

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Lõunatipp OÜ

**registrikood:** 10984658

**küla:** Karisöödi küla

**vald:** Mõniste vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66001

**telefon:** +372 50522626

**e-posti aadress:** peeter.pihu@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 14 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald, alustas tegevust 2003. aastal ja põhitegevussuunaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine.

OÜ Lõunatipp 2014.a. müügitulu oli 90946 eurot, millest omatoodetud põllumajandussaaduste (teravili, rullisilo) müük moodustas 50,3%.

Ettevõtte 2014.a. majandusaasta kasum oli 14396,52 eurot

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 715          | 10 498         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57 328         | 24 108         | 2       |
| Varud                                        | 0              | 18 080         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>59 043</b>  | <b>52 686</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 000          | 3 000          |         |
| Materiaalne põhivara                         | 865 971        | 925 437        | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 15 467         | 15 467         |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>884 438</b> | <b>943 904</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>943 481</b> | <b>996 590</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 102 219        | 99 009         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 763          | 15 555         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>111 982</b> | <b>114 564</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 424 381        | 489 305        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>424 381</b> | <b>489 305</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>536 363</b> | <b>603 869</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 389 909        | 394 062        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 397         | -4 153         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>407 118</b> | <b>392 721</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>943 481</b> | <b>996 590</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                            | 90 946        | 40 755        |
| Muud äritulud                                        | 29 610        | 57 010        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -18 080       | -1 800        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -20 264       | -17 110       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -3 359        | -1 436        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -50 568       | -48 214       |
| Muud ärikulud                                        | -415          | -18 892       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>27 870</b> | <b>10 313</b> |
| Intressikulud                                        | -13 473       | -14 466       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>14 397</b> | <b>-4 153</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>14 397</b> | <b>-4 153</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 27 870         | 10 313          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 50 568         | 48 214          |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 1 371          | 12 398          |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -30 981        | -19 233         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>20 958</b>  | <b>41 379</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -42 620        | 35 063          |         |
| Varude muutus                                            | 18 080         | 1 800           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -5 792         | -15 267         |         |
| Makstud intressid                                        | -13 473        | -14 466         |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 28 238         | 30 463          | 10      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>33 261</b>  | <b>89 285</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -42 636         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 10 270         | 120 000         |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | 0              | -1 169          |         |
| Antud laenud                                             | 0              | -14 300         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 9 400          | 14 900          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>19 670</b>  | <b>76 795</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 14 856         | 66 594          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -25 169        | -94 551         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -51 401        | -141 671        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-61 714</b> | <b>-169 628</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 783</b>  | <b>-3 548</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 10 498         | 14 046          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 783</b>  | <b>-3 548</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 715          | 10 498          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 394 062                     | 396 874 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -4 153                      | -4 153  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 389 909                     | 392 721 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 14 397                      | 14 397  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 404 306                     | 407 118 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lõunatipp OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

#### Maksustamine



Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks oli 2014.a. 21/79 netodividendidelt. Alates 2015.aastast 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

#### Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 50 891        | 50 891         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 50 253        | 50 253         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 638           | 638            |
| Ettemaksed                         | 6 437         | 6 437          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 164         | 1 164          |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 273         | 5 273          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>57 328</b> | <b>57 328</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 809        | 10 809         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 809        | 10 809         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 883         | 1 883          |
| Muud nõuded                        | 9 400         | 9 400          |
| Laenuõuded                         | 9 400         | 9 400          |
| Ettemaksed                         | 2 016         | 2 016          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 711           | 711            |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 305         | 1 305          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 108</b> | <b>24 108</b>  |

## Lisa 3 Varud (eurodes)

|                    | 31.12.2014 | 31.12.2013    |
|--------------------|------------|---------------|
| Valmistoodang      | 0          | 18 080        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>0</b>   | <b>18 080</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 509        | 1 883        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 213        |              | 1 096        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 722</b> | <b>1 883</b> | <b>1 096</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                              |         |          |                         |                               |                       |            |                                          | Kokku     |
|----------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------------|-----------|
|                                              | Maa     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2012</b>                            |         |          |                         |                               |                       |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus                               | 416 240 | 72 323   | 25 964                  | 199 564                       | 225 528               | 44 740     | 44 740                                   | 758 831   |
| Akumuleeritud kulum                          |         | -24 218  | -4 220                  | -69 074                       | -73 294               |            |                                          | -97 512   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 416 240 | 48 105   | 21 744                  | 130 490                       | 152 234               | 44 740     | 44 740                                   | 661 319   |
|                                              |         |          |                         |                               |                       |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused                          | 26 190  | 4 246    |                         | 389 498                       | 389 498               |            |                                          | 419 934   |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 26 190  |          |                         |                               |                       |            |                                          | 26 190    |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused  |         | 4 246    |                         |                               |                       |            |                                          | 4 246     |
| Muud ostud ja<br>parendused                  |         |          |                         | 389 498                       | 389 498               |            |                                          | 389 498   |
| Amortisatsioonikulu                          |         | -5 931   | -3 894                  | -38 389                       | -42 283               |            |                                          | -48 214   |
| Müügid                                       | -33 455 |          |                         | -99 415                       | -99 415               |            |                                          | -132 870  |
| Ümberklassifitseerimised                     |         |          |                         | 26 740                        | 26 740                | -26 740    | -26 740                                  |           |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest     |         |          |                         | 26 740                        | 26 740                | -26 740    | -26 740                                  |           |
| Muud muutused                                |         |          |                         | 25 268                        | 25 268                |            |                                          | 25 268    |
|                                              |         |          |                         |                               |                       |            |                                          |           |
| <b>31.12.2013</b>                            |         |          |                         |                               |                       |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus                               | 408 975 | 76 569   | 25 964                  | 516 387                       | 542 351               | 18 000     | 18 000                                   | 1 045 895 |
| Akumuleeritud kulum                          |         | -30 149  | -8 114                  | -82 195                       | -90 309               |            |                                          | -120 458  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 408 975 | 46 420   | 17 850                  | 434 192                       | 452 042               | 18 000     | 18 000                                   | 925 437   |
|                                              |         |          |                         |                               |                       |            |                                          |           |
| Amortisatsioonikulu                          |         | -6 745   | -3 894                  | -39 929                       | -43 823               |            |                                          | -50 568   |
| Müügid                                       |         |          |                         | -8 898                        | -8 898                |            |                                          | -8 898    |
| Ümberklassifitseerimised                     | 4 000   | 14 000   |                         |                               |                       | -18 000    | -18 000                                  |           |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest     | 4 000   | 14 000   |                         |                               |                       | -18 000    | -18 000                                  |           |
|                                              |         |          |                         |                               |                       |            |                                          |           |
| <b>31.12.2014</b>                            |         |          |                         |                               |                       |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus                               | 412 975 | 90 569   | 17 850                  | 510 811                       | 528 661               | 0          | 0                                        | 1 032 205 |
| Akumuleeritud kulum                          |         | -36 894  | -3 894                  | -125 446                      | -129 340              |            |                                          | -166 234  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 412 975 | 53 675   | 13 956                  | 385 365                       | 399 321               | 0          | 0                                        | 865 971   |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2014          | 2013           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Maa                     |               | 60 000         |
| Masinad ja seadmed      | 10 270        | 60 000         |
| Muud masinad ja seadmed | 10 270        | 60 000         |
| <b>Kokku</b>            | <b>10 270</b> | <b>120 000</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 5 167          | 5 167                            |                     |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 44 744         | 10 337                           | 34 407              |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 188 496        | 26 283                           | 162 213             |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 33 790         | 9 594                            | 24 196              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>272 197</b> | <b>51 381</b>                    | <b>220 816</b>      |             |

  

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 1 340          | 1 340                            |                     | 01.05.2014  |
| Kapitalirendi kohustus               | 54 839         | 9 996                            | 44 843              | 28.01.2018  |
| Kapitalirendi kohustus               | 214 158        | 25 662                           | 188 496             | 01.02.2018  |
| Kapitalirendi kohustus               | 10 113         | 4 945                            | 5 168               | 31.12.2015  |
| Kapitalirendi kohustus               | 43 148         | 9 359                            | 33 789              | 15.05.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>323 598</b> | <b>51 302</b>                    | <b>272 296</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Masinad ja seadmed                       | 357 143        | 392 860        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>357 143</b> | <b>392 860</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                     | 27 706     | 27 706                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 27 706     | 27 706                            |                     |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| DNB Pank                             | 130 111    | 23 132                            | 106 979             |             |
| Omanik                               | 87 000     |                                   | 87 000              |             |
| Seotud jur isik                      | 9 586      |                                   | 9 586               |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 226 697    | 23 132                            | 203 565             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 272 197    | 51 381                            | 220 816             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 526 600    | 102 219                           | 424 381             |             |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                     | 12 850     | 12 850                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 12 850     | 12 850                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| SEB PANK                             | 2 865      | 2 865                             |                     |             |
| DNB PANK                             | 152 414    | 31 992                            | 120 422             |             |
| Omanikule                            | 87 000     |                                   | 87 000              |             |
| Seotud juriidilisele isikule         | 9 587      |                                   | 9 587               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 251 866    | 34 857                            | 217 009             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 323 598    | 51 302                            | 272 296             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 588 314    | 99 009                            | 489 305             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Maa                                                   | 412 975        | 408 975        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>412 975</b> | <b>408 975</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 009         | 3 009          |
| Maksuvõlad                       | 6 722         | 6 722          |
| Muud võlad                       | 32            | 32             |
| Intressivõlad                    | 32            | 32             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 763</b>  | <b>9 763</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 14 427        | 14 427         |
| Maksuvõlad                       | 1 096         | 1 096          |
| Muud võlad                       | 32            | 32             |
| Intressivõlad                    | 32            | 32             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 555</b> | <b>15 555</b>  |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 323 444        | 310 281        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 80 861         | 82 480         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>404 305</b> | <b>392 761</b> |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                      | Saadud        | Tulu           | 31.12.2013 |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               |               |                |            |
| PKTO                                                 | 1 385         | -1 385         | 0          |
| KSM                                                  | 3 522         | -3 522         | 0          |
| Ebasoodsamate piirkondade<br>toetus                  | 2 793         | -2 793         | 0          |
| Mahepõllumajanduse toetus                            | 12 372        | -12 372        | 0          |
| Ute täiendav otsetoetus                              | 397           | -397           | 0          |
| ÜPT                                                  | 9 949         | -9 949         | 0          |
| Natura 2000 toetus pm                                | 45            | -45            | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | <b>30 463</b> | <b>-30 463</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                     | <b>30 463</b> | <b>-30 463</b> | <b>0</b>   |
|                                                      |               |                |            |
|                                                      | Saadud        | Tulu           | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               |               |                |            |
| Ebasoodsamate piirkondade<br>toetus                  | 2 793         | -2 793         | 0          |
| Mahepõllumaj toetus                                  | 10 727        | -10 727        | 0          |
| ÜPT                                                  | 10 455        | -10 455        | 0          |
| Natura 2000 toetus põllumaj<br>maale                 | 741           | -741           | 0          |
| KSM                                                  | 3 522         | -3 522         | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | <b>28 238</b> | <b>-28 238</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                     | <b>28 238</b> | <b>-28 238</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 90 946        | 40 755        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>90 946</b> | <b>40 755</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>90 946</b> | <b>40 755</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Põllumajandustoodangu müük                  | 45 720        | 11 770        |
| Taimekasvatuse abiteenused                  | 39 934        | 23 564        |
| Kaubad                                      | 0             | 0             |
| Teenustööd                                  | 0             | 0             |
| Renditeenus                                 | 5 292         | 5 421         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>90 946</b> | <b>40 755</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014          | 2013          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 372         | 26 545        |
| Põllumajandustoetused              | 28 238        | 30 463        |
| Muud                               | 0             | 2             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>29 610</b> | <b>57 010</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 149         | 272           |
| Energia                                          | 227           | 435           |
| Elektrienergia                                   | 227           | 435           |
| Alltöövõtutööd                                   | 4 333         | 1 683         |
| Transpordikulud                                  | 0             | 670           |
| Maarent                                          | 12 111        | 8 183         |
| Üür ja rent                                      | 0             | 4 290         |
| Muud                                             | 2 444         | 1 577         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>20 264</b> | <b>17 110</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 954          | 708          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 998        | 0            |
| Kindlustuskulud                           | 0            | 0            |
| Lepingute notaritasud                     | 170          | 360          |
| Muud                                      | 237          | 368          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>3 359</b> | <b>1 436</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid



## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2014       | 2013          |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0          | 14 147        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 15         | 83            |
| Muud                                | 400        | 4 662         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>415</b> | <b>18 892</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            | 98 026     |            | 99 850     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 253     | 9 618      | 19 571     | 9 669      |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 300 | 78 132 | 9 400                      | 16 680        | 1 824                       |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |       |        |              |                            | 18 150                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 817 | 40 755 | 9 400        | 10 000                     |                             |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2015

**Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS-KOIT PIHU    | Juhatuse liige     | 17.09.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 389 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 397         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>404 306</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 404 306        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>404 306</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 389 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 397         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>404 306</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 404 306        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>404 306</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 25240           | 27.75%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused                                    | 02401      | 23084           | 25.38%      | Ei             |
| Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus                            | 0119       | 20480           | 22.52%      | Ei             |
| Taimikasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 16850           | 18.53%      | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                                      | 77121      | 5292            | 5.82%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Peeter Pihu    | 38103196512                         | Võru linn, Võru maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 50522626         |
| E-posti aadress | peeter.pihu@gmail.com |