

Osaühing "Edifico"

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2005

13.07.2005

leg

OSAÜHING "EDIFICO"

2004.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.10.2003, lõpp 31.12.2004

Ärinimi	Osaühing "Edifico"
Äriregistrikood	10984167
Aadress	Uus 83 – 18 Tartu 50606
Telefon	5041783
Põhitegevusala	Ehitus-remonditööde teostamine
Tegevjuht	Vladimir Jürisson

Juhatuse liige

[Signature]

01.07.2005

Osaühing "Edifico"

.....

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2004.a.	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. 2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne	5
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne	6
3.3. Rahavoogude aruanne	7
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
4.2. Raha ja pangakontod	9
4.3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
4.4. Materiaalne põhivara	9
4.5. Viitvõlad	10
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	



01.07.2005

Osaühing "Edifico"

1. Tegevusaruanne 2004.a.

Osaühing "Edifiko" põhitegevus 2004.a. oli ehitus-remonttööde teostamine. Aasta müügitulu oli 1 166 873.- Töid teostati Eestis ja Soomes. 2005. aastaks kavandatakse töödemahu suurendamist 5 %.

Aruandeaastal alustati töid alates augusti kuust.

Investeeringud.

Aruande aastal soetati materiaalsel põhivara 252 551.- eest.

Personal.

Osaühing "Edifiko" juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 14 000.-. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Töötajad alustasid tööd 27.07.2004.a. Ettevõtte töötajate palkade üldsumma oli 59 185.-, Töötajate keskmine arv oli 4.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõppemise korral hüvitist ei maksta.

Juhatuse liige



01.07.2005

Osaühing "Edifico".....

2. Juhatusdeklaratsioon.

Osaühing "Edifico" juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi omakapitali ja tegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

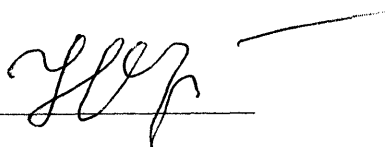
Aruandeaasta koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatus hinnangul on osaühing "Edifico" jätkuvalt tegutsev.

Juhatusliige



30. juuni 2005

Juhatusliige

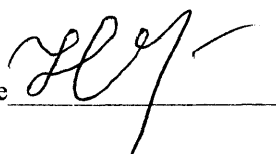


01.07.2005
Osaühing "Edifico"

3. 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne

3.1. Raamatupidamisbilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2004
Käibevara	
Raha ja pangakontod (4.2)	288 718.-
Maksude ettemaksed (4.3)	18 526.-
Käibevara kokku	307 244.-
Materiaalne põhivara (4.4)	
Masinad ja seadmed	252 551.-
Põhivara kulum	-23 568.-
Põhivara kokku	228 982.-
AKTIVA KOKKU	536 227.-
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	
Kohustused	
Lühiajaline laen	75 000.-
Ostjate ettemaksed teenuste eest	4 664.-
Võlad tarnijatele	89 212.-
Viitvõlad (4.5)	
Võlad töövõtjale	-1 566.-
Muud	9 042.-
Viitvõlad kokku	7 476.-
Lühiajalised kohustused kokku	176 352.-
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	40 000.-
Aruandeaasta kasum	319 875.-
Omakapital kokku	359 875.-
PASSIVA KOKKU	536 227.-



01.07.2005

Osühing "Edifico"

3.2. Kasumiaruanne (skeem 1)	2004.a.
Müügitulu	1 166 873.-
Kaubad, toore, materjal	-26 501.-
Mitmesugused tegevuskulud	-700 198.-
Tööjõukulu	
Palgakulu	-73 185.-
Sotsiaalmaksud	-23 425.-
Kokku	-96 610.-
Põhivara kulum	-23 568.-
Ärikasum	319 996.-
Finantstulud ja -kulud	
Intressikulud	-201.-
Muud finantstulud	80.-
Kokku finantstulud ja -kulud	-121.-
Aruandeaasta kasum	319 875.-

Juhatuseliige



Osaühing "Edifico" 01. 07. 2005

3.3. Rahavoogude aruanne (kroonides)	2004.a.
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	319 875.-
Põhivara kulum	23 568.-
Maksude ettemaksed	-18 526.-
Ostjate ettemaksed	4 664.-
Võlad tarnijatele	89 212.-
Viitvõlad	7 476.-
Kokku rahavood äritegevusest	426 269.-
 Rahavood investeerimistegevusest	
Põhivara soetus	-252 551.-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-252 551.-
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	75 000.-
Osakapital	40 000.-
Kokku rahavood finantseerimisest	115 000.-
Kokku rahavood	288 718.-
 Raha muutus bilansis	288718.-

Juhatuse liige



01.07.2005

Osaühing "Edificio".....

4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Osaühing "Edificio" kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Varud võeti arvele nende soetusmaksumuses. Varud võeti arvele nende soetusmaksumuses.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel 31.12.2004.a. seisuga on tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti panga kursi alusel. Ümber hinnati valuutakontode jäägid, valuutas fikseeritud ostjate võlad ja tarnijatele tasumata arved. Tulevperioodide kulude ja tulevperioodide tulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehtud.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2004.a.

Rahavoo aruande äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimistegevusest ja finantstegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest, seega eraldati 10% jaotatavast kasumist.

01.07.2005

.....
Osaühing "Edifico"

Lisa 4.2. Raha ja pangakontod (kroonides)

31.12.2004.a.

Sularaha kassas	3 524.-
Hansapangas	101 584.-
Nordeapank	183 610.-
Kokku	288718.-

Välisvaluuta on ümberhinnatud Eesti Panga kursiga 31.12.2004.a.

Lisa 4.3. Maksude ettemaksed (kroonides)

Maksude ettemaksetes on näidatud maksuametilt tagasisaadav käibemaks 18 526.-

Lisa 4.4. Materiaalne põhivara (kroonides)

2004.a.

Masinaid ja seadmed	252 551.-
Põhivara kulum	-23 568.-
Põhivara kokku	228 982.-

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, Väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Masinate ja seadmete kasulikuks tööeks on võetud 5 aastat ja amortisatsiooninorm 20%. Amortisatsiooni on arvestatud lineaarsel meetodil.

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 10 000.- ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Juhatusel liige



01.07.2005

Lisa 4.5. Viitvõlad

2004.a.

Võlad töövõtjatele

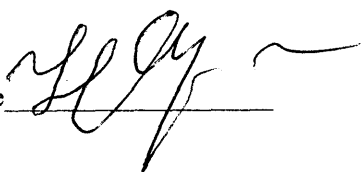
-1 566.-

Muud

9 042.-

Viitvõlgades on arvele võetud töötajale määratud trahv, detsembrikuu
töötasu ja puhkuse reserv.

Juhatuses liige



01.07.2005

Osaühing "Edifico"

5. Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing "Edifico" juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.
2004.a. majandusaasta aruande kinnitas õig "Edifico" juhataja
30.aprillil 2005.a.

Vladimir Jürisson
Juhataja
30.aprill 2005.a.



Juhatusel liige

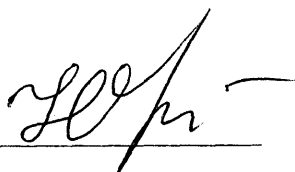


01.07.2005
Osatühing "Edifico"

Kasumi jaotamise ettepanek

1. 2004.a. Kasum	319 875.-
Kokku jaotamiseks	319 875.-
2. Kasumi jaotamine	
2.1. Eraldised reservkapitali	4 000.-
2.2. Osakapitali suurendamiseks	120 000.-
2.3. Jaotamata kasumi jääk	195 875.-

Juhatuse liige



01.07.2005

Osaühing "Edifico".....

Osaühing "Edifico" osanikud

VLADIMIR JÜRISSE

Isikukood: 36509242718

Elukoht: Uus tn. 63 – 18, Tartu 50606

Üks osa 40 000.- (nelikümmend tuhat) Eesti krooni

Juhatuse liige

