

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

postiaadress: Võru maakond, Rõuge vald, Karisöödi küla, Uue-Leppora

postisihthnumber: 66005

telefon: +372 5125792

e-posti aadress: peeter.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald, põhitegevussuunaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine. OÜ Lõunatipp 2023.a. müügitulu oli 45 eurot (2022.a. 15 577 eurot).

Ettevõtte oli 2023.a. majandusaastal kahjum 20 451 eurot

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 634	68	
Nõuded ja ettemaksed	2 648	7 118	2
Varud	6 547	6 547	
Kokku käibevarad	10 829	13 733	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	531 425	688 632	3
Kokku põhivarad	531 425	688 632	
Kokku varad	542 254	702 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 406	166 066	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 406	166 066	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 000	10 000	
Kokku kohustised	36 406	176 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 487	453 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 451	70 400	
Kokku omakapital	505 848	526 299	
Kokku kohustised ja omakapital	542 254	702 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	15 577	6
Muud äritulud	14 924	111 275	7
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-8 519	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 065	-15 684	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 672	-1 364	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 638	-30 883	3
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-20 451	70 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 451	70 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 451	70 400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunatipp OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise

hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 943	1 943
Ostjatelt laekumata arved	1 943	1 943
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130
Muud nõuded	359	359
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 648	2 648
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 443	1 443
Ostjatelt laekumata arved	1 443	1 443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 543	3 543
Muud nõuded	193	193
Viitlaekumised	193	193
Ettemaksed	1 939	1 939
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Muud makstud ettemaksed	1 916	1 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 118	7 118

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	440 336	112 989	373 063	10 000	936 388
Akumuleeritud kulum	0	-73 106	-286 263	0	-359 369
Jääkmaksumus	440 336	39 883	86 800	10 000	577 019
Ostud ja parendused	20 000	0	12 500	153 570	186 070
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000	0		153 570	173 570
Muud ostud ja parendused			12 500	0	12 500
Amortisatsioonikulu	0	-5 318	-23 843	0	-29 161
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 573	0	0	0	-23 573
Ümberliigitamised	0	0	-1 723	-20 000	-21 723
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	-20 000	-20 000
Muud ümberliigitamised	0	0	-1 723	0	-1 723
31.12.2022					
Soetusmaksumus	436 763	112 989	331 154	143 570	1 024 476
Akumuleeritud kulum	0	-78 424	-257 420	0	-335 844
Jääkmaksumus	436 763	34 565	73 734	143 570	688 632
Amortisatsioonikulu	0	-3 451	-25 186	0	-28 637
Muud muutused	0	0	0	-128 570	-128 570
31.12.2023					
Soetusmaksumus	436 763	112 989	323 973	15 000	888 725
Akumuleeritud kulum	0	-81 875	-275 425	0	-357 300
Jääkmaksumus	436 763	31 114	48 548	15 000	531 425

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	128 570	115 000
Kokku	128 570	115 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanik	10 000		10 000		8
Pikaajalised laenud kokku	10 000		10 000		
Laenukohustised kokku	10 000		10 000		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanik	10 000		10 000		8
Pikaajalised laenud kokku	10 000		10 000		
Laenukohustised kokku	10 000		10 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 518	22 518	8
Maksuvõlad		0	
Saadud ettemaksed	3 888	3 888	
Muud saadud ettemaksed	3 888	3 888	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 406	26 406	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 566	153 566	8
Maksuvõlad	500	500	
Saadud ettemaksed	12 000	12 000	
Muud saadud ettemaksed	12 000	12 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 066	166 066	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	15 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	15 577
Kokku müügitulu	0	15 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	0	5 540
Taimekasvatuse abiteenused	0	539
Põllutöömasinate rent	0	9 498
Kokku müügitulu	0	15 577

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	91 428
Põllumajandustoetused PRIA	14 924	19 847
Kokku muud äritulud	14 924	111 275

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 190	1 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 190	1 443
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 872	36 984
Kokku võlad ja ettemaksed	25 872	36 984

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	87 000	0	77 000	10 000
Kokku laenukohustised	87 000	0	77 000	10 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 000	0	0	10 000
Kokku laenukohustised	10 000	0	0	10 000

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	128 570	5 540	9 498	0
Kokku müüdnud	0	0	128 570	5 540	9 498	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	21	0	0	12 317	12 500
Kokku ostetud	0	21	0	0	12 317	12 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIHU	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 451
Kokku	503 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	503 036
Kokku	503 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 451
Kokku	503 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	503 036
Kokku	503 036