

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing EDIFICO

registrikood: 10984167

tänava/talu nimi, Aasavälja tee 4
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62220

telefon: +372 5041783

e-posti aadress: edifico@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing "Edificio" asutati 2003. aastal. Firma kuulub eraisikule. OÜ "Edificio" põhitegevuseks on sõiduõpe koolitus, ehitus-remonditööde teostamine ja veeteenuste osutamine.

Ehitus-remonditöid teostatakse Eesti Vabariigis ja Soome Vabariigis

Transporditeenused maanteel teostati Eestis.

2010-2013 aastal pakuti sõiduõppe koolituse teenust Tartus.

Käibe vähenemine on seotud tööde mahu vähenemisega ehitus-remonttööde teostamisel ja sõiduõppe koolituse lõpetamisega Tartus

OÜ "Edificio" juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	170 202	169 057
Nõuded ja ettemaksed	9 754	9 254
Kokku käibevara	179 956	178 311
Põhivara		
Materiaalne põhivara	76 818	96 023
Kokku põhivara	76 818	96 023
Kokku varad	256 774	274 334
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	-70 049	-71 134
Võlad ja ettemaksed	1 216	6 551
Kokku lühiajalised kohustused	-68 833	-64 583
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 951	28 521
Kokku pikaajalised kohustused	21 951	28 521
Kokku kohustused	-46 882	-36 062
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 365	2 365
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 475	290 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 740	14 733
Kokku omakapital	303 656	310 396
Kokku kohustused ja omakapital	256 774	274 334

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	55 436	126 205
Muud äritulud	7 000	7 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 128	-14 884
Mitmesugused tegevuskulud	-36 150	-58 561
Tööjõukulud	-5 091	-19 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 205	-24 006
Muud ärikulud	-449	-67
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 587	16 459
Intressikulud	-1 153	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 740	16 459
Tulumaks	0	-15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 740	16 444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 587	16 459
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 205	24 006
Kokku korrigeerimised	19 205	24 006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-501	-7 266
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 334	-1 200
Makstud intressid	-1 153	-1 711
Kokku rahavood äritegevusest	6 630	30 288
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 860
Antud laenude tagasimaksed	1 085	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 085	-1 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 570	-594
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 570	-609
Kokku rahavood	1 145	27 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 057	141 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 145	27 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 202	169 057

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 365	290 742	295 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 733	14 733
31.12.2012	2 556	2 365	305 475	310 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 740	-6 740
31.12.2013	2 556	2 365	298 735	303 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edifico 2013 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmisest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: Majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudeteud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ "Edifico" saab ostetud finantsvarade omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarade üle.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumisruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Raha

OÜ Edifico arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuuta väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumisruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 euro. Varad, mille maksumus on alla 2000 eurot kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	170 202	169 057

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 393	10 342
Kokku nõuded ostjate vastu	9 393	10 342

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 940	1 088	
Üksikisiku tulumaks			96
Sotsiaalmaks			164
Töötuskindlustusmaksed			6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 940	1 088	266

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	190 657	190 657	190 657
Akumuleeritud kulum	-72 489	-72 489	-72 489
Jääkmaksumus	118 168	118 168	118 168
Ostud ja parendused	-5 139	-5 139	-5 139
Amortisatsioonikulu	-17 006	-17 006	-17 006
31.12.2012			
Soetusmaksumus	185 517	185 517	185 517
Akumuleeritud kulum	-89 494	-89 494	-89 494
Jääkmaksumus	96 023	96 023	96 023
Amortisatsioonikulu	-19 205	-19 205	-19 205
31.12.2013			
Soetusmaksumus	185 517	185 517	185 517
Akumuleeritud kulum	-108 699	-108 699	-108 699
Jääkmaksumus	76 818	76 818	76 818

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Antud laen	-77 780	-77 780		
Lühiajalised laenud kokku	-77 780	-77 780		
Pikaajalised laenud				
Põhivara ost	29 682	7 731	21 951	
Pikaajalised laenud kokku	29 682	7 731	21 951	
Laenukohustused kokku	-48 098	-70 049	21 951	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline	-72 202	-72 202		
Lühiajalised laenud kokku	-72 202	-72 202		
Tasaarveldus				
Pikaajalised laenud				
Panga laen	29 589	1 068	28 521	
Pikaajalised laenud kokku	29 589	1 068	28 521	
Antud laen				
Laenukohustused kokku	-42 613	-71 134	28 521	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 262	7 399
Kokku võlad tarnijatele	3 262	7 399

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	519	655
Puhkusetasude kohustus	0	519
Võlad töötajatele		
Kokku võlad töövõtjatele	519	1 174

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 436	126 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 436	126 205
Kokku müügitulu	55 436	126 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõurent	0	0
Transport Eestis	40 762	41 551
koolitus	14 674	82 901
transport Venemaa	0	1 753
Kokku müügitulu	55 436	126 205

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 000	7 000
Kokku muud äritulud	7 000	7 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	7 128	14 884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 128	14 884

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 120	15 061
Sotsiaalmaksud	971	4 168
Kokku tööjõukulud	5 091	19 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 867	6 378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing EDIFICO (registrikood: 10984167) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR JÜRISSON	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 740
Kokku	298 735
Jaotamine	
Tulevaste kulude katteks	298 735
Kokku	298 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 740
Kokku	298 735
Jaotamine	
Tegevuse laiendamiseks	298 735
Kokku	298 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	40762	73.53%	Jah
Sõiduõpe	85531	14674	26.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Jürisson	36509242718	Uus 63-18, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041783
E-posti aadress	edifico@hot.ee