

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Karisöödi küla

vald: Mõniste vald

postisihtnumber: 66001

maakond: Võru maakond

telefon: +372 50 62 262

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald alustas tegevust 2003. aastal ja

põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine (teravilja –ja lambakasvatus)

OÜ Lõunatipp 2009.a. müügikäive kokku oli 702 108 krooni, millest põllumajandustoodangu

müük moodustas 401 385 krooni (57,17%), teenustööd 300 723 krooni(42,83%).

Etevõtte 2009.a. majandusaasta kahjum moodustas 225 110 krooni .

2009.a. remonditi ka lambalauta .

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Ettevõtte töötajate töötajate aastakeskmise arv oli 1 ja tööjõukulude summa oli 12 000 krooni

2010.a.põhiülesandeks on lambalauda juurde ehitada henaküün.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lõunatipp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lõunatipp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	945	26 406	2
Nõuded ja ettemaksed	36 388	24 136	3
Varud	896 924	1 386 389	5
Kokku käibevara	934 257	1 436 931	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 427 653	6 139 988	6
Bioloogilised varad	187 678	187 678	6
Kokku põhivara	3 615 331	6 327 666	6
Kokku varad	4 549 588	7 764 597	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300 400	355 949	7
Võlad ja ettemaksed	565 052	757 102	8
Kokku lühiajalised kohustused	865 452	1 113 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 075 026	4 742 526	7
Sihtfinantseerimine	224 400	299 200	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 299 426	5 041 726	
Kokku kohustused	3 164 878	6 154 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 565 820	2 446 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 110	-880 753	
Kokku omakapital	1 384 710	1 609 820	
Kokku kohustused ja omakapital	4 549 588	7 764 597	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	702 108	1 475 764	11
Muud äritulud	651 166	497 772	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-359 553	-1 113 747	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-761 702	-967 367	13
Mitmesugused tegevuskulud	-36 120	-147 599	14
Tööjõukulud	-16 076	-153 975	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-249 244	-231 467	6
Muud ärikulud	-22 910	-890	
Ärikasum (-kahjum)	-92 331	-641 509	
Finantstulud ja -kulud	-132 779	-239 244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-225 110	-880 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 110	-880 753	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-92 331	-641 509	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	249 244	231 467	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-240 684	0	
Kokku korrigeerimised	8 560	231 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 252	168 406	
Varude muutus	489 465	1 106 945	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-278 927	624 033	
Makstud intressid	-45 908	-239 246	
Kokku rahavood äritegevusest	68 607	1 250 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-296 225	-1 052 767	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000 000	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-74 800	0	
Laekunud intressid	6	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 628 981	-1 052 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	296 350	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 367 100	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-355 949	-469 158	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 723 049	-172 808	
Kokku rahavood	-25 461	24 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 406	1 883	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 461	24 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	945	26 406	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 446 573	2 490 573
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-880 753	-880 753
31.12.2008	40 000	4 000	1 565 820	1 609 820
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-225 110	-225 110
31.12.2009	40 000	4 000	1 340 710	1 384 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõunatipp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis brutomeetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Ka

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	468	992
Arvelduskontod	477	25 414
Kokku raha	945	26 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 417	11 417	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 452	5 423	4
Ettemaksed	4 519	7 296	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 388	24 136	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 421		5 423	
Üksikisiku tulumaks		404		410
Sotsiaalmaks		660		660
Kohustuslik kogumispension		20		40
Töötuskindlustusmaksed		84		18
Maamaks	263			
Ettemaksukonto jääk	768			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 452	1 168	5 423	1 128

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	430 924	421 814
Lõpetamata toodang		330 060
Valmistoodang	464 200	632 715
Noor ja nuumloomad	1 800	1 800
Kokku varud	896 924	1 386 389

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	565 000	681 611	1 360 152	1 360 152	136 479	1 545 820	1 545 820	4 289 062
Akumuleeritud kulum	0	-13 632	-375 763	-375 763	0	0		-389 395
Jääkmaksumus	565 000	667 979	984 389	984 389	136 479	1 545 820	1 545 820	3 899 667
Ostud ja parendused	115 000		1 739 771	1 739 771	51 199	753 496	753 496	2 659 466
Amortisatsioonikulu	0	-54 529	-176 938	-176 938	0	0		-231 467
31.12.2008								
Soetusmaksumus	680 000	681 611	3 099 923	3 099 923	187 678	2 299 316	2 299 316	6 948 528
Akumuleeritud kulum	0	-68 161	-552 701	-552 701	0	0		-620 862
Jääkmaksumus	680 000	613 450	2 547 222	2 547 222	187 678	2 299 316	2 299 316	6 327 666
Ostud ja parendused	250 000	46 225			0	0		296 225
Amortisatsioonikulu		-55 684	-193 560	-193 560				-249 244
Müügid	-460 000					-2 299 316	-2 299 316	-2 759 316
31.12.2009								
Soetusmaksumus	470 000	727 836	3 099 923	3 099 923	187 678			4 485 437
Akumuleeritud kulum		-123 845	-746 261	-746 261				-870 106
Jääkmaksumus	470 000	603 991	2 353 662	2 353 662	187 678			3 615 331

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 401 349	4 000	1 397 349	
Kapitalirendikohustused kokku	974 077	296 400	677 677	
Laenukohustused kokku	2 375 426	300 400	2 075 026	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	3 768 450		3 768 450	
Kapitalirendikohustused kokku	1 330 025	355 949	974 076	
Laenukohustused kokku	5 098 475	355 949	4 742 526	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	387 596	666 546	
Võlad töövõtjatele	752	769	
Maksuvõlad	1 168	1 128	4
Muud võlad	175 536	88 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	565 052	757 102	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetuseks	299 200		-74 800	224 400
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	299 200		-74 800	224 400
Kokku sihtfinantseerimine	299 200		-74 800	224 400
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetuseks		374 000	-74 800	299 200
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		374 000	-74 800	299 200
Kokku sihtfinantseerimine		374 000	-74 800	299 200

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	702 108	1 475 764
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	702 108	1 475 764
Kokku müügitulu	702 108	1 475 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Põllumajandustoodangu müük	401 385	1 138 058
Teenustööd	225 723	235 891
Kaubad	75 000	101 815
Kokku müügitulu	702 108	1 475 764

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	240 684	0
Tulu sihtfinantseerimisest	74 800	74 800
Põllumajandustoetused	335 682	422 972
Kokku muud äritulud	651 166	497 772

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	734 937	961 387
Energia	26 765	5 980
Elektrienergia	26 765	5 980
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	761 702	967 367

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	36 120	147 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 120	147 599

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	120 250
Sotsiaalmaksud	4 076	33 725
Kokku tööjõukulud	16 076	153 975

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 439	1 682 728	0	3 924 287

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 500	88 677	50 910	169 611

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS-KOIT PIHU	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 565 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 110
Kokku	1 340 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 340 710
Kokku	1 340 710

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 565 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 110
Kokku	1 340 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 340 710
Kokku	1 340 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	359847	51.25%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	300723	42.83%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	41538	5.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihu	38103196512	Fr.R.Kreutzwaldi 52, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50522626
E-posti aadress	autovoru@estpak.ee