

2020. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aleks-Projekt OÜ

registrikood: 10984670

tänava nimi ja maja number: Ääsi tn 8

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50109

telefon: +372 5117139

e-posti aadress: info@aleksprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aleks-Projekt OÜ peamiseks tegevusalaks on gaasivarustuse- ja katlamajade projekteerimine. Aleks-Projekt OÜ on asutatud 2003. aasta oktoobris, ettevõtte peamiseks tegevusalaks on gaasikatlamajade ja gaasivarustuse projektide koostamine.

Aleks-Projekt OÜ 2020. aasta müügitulu oli 70 201 eurot ning majandusaasta lõppes 8 380 eurose kasumiga. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes ettevõtte müügitulu 529 euro võrra ning puhaskasum vähenes 9 993 euro võrra. Uusi materiaalseid põhivarasid soetati aruandeaastal 1 989 euro eest.

2020. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2020. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli 7 749 eurot.

2021. aastal on ettevõttel kavas jätkata projekteerimisteenuse pakkumist ning eesmärgiks on suurendada müügitulusid ja klientide arvu. Ettevõtte 2021. a müügituluks on prognoositud 75 000 eurot ja puhaskasumiks 15 000 eurot.

Alar Loigu

Juhatus liige

Tartu, 24. veebruar 2021. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 024	76 372	2
Nõuded ja ettemaksed	23 611	19 414	3
Kokku käibevarad	36 635	95 786	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 066	0	
Kinnisvarainvesteeringud	48 814	32 978	4
Materiaalsed põhivarad	2 662	1 443	5
Kokku põhivarad	59 542	34 421	
Kokku varad	96 177	130 207	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 600	6
Võlad ja ettemaksed	5 007	12 884	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	5 007	16 484	
Kokku kohustised	5 007	16 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 978	92 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 380	18 373	
Kokku omakapital	91 170	113 723	
Kokku kohustised ja omakapital	96 177	130 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	70 201	70 730	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 827	-18 429	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 811	-11 912	13
Tööjõukulud	-10 368	-9 263	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-770	-2 762	5
Muud ärikulud	-20 478	-1	
Ärikasum (kahjum)	14 947	28 363	
Intressitulud	4	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 951	28 373	
Tulumaks	-6 571	-10 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 380	18 373	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aleks- Projekt OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aleks-Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõtted, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 195 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 195 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised,

mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aleks-Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	13 024	76 372
Kokku raha	13 024	76 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 156	23 156	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 156	23 156	0	0
Muud nõuded	4	4	0	0
Intressinõuded	4	4	0	0
Ettemaksed	451	451	0	0
Tulevaste perioodide kulud	311	311	0	0
Muud makstud ettemaksed	140	140	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 611	23 611	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 343	19 343	0	0
Ostjatelt laekumata arved	19 343	19 343	0	0
Muud nõuded	10	10	0	0
Intressinõuded	10	10	0	0
Ettemaksed	61	61	0	0
Tulevaste perioodide kulud	61	61	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 414	19 414	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	32 978
Ostud ja parendused	0
Müügid	0
31.12.2019	32 978
Ostud ja parendused	48 814
Müügid	-32 978
31.12.2020	48 814

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 015	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 500	0

Ettevõtte oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud kinnistu Tartu lähedal, mis müüdi 2020.aastal ära ning asemele soetati korteriomand Tartus, millelt hakatakse teenima üüritulu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 750	20 372	0	41 122
Akumuleeritud kulum	-18 675	-18 242	0	-36 917
Jääkmaksumus	2 075	2 130	0	4 205
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 075	-687	0	-2 762
31.12.2019				
Soetusmaksumus	20 750	20 372	0	41 122
Akumuleeritud kulum	-20 750	-18 929	0	-39 679
Jääkmaksumus	0	1 443	0	1 443
Ostud ja parendused	0	970	1 019	1 989
Amortisatsioonikulu	0	-770	0	-770
31.12.2020				
Soetusmaksumus	20 750	21 342	1 019	43 111
Akumuleeritud kulum	-20 750	-19 699	0	-40 449
Jääkmaksumus	0	1 643	1 019	2 662

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	0	0						16
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Laenukohustised kokku	0	0	0	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	3 600	3 600			0,0 %	EUR	31.12.2020	16
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600						
Laenukohustised kokku	3 600	3 600	0	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	837	837	0	0	
Võlad töövõtjatele	650	650	0	0	8
Maksuvõlad	2 093	2 093	0	0	9
Muud võlad	1 427	1 427	0	0	16
Muud viitvõlad	1 427	1 427	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 007	5 007	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 601	1 601	0	0	
Võlad töövõtjatele	600	600	0	0	8
Maksuvõlad	10 493	10 493	0	0	9
Muud võlad	190	190	0	0	16
Muud viitvõlad	190	190	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 884	12 884	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	650	600
Kokku võlad töövõtjatele	650	600

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 000
Käibemaks	1 423	28
Üksikisiku tulumaks	175	38
Sotsiaalmaks	461	398
Töötuskindlustusmaksed	34	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 093	10 493

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Aleks- Projekt OÜ osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	70 686	88 729
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 672	22 182
Kokku tingimuslikud kohustised	88 358	110 911

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 201	70 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 201	70 730
Kokku müügitulu	70 201	70 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	68 069	66 673
Käsitööseepide müük	2 132	4 057
Kokku müügitulu	70 201	70 730

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 395	2 645
Energia	12	0
Elektrienergia	12	0
Mitmesugused bürookulud	2 224	1 945
Lähetuskulud	0	20
Koolituskulud	180	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	19
Transpordikulud	1 579	3 650
Ostetud teenused	2 419	2 802
Halduskulud	613	506
Sidekulud	362	325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 811	11 912

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 749	6 923
Sotsiaalmaksud	2 619	2 340
Kokku tööjõukulud	10 368	9 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 933	6 571	40 000	10 000
Eesti	30 933	6 571	40 000	10 000
Kokku	30 933	6 571	40 000	10 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 427	0	1 790
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 000

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel ja osanikul	8 500	10 100	0	0,0 %	EUR	28.09.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel ja osaniku lähedane pereliige	0	2 000	0	0,0 %	EUR	27.02.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusse liige ja osanik	0	0	0	0,0 %	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusse liikme ja osaniku lähedane pereliige	0	0	0	0,0 %	EUR	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 749	6 923

2020. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli kokku 7 749 eurot.

2019. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli kokku 6 923 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

Aleks-Projekt OÜ (registrikood: 10984670) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LOIGU	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 380
Kokku	88 358
Jaotamine	
Dividendideks	5 376
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 982
Kokku	88 358

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 380
Kokku	88 358
Jaotamine	
Dividendideks	5 376
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 982
Kokku	88 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	68069	96.96%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Loigu	37205202718	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117139
E-posti aadress	info@aleksprojekt.ee