

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ārinimi: osāḥing EDIFICO

registrikood: 10984167

tänava/valu nimi, Aasavälja tee 4
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62220

telefon: +372 5041783

e-posti aadress: edilico@hotmail.ee

Хр

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Osaühing "Edifico" asutati 2003. aastal. Firma kuulub eraisikule. OÜ "Edifico" põhitegevuseks on sõiduõpe koolitus, ehitus-remonditööde teostamine ja veoteenuste osutamine.

Ehitus-remonditööd teostatakse Eesti Vabariigis ja Soome Vabariigis.

Transporditeenused maanteel teostati Eestis.

2010. a. avati sõiduõppe koolituse osakond Tartus.

Käibe vähenemine on seotud tööde mahu vähenemisega ehitus-remonttööde teostamisel.

OÜ "Edifico" juhatuse on üheliikmeline.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 5

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	141 238	188 533
Nõuded ja ettemaksed	1 989	10 643
Kokku käibevara	143 227	199 176
Põhivara		
Materiaalne põhivara	118 168	112 575
Kokku põhivara	118 168	112 575
Kokku varad	261 395	311 751
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	-71 608	-71 608
Võlad ja ettemaksed	7 751	13 492
Kokku lühiajalised kohustused	-63 857	-58 116
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 589	35 761
Kokku pikaajalised kohustused	29 589	35 761
Kokku kohustused	-34 268	-22 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 365	2 365
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 185	290 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 443	38 596
Kokku omakapital	295 663	334 106
Kokku kohustused ja omakapital	261 395	311 751

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	88 701	308 210
Muud äritulud	23 756	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 229	-25 664
Mitmesugused tegevuskulud	-75 664	-159 649
Tööjõukulud	-31 709	-57 639
Pühivara kulum ja väärtuse langus	-24 163	-24 163
Muud ärikulud	0	-38
Ärikasum (kahjum)	-36 308	41 063
Finantstulud ja -kulud	-2 135	-2 468
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 443	38 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 443	38 595

704-

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-36 308	41 063
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 163	24 163
Kokku korrigeerimised	24 163	24 163
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 481	1 831
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 740	901
Makstud intressid	-2 135	-2 285
Kokku rahavood äritegevusest	-17 539	65 673
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 756	-32 250
Antud laenud	0	-63 912
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 756	-96 162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 726
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 908
Kokku rahavood	-47 295	-36 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 533	224 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 295	-36 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 238	188 533

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	2 365	290 589	295 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 596	38 596
31.12.2010	2 556	2 365	329 185	334 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 443	-38 443
31.12.2011	2 556	2 365	290 742	295 663



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edifico 2011 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmisest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: Majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites on muudetatud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil oü "Edifico" saab ostetud finantsvarade omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarade üle.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumisruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Raha

OÜ Edifico arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuuta väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumisruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise ajapiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate ja seadmete	5 aastat

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	85 654	48 053
Arvelduskontod	55 584	140 480
Kokku raha	141 238	188 533

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjateilt laekumata arved	2 576	8 063
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-128	-128
Kokku nõuded ostjate vastu	2 448	7 935

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	852	580	2 315	1 062
Üksikisiku tulumaks		204		442
Sotsiaalmaks		580		1 101
Kohustuslik kogumispension		11		20
Töötuskindlustusmaksed		48		140
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				2 267
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	852	1 423	2 315	5 032

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	128 651	128 651	128 651
Akumuleeritud kulum	-24 163	-24 163	-24 163
Jääkmaksumus	104 488	104 488	104 488
Ostud ja parandused	32 250	32 250	32 250
Amortisatsioonikulu	-24 163	-24 163	-24 163
31.12.2010			
Soetusmaksumus	160 901	160 901	160 901
Akumuleeritud kulum	-48 326	-48 326	-48 326
Jääkmaksumus	112 575	112 575	112 575
Ostud ja parandused	29 756	29 756	29 756
Amortisatsioonikulu	-24 163	-24 163	-24 163
31.12.2011			
Soetusmaksumus	190 657	190 657	190 657
Akumuleeritud kulum	-72 489	-72 489	-72 489
Jääkmaksumus	118 168	118 168	118 168

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	-77 780	-77 780		
Lühiajalised laenud kokku	-77 780	-77 780		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	35 761	6 172	29 589	
Pikaajalised laenud kokku	35 761	6 172	29 589	
Laenukohustused kokku	-42 019	-71 608	29 589	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laenu lühiajaline osa	-77 780	-77 780		
Lühiajalised laenud kokku	-77 780	-77 780		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	41 933	6 172		35 761
Pikaajalised laenud kokku	41 933	6 172		35 761
Laenukohustused kokku	-35 847	-71 608		35 761

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 596	1 618
Kokku võlad tarnijatele	5 596	1 618

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 484	1 673
Puhkusetasude kohustus	519	519
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	2 003	2 192

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 556	13 724
Soome	9 405	288 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 961	301 750
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 740	6 460
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 740	6 460
Kokku müügitulu	88 701	308 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõurent	9 405	288 026
Transport Eestis	7 014	0
koolitus	69 542	13 724
transport Venemaa	2 740	6 460
Kokku müügitulu	88 701	308 210

Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	23 756	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	6
Kokku muud äritulud	23 756	6

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	17 229	22 731
Transpordikulud	0	2 933
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 229	25 664

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	8 333	19 241
Energia	2 718	2 618
Elektrienergia	571	747
Soojusenergia	2 147	1 871
Mitmesugused bürookulud	2 551	1 493
Lähetuskulud	14 533	99 419
Riiklikud ja kohalikud maksud	716	0
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	1 534	0
Muud	45 279	38 878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 664	159 649

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	23 273	42 266
Sotsiaalmaksud	8 436	15 373
Kokku tööjõukulud	31 709	57 639
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	9

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	5 656	7 669

Aruande allkirjad

osaühing EDIFICO (registrikood: 10984167) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Vladimir Jürisson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

30.06.12

[Handwritten signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing EDIFICO (registrikood: 10984167) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Jürisson	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 443
Kokku	290 742
Jaotamine	
Tulevaste kulude katteks	290 742
Kokku	290 742

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 443
Kokku	290 742
Jaotamine	
Tegevuse laiendamiseks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduõpe	85531	69542	78.40%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	9754	11.00%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	9405	10.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Jürisson	36509242718	Uus 63-18, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041783
E-posti aadress	edifico@hot.ee