

OÜ Hansamaa
reg 10984368
Mäe 24, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.02.2009

1306 93790

clv

OÜ HANSAMAA

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 01.01.2008 – 31.12.2008
Registrikood: 10984368
Juriidiline aadress: Mäe 24
50708 Tartu
Eesti
Telefon: (+372) 5084772

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kinnisvara ost-müük, rentimine, üürimine, haldamine, hindamine, vahendustegevus ja kinnisvaraga seotud arendustegevus;
- põllumajanduslik tootmine;
- ehitus- ja remonditööd;
- puhkemajanduse korraldamine ja majutusteenused;
- transporditeenused Eesti Vabariigi piires;
- reklaami-, info- ja tegevusalaga seotud konsultatsiooniteenused;
- kasutatud sõidukite ost-müük, remont ja hooldus, sõidukite varuosade ost-müük;
- majandusalased analüüsid ja uuringud, majandus- ja finantskonsultatsioonid, äriplaanide koostamine

Juhatuse esimees
Hannes Mäger

Hannes Mäger

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk 1
Sisukord	lk 2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	lk 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk 4
Kasumiaruanne	lk 4
Bilanss	lk 5
Omakapitali muutuste aruanne	lk 6
Rahavoo aruanne	lk 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 7
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	lk 7
Lisa 2. Raha	lk 8
Lisa 3. Tütarettevõtte osakud	lk 8
Lisa 4. Maksud	lk 8
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk 8
Lisa 6. Kapitalirent	lk 10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	lk 11
Osakud	lk 12
Müügitulu tegevusaladejärgi	lk 13

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Hansamaa majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2008. aastal olulist mõju järgmised asjaolud:

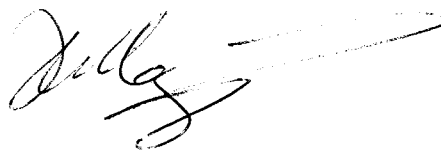
- konkurentsi tihenemine kinnisvara turul Eestis;
- kinnisvarahindade langemine;
- majandussurutis.

Käive:

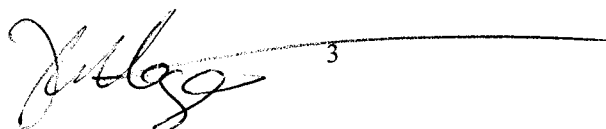
2008. a. oli OÜ Hansamaa käive 686234 EEK.

Ettevõttes oli 2008. aasta 1. novembrini kaks töötajat, alates 1. novembrist on ettevõttes üks töötaja. 2008. aastal on ettevõttes tööjõukulu kokku 121143 EEK.

Hannes Mäger
Juhatuse esimees



Juhatuse esimees
Hannes Mäger



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (I. skeem)

(kroonides)

	2008.a	2007.a
ÄRITULUD		
Müügitulu	686234.-	1349333.-
Muud äritulud	3486.-	11112.-
Äritulud kokku:	689720.-	1360445.-
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	413135.-	322081.-
Tööjõukulud	121143.-	142022.-
palgakulu	86983.-	107654.-
sotsiaalmaksud	34160.-	34368.-
Põhivara kulum	98144.-	66039.-
Ärikulud kokku:	632422.-	530142.-
Ärikasum	57298.-	830303.-
Finantstulu laenudelt	156637.-	236011.-
Finantskulu laenudelt	0.-	4055.-
Intressikulu	17471.-	4844.-
Tulumaks	0.-	84615.-
Aruandeaasta kasum	196464.-	972800.-

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	2	168328.-	918507.-
Nõuded ostjatele		193147.-	41300.-
Ostetud kaup müügiks		77500.-	77500.-
Muud lühiajalised nõuded		3200000.-	2800000.-
Käibevara kokku:		3638975.-	3837307.-
<i>Põhivara</i>			
Tütarettevõtte osakud	3	20000.-	20000.-
Materiaalne põhivara (masinad ja seadmed)	5	311820.-	215214.-
Põhivara kokku:		331820.-	235214.-
VARAD KOKKU:		3970795.-	4072521.-

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajaline kohustus		500000.-	900000.-
Võlad tarnijatele		4723.-	1553.-
Võlad töövõtjale		0.-	20002.-
Maksuvõlad	4	8157.-	62824.-
Liisitud põhivara kohustus	6	246388.-	73079.-
Kohustused kokku:		759268.-	1057458.-
Omakapital		40000.-	40000.-
Kohustuslik reservkapital		4000.-	4000.-
Aruandeaasta kasum		196464.-	972800.-
Jaotamata kasum		2971063.-	1998263.-
Omakapital kokku:		3211527.-	3015063.-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		3970795.-	4072521.-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Osakapital kokku
01.11.2003	40000.-	0.-	0.-	40000.-
Aruandeaasta kasum	0.-	4000.-	202856.-	206856.-
31.12.2004	40000.-	4000.-	202856.-	246856.-
Aruandeaasta kasum	0.-	0.-	211758.-	211758.-
31.12.2005	40000.-	4000.-	414614.-	458614.-
Aruandeaasta kasum	0.-	0.-	1883649.-	1883649.-
31.12.2006	40000.-	4000.-	2298263.-	2342263.-
Aruandeaasta kasum	0.-	0.-	972800.-	972800.-
Makstud dividendid	0.-	0.-	300000.-	300000.-
31.12.2007	40000.-	4000.-	2971063.-	3015063.-
Aruandeaasta kasum	0.-	0.-	196464.-	196464.-
31.12.2008	40000.-	4000.-	3167527.-	3211527.-

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2008. aasta	2007. aasta
Ärikasum		+196464.-	+972800.-
Põhivara kulum		+98144.-	+66039.-
Kahjum põhivara mahakandmisest		+194233.-	+44073.-
Nõuded ostjatele		-151847.-	-41300.-
Maksu ettemaks	4	0.-	+54450.-
Maksuvõlad	4	-54667.-	+60369.-
Võlad tarnijatele		+3170.-	-25416.-
Võlad töövõtjale		-20002.-	+7629.-
Materiaalse põhivara soetus	5	-388983.-	0.-
Antud laenud		-400000.-	-1185320.-
Saadud laenud		-400000.-	+900000.-

Liisitud põhivara kohustus	6	+173309.-	-70172.-
Makstud dividendid		0.-	-300000.-
Kokku rahajäägi muutus		-750179.-	483152.-
Raha jääk majandusaasta algul		918507.-	435355.-
Raha jääk majandusaasta lõpul		168328.-	918507.-

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED

2008. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Arvestusmetoodikas muutusi ei ole tehtud. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300000 EEK ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on masinatel ja seadmetel amortisatsiooni normid 20%.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Hansamaa moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist – 4000 EEK.

OÜ Hansamaa 2008. a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

LISA 2. RAHA

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4402.-	895.-
Pangakonto	163926.-	917312.-
KOKKU:	168328.-	918207.-

LISA 3. TÜTARETTEVÖTTE OSAKUD

OÜ Hansamaale kuulub 50 protsenti OÜ Kinnisvarabüroo Hansamaa osakuid nimiväärtusega 20000 EEK. Osaühing asutati 06. oktoobril 2005. aastal.

LISA 4. MAKSUD

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
<i>Maksuliik</i>	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0.-	5812.-	0.-	58778.-
Üksikisiku tulumaks	0.-	550.-	0.-	962.-
Sotsiaalmaks	0.-	1650.-	0.-	2838.-
Kohust. kogumispension	0.-	100.-	0.-	172.-
Töötukindlustusmaks	0.-	45.-	0.-	74.-
KOKKU:	0.-	8157.-	0.-	62824.-

LISA 5. MATERIAALSE PÕHIVARA LIHKUMINE

(kroonides)

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	101703.-
Akumuleeritud kulum	8475.-
Jääkmaksumus	93228.-

OÜ Hansamaa
reg 10984368
Mäe 24, Tartu

2005. aastal toimunud muutused
Amortisatsiooni kulu 20340.-

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus 101703.-
Akumuleeritud kulum 28815.-
Jääkmaksumus 72888.-

2006. aastal toimunud muutused
Ostetud põhivara 278778.-
Amortisatsiooni kulu 26340.-

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus 380481.-
Akumuleeritud kulum 55155.-
Jääkmaksumus 325326.-

2007. aastal toimunud muutused
Müük 44073.-
Amortisatsiooni kulu 66039.-

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus 336408.-
Akumuleeritud kulum 121194.-
Jääkmaksumus 215214.-

2008. aastal toimunud muutused
Müük/mahakandmine 194233.-
Soetatud põhivara 388983.-
Amortisatsiooni kulu 98144.-

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus 424964.-
Akumuleeritud kulum 113144.-
Jääkmaksumus 311820.-



LISA 6. KAPITALIRENT

Soetusmaksumus 21.01.2008	388983.-
Akumuleeritud kulum	89144.-
Jääkmaksumus	299839.-
Kapitalirendi võlgnevus	246388.-
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	74901.-
Aruande perioodil tasutud maksed	142595.-
Intressimäär	EURIBOR + 1,6%
Aruande perioodi intressikulu	17471.-

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et OÜ Hansamaa 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Hannes Mäger

Juhatuse esimees

Tartu, 09. veebruar 2009

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

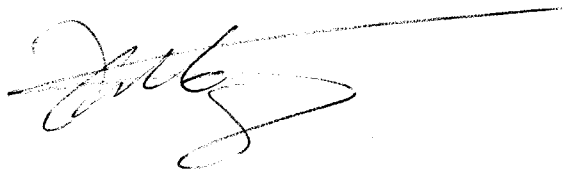
Aruandeaasta kasum on 196464 EEK, mis jääb jaotamata.

Kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist on 3167527 EEK.

Juhatuseseimehe allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Hansamaa 2008. a. majandusaasta allkirjastamine 09. veebruaril 2009.a. (aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosoleku poolt 09. veebruaril 2009.a. protokoll nr 1 põhjal).

Hannes Mäger
Juhatuseseimees



OÜ Hansamaa
reg 10984368
Mäe 24, Tartu

OSAKUD

OÜ Hansamaa on üks osa, mille nimiväärtus on 40000 EEK.

Osakud kuuluvad:

nimi	Hannes Mäger
isikukood	36409112721
osakute nimiväärtus	40000 EEK
aadress	Tartu Mäe 24

Seisuga 31.12.2008. a. oli osakuid kokku 40000 EEK.

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JÄRGI (EMTAK)

OÜ Hansamaa müügitulu jaotub tegevualade järgi järgnevalt.

EMTAK	Tegevusala	2008
6831	Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	504031.-
4511	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	182203.-
	KOKKU:	868234.-