	12 683	6 765
Halduskulud	52 438	48 505
Töökojakulud	1 840	342
Muud	10 981	15 117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 942	70 729

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Inventuuri puudujääk	1 896	0
Muud	413	640
Kokku muud ärikulud	2 309	640

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 066	22 074

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 466	65 160	20 398	55 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2019

Osaühing ATLANTE (registrikood: 10984701) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET HALJASSAAR	Sisestaja	27.03.2019
INDREK JAKS	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	790 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 975
Kokku	943 326

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	790 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 975
Kokku	943 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113164	18.80%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	299805	49.82%	Ei
Metsavarumine	02201	77655	12.90%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	31613	5.25%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	28243	4.69%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	21967	3.65%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14875	2.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Jaks	36910112717	Kõduküla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100555
E-posti aadress	info@atlante.ee
Veebilehe aadress	www.atlante.ee