

2013. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aleks-Projekt OÜ

registrikood: 10984670

tänavatalu nimi, Ääsi 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 5117139

e-posti aadress: info@aleksprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Aleks-Projekt OÜ peamiseks tegevusalaks on gaasivarustuse- ja katlamajade projekteerimine. Aleks-Projekt OÜ on asutatud 2003. aasta oktoobris, ettevõtte peamiseks tegevusalaks on gaasikatlamajade ja gaasivarustuse projektide koostamine.

Aleks-Projekt OÜ 2013. aasta müügitulu oli 76 793 eurot ning majandusaasta lõppes 27 263 eurose kasumiga. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes ettevõtte müügitulu 6 920 euro võrra ning puhaskasum 4 720 euro võrra.

2013. aastal oli ettevõttel keskmiselt üks töötaja ning tema palgakulu kokku oli 6 902 eurot.

2013. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli 4 840 eurot.

2014. aastal on ettevõttel kavas jätkata projekteerimisteenuse pakkumist ning eesmärgiks on suurendada müügitulusid ja klientide arvu. Ettevõtte 2014. a müügituluks on prognoositud 80 000 eurot ja puhaskasumiks 30 000 eurot.

Alar Loigu

Juhatuse liige

Tartu, 29. jaanuar 2014.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 313	32 558	2
Nõuded ja ettemaksed	5 936	6 284	3,4
Kokku käibevara	45 249	38 842	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 978	32 978	5
Materiaalne põhivara	2 187	3 551	6
Immateriaalne põhivara	2 914	3 767	7
Kokku põhivara	38 079	40 296	
Kokku varad	83 328	79 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 122	5 676	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	7 122	5 676	
Kokku kohustused	7 122	5 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 131	48 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 263	22 552	
Kokku omakapital	76 206	73 462	
Kokku kohustused ja omakapital	83 328	79 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	76 793	69 873	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 672	-11 240	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 390	-13 709	13
Tööjõukulud	-15 734	-16 390	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 217	-2 050	6,7
Muud ärikulud	-2	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 778	26 482	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 781	26 482	
Tulumaks	-6 518	-3 939	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 263	22 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 778	26 482	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 217	2 050	6,7
Kokku korrigeerimised	2 217	2 050	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348	4 982	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 446	-845	4,8,9
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 518	-3 939	15
Kokku rahavood äritegevusest	31 271	28 730	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 132	6,7
Laekunud intressid	3	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-5 123	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-24 519	-14 819	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 519	-14 819	
Kokku rahavood	6 755	8 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 558	23 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 755	8 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 313	32 558	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	62 917	65 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 552	22 552
Makstud dividendid	0	0	-14 819	-14 819
31.12.2012	2 556	256	70 650	73 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 263	27 263
Makstud dividendid	0	0	-24 519	-24 519
31.12.2013	2 556	256	73 394	76 206

Aleks- Projekt OÜ osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aleks- Projekt OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aleks-Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 195 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 195 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Immateriaalne põhivara	5

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aleks-Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	39 313	32 558
Kokku raha	39 313	32 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 364	5 364	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 364	5 364	0	0
Muud nõuded	3	3	0	0
Intressinõuded	3	3	0	0
Viitlaekumised	0	0	0	0
Ettemaksed	569	569	0	0
Tulevaste perioodide kulud	569	569	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 936	5 936	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 988	5 988	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 988	5 988	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	0
Muud nõuded	160	160	0	0
Intressinõuded	9	9	0	0
Viitlaekumised	151	151	0	0
Ettemaksed	128	128	0	0
Tulevaste perioodide kulud	128	128	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 284	6 284	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	144	0	144
Käibemaks	0	1 282	0	729
Üksikisiku tulumaks	0	276	0	331
Sotsiaalmaks	0	645	0	686
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	27
Töötuskindlustusmaksed	0	59	0	75
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	0		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 429	8	1 993

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	32 978
31.12.2012	32 978
31.12.2013	32 978

Kinnisvarainvesteeringuna on soetatud kinnistu Tartu lähedal, mille eesmärgiks on teenida investeeringu väärtuse kasvades tulu.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 070	16 070
Akumuleeritud kulum	-11 834	-11 834
Jääkmaksumus	4 236	4 236
Ostud ja parendused	867	867
Amortisatsioonikulu	-1 552	-1 552
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 103	5 103
Akumuleeritud kulum	-1 552	-1 552
Jääkmaksumus	3 551	3 551
Amortisatsioonikulu	-1 364	-1 364
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 551	3 551
Akumuleeritud kulum	-1 364	-1 364
Jääkmaksumus	2 187	2 187

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 547	5 547
Akumuleeritud kulum	-5 547	-5 547
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 265	4 265
Amortisatsioonikulu	-498	-498
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 812	9 812
Akumuleeritud kulum	-6 045	-6 045
Jääkmaksumus	3 767	3 767
Amortisatsioonikulu	-853	-853
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 812	9 812
Akumuleeritud kulum	-6 898	-6 898
Jääkmaksumus	2 914	2 914

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 433	2 433	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 309	1 309	0	0	9
Maksuvõlad	2 429	2 429	0	0	4
Muud võlad	951	951	0	0	
Muud viitvõlad	951	951	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 122	7 122	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 201	1 201	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 154	1 154	0	0	9
Maksuvõlad	1 993	1 993	0	0	4
Muud võlad	1 328	1 328	0	0	
Muud viitvõlad	1 328	1 328	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 676	5 676	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	796	851
Puhkusetasude kohustus	513	303
Kokku võlad töövõtjatele	1 309	1 154

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Aleks- Projekt OÜ osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	19 510	18 780
Kokku tingimuslikud kohustused	19 510	18 780

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 793	69 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 793	69 873
Kokku müügitulu	76 793	69 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	76 793	69 873
Kokku müügitulu	76 793	69 873

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 395	2 280
Mitmesugused bürookulud	2 203	2 303
Lähetuskulud	91	36
Koolituskulud	550	1 050
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	23
Transpordikulud	4 042	4 985
Ostetud teenused	2 084	1 670
Halduskulud	572	362
Sidekulud	340	1 000
Esinduskulud	86	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 390	13 709

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 742	12 215
Sotsiaalmaksud	3 992	4 175
Kokku tööjõukulud	15 734	16 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 519	6 518	14 819	3 939
Eesti	24 519	6 518	14 819	3 939
Kokku	24 519	6 518	14 819	3 939

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	887	0	1 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 840	4 489

2013. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli kokku 4 840 eurot.

2012. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli kokku 4 489 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2014

Aleks-Projekt OÜ (registrikood: 10984670) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LOIGU	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 263
Kokku	73 394
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 394
Kokku	73 394

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 263
Kokku	73 394
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 394
Kokku	73 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	76793	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Loigu	37205202718	Jalaka 56-24, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117139
E-posti aadress	info@aleksprojekt.ee