

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

küla: Karisöödi küla

vald: Mõniste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66001

telefon: +372 50522626

e-posti aadress: autovoru@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OOÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald alustas tegevust 2003. aastal ja põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine.

OÜ Lõunatipp 2011.a. müügitulu oli 134 927 eurot, millest põllumajandustoodangu müük moodustas 77 657 (57,56%) , taimekasvatuse abiteenused 19 160 eurot (14,20%) muu müük 38110 eurot(28,24)

Ettevõtte 2011.a. majandusaasta kasum moodustas 77 977 eurot.

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Ettevõtte töötajate töötajate aastakeskmine arv oli 1 ja tööjõukulude summa oli 6742 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 037	64	2
Nõuded ja ettemaksed	66 139	5 125	3
Varud	17 700	22 388	5
Bioloogilised varad	0	2 799	7
Kokku käibevara	84 876	30 376	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	297 764	228 059	6
Bioloogilised varad	15 467	28 574	7
Kokku põhivara	313 231	256 633	
Kokku varad	398 107	287 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 500	19 676	9
Võlad ja ettemaksed	9 225	25 317	10
Kokku lühiajalised kohustused	77 725	44 993	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	146 304	141 134	9
Sihtfinantseerimine	4 550	9 331	11
Kokku pikaajalised kohustused	150 854	150 465	
Kokku kohustused	228 579	195 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 739	85 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 977	3 052	
Kokku omakapital	169 528	91 551	
Kokku kohustused ja omakapital	398 107	287 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	96 877	55 031	13
Muud äritulud	93 909	43 671	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 400	-7 567	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 407	-56 710	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 640	-1 770	
Tööjõukulud	-6 742	-8 907	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 975	-16 813	
Muud ärikulud	-145	-190	
Ärikasum (kahjum)	81 477	6 745	
Finantstulud ja -kulud	-3 500	-3 693	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 977	3 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 977	3 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 477	6 745	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 975	16 813	
Kokku korrigeerimised	19 975	16 813	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 014	-2 799	
Varude muutus	7 487	32 137	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 726	-7 543	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-9 868	-6 947	
Kokku rahavood äritegevusest	28 332	38 406	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 026	-25 806	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-16 578	
Laekunud bioloogilise vara müügist	13 107	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-4 781	-5 011	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 700	-47 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	151 000	65 810	
Saadud laenude tagasimaksed	-110 378	-37 874	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 281	-18 943	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 341	8 993	
Kokku rahavood	973	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64	60	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	973	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 037	64	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	0	0	256	0	85 687	88 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	3 052	3 052
31.12.2010	2 556	0	0	0	256	0	88 739	91 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)							77 977	77 977
31.12.2011	2 556				256		166 716	169 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõunatipp

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2011
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2011

Äriregistri kood 10984658

Aadress: Karisöödi küla, 66001 Mõniste vald, Võrumaa

OÜ Lõunatipp raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid.
raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20-5
Hooned	12
Rajatised	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise

hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	30
Arvelduskontod	1 037	34
Kokku raha	1 037	64

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	729	730	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 034	4 020	4
Ettemaksed	856	375	
Ettemaks maa ostu eest	57 520	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 139	5 125	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	0
Käibemaks	6 711	0	0	1 518
Üksikisiku tulumaks	0	1 210	0	1 161
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks	183	0	0	517
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	66
Maamaks			0	0
Ettemaksukonto jääk	140		4 020	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 034	1 217	4 020	3 293

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	0	288
Valmistoodang	17 700	22 100
Noor ja nuumloomad		
Kokku varud	17 700	22 388

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	30 038	46 517	0	0	198 121	198 121	0	0	0	0	274 676
Akumuleeritud kulum	0	-7 915	0	0	-47 695	-47 695	0	0	0	0	-55 610
Jääkmaksumus	30 038	38 602	0	0	150 426	150 426	0	0	0	0	219 066
Ostud ja parendused	0	25 806	0	0	0	0	0	0	0	0	25 806
Amortisatsioonikulu	0	-4 614	0	0	-12 199	-12 199	0	0	0	0	-16 813
31.12.2010											
Soetusmaksumus	30 038	72 323	0	0	198 121	198 121	0	0	0	0	300 482
Akumuleeritud kulum	0	-12 529	0	0	-59 894	-59 894	0	0	0	0	-72 423
Jääkmaksumus	30 038	59 794	0	0	138 227	138 227	0	0	0	0	228 059
Ostud ja parendused	41 026		25 964		22 690	48 654					89 680
Amortisatsioonikulu		-5 845	-1 947		-12 183	-14 130					-19 975
31.12.2011											
Soetusmaksumus	71 064	72 323	25 964		220 811	246 775					390 162
Akumuleeritud kulum	0	-18 374	-1 947		-72 077	-74 024					-92 398
Jääkmaksumus	71 064	53 949	24 017		148 734	172 751					297 764

Lisa 7 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	115	115
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	2 684	2 684
31.12.2010	2 799	2 799
Müügid	-1 898	-1 898
Muud muutused	-901	-901
31.12.2011	0	0

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	11 995	11 995
Soetused	16 579	16 579
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 576	5 576
Muud muutused	-5 576	-5 576
31.12.2010	28 574	28 574
Müügid	-13 107	-13 107
31.12.2011	15 467	15 467

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad	15 005	971
Kokku	15 005	971

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendi kohustused	9 050	3 786	5 264		01.05.2014
Kapitalirendi kohustused	24 754	19 659	5 095		01.04.2013
Kapitalirendi kohustused	22 880	8 035	14 845		31.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	56 684	31 480	25 204		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	43 312	18 558	24 754	0	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilisele isikule	30 000	30 000			4%	EUR	30.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutusele	16 905	7 020	9 885		EURIBOR+2,95	EUR	25.05.2014
Juriidilisele isikutele	11 215		11 215				
Omanikule	100 000		100 000				
Pikaajalised laenud kokku	128 120	7 020	121 100				
Kapitalirendikohustused kokku	56 684	31 480	25 204				
Laenukohustused kokku	214 804	68 500	146 304				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 118	1 118					
Lühiajalised laenud kokku	1 118	1 118					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	116 380	0	116 380	0			
Kapitalirendikohustused kokku	43 312	18 558	24 754	0			
Laenukohustused kokku	160 810	19 676	141 134	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 974	12 913	
Võlad töövõtjatele	435	1 146	
Maksuvõlad	1 217	3 293	4
Muud võlad	1 599	7 965	
Intressivõlad	1 599	7 965	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 225	25 317	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetamiseks	14 342	-5 011	9 331
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	14 342	-5 011	9 331
Kokku sihtfinantseerimine	14 342	-5 011	9 331
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 331	-4 781	
Kokku sihtfinantseerimine	9 331	-4 781	4 550

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	400

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 877	55 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 877	55 031
Kokku müügitulu	96 877	55 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	77 657	34 698
Taimekasvatuse abiteenused	19 160	9 941
Kaubad	60	10 392
Kokku müügitulu	96 877	55 031

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	2 684
Tulu sihtfinantseerimisest	4 781	5 011
Põllumajandustoetused	51 078	35 976
Muud	38 050	0
Kokku muud äritulud	93 909	43 671

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	53 895	49 006
Energia	15 750	2 541
Elektrienergia	825	704
Kütus	14 925	1 837
Transpordikulud	0	841
Maarent	5 762	4 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 407	56 710

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	2 640	1 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 640	1 770

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 358	6 627
Sotsiaalmaksud	1 384	2 280
Kokku tööjõukulud	6 742	8 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressikulud	3 499	3 693
Intressikulu laenudelt	2 116	2 413
Intressikulu kapitalirendilt	1 351	1 277
Muud intressikulud	32	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3 500	3 693

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	131 706	70 104
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	35 010	18 635
Kokku tingimuslikud kohustused	166 716	88 739

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	103 377	0	1 118
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92	44 505	0	124 345

	2011	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 864	35 420

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;

- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS-KOIT PIHU	Juhatuse liige	06.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 977
Kokku	166 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 716
Kokku	166 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 977
Kokku	166 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	62652	64.67%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	19220	19.84%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	15005	15.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihu	38103196512	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50522626
E-posti aadress	autovoru@estpak.ee