

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KIVIKINNISVARA OÜ

registrikood: 10984322

tänavatalu nimi, Turu 51A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 7371838

faks: +372 7371835

e-posti aadress: kivikinnisvara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KIVIKINNISVARA OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja kaubandus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	27 422	19 626
Nõuded ja ettemaksed	4 005	13 240
Kokku käibevara	31 427	32 866
Põhivara		
Materiaalne põhivara	967 683	1 000 655
Kokku põhivara	967 683	1 000 655
Kokku varad	999 110	1 033 521
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 013	104 400
Võlad ja ettemaksed	7 004	10 246
Kokku lühiajalised kohustused	85 017	114 646
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	213 395	302 963
Kokku pikaajalised kohustused	213 395	302 963
Kokku kohustused	298 412	417 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 100	518 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 786	95 026
Kokku omakapital	700 698	615 912
Kokku kohustused ja omakapital	999 110	1 033 521

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	164 038	175 307
Muud äritulud	11	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 142	-27 188
Mitmesugused tegevuskulud	-573	-53
Tööjõukulud	-3 896	-5 427
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 972	-40 572
Kokku ärikasum (-kahjum)	89 466	102 078
Intressikulud	-4 680	-7 052
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 786	95 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 786	95 026

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 466	102 078
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 972	40 572
Muud korrigeerimised	-109 962	-125 853
Kokku korrigeerimised	-76 990	-85 281
Makstud intressid	-4 680	-7 052
Kokku rahavood äritegevusest	7 796	9 745
Kokku rahavood	7 796	9 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 626	9 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 796	9 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 422	19 626

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	518 074	520 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 026	95 026
31.12.2014	2 556	256	613 100	615 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 786	84 786
31.12.2015	2 556	256	697 886	700 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivikinnisvara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kivikinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 748	4 038
Sotsiaalmaksud	1 148	1 389
Kokku tööjõukulud	3 896	5 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

KIVIKINNISVARA OÜ (registrikood: 10984322) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO LUISTI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 786
Kokku	697 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	164038	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Luisti	36908142719	Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Jaak Jürgenson	36902272716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Kari-Pekka Kyrölä	20.10.1966	Soome	5000 EEK
Veli-Matti Kyrölä	30.04.1968	Soome	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371838
Faks	+372 7371835
E-posti aadress	kivikinnisvara@hotmail.ee