

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osäühing EDIFICO

**registrikood:** 10984167

**tänava/talu nimi,** Kaupmehe tn 9-10  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 60532

**telefon:** +372 53452191

**e-posti aadress:** edgarjurisson@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 7 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing "Edificio" asutati 2003. aastal. Firma kuulub eraisikutele. OÜ "Edificio" põhitegevuseks on ehitus-remonditööde teostamine ja veoteenuste osutamine.

Ehitus-remonditöid 2022.a. ei teostatud.

Firma varud on ümberhinnatud seoses omaniku Vladimir Jürissoni surmga.

Käibe vähenemine on seotud tööde mahu vähenemisega ehitus-remonttööde teostamisel.

OÜ "Edificio" juhatus on kolme liikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 123        | 4 159        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 917        | 2 917        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 040</b> | <b>7 076</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 040</b> | <b>7 076</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 365        | 2 365        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 155        | 2 191        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36          | -36          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 040</b> | <b>7 076</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 040</b> | <b>7 076</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -36  | -36  |
| Ärikasum (kahjum)                    | -36  | -36  |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -36  | -36  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -36  | -36  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Oü Edifico 2022 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2021 aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmisest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

Majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudeteud bilansi esitusviisi.

Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil oü "Edifico" saab ostetud finantsvarade omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarade üle.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumisruandes real "Finantstulud ja -kulud".

### Raha

Oü Edifico arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga valuutakurssidel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Valuuta väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumisruandes real "Finantstulud ja -kulud".

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Intrassitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 euro. Varad, mille maksumus on alla 2000 eurot kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 4 123        | 4 159        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 123</b> | <b>4 159</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 767</b> | <b>2 767</b> |
| Muud lühiajalised nõuded          | 1 390        | 1 390        |
| Ostjate laekumata arved           | 1 377        | 1 377        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 767</b> | <b>2 767</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| Tööjõurent                                  | 0        | 0        |
| Transport                                   | 0        | 0        |
| Põranda ja seinakatete paigaldus            | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

osaühing EDIFICO (registrikood: 10984167) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EDGAR JÜRISSON     | Juhatuse liige     | 29.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 155        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 119</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Tulevaste kulude katteks                     | 2 119        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 119</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 155        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 119</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Tegevuse laiendamiseks                       | 2 119        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 119</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tatjana Jürisson            | 46609232768                               | Veibri küla,<br>Luunja vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Evelin-Nastasia<br>Jürisson | 60206272794                               | Veibri küla,<br>Luunja vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Edgar Jürisson              | 39110152716                               | Tila küla, Tartu<br>vald, Tartu<br>maakond, Eesti    | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53452191           |
| E-posti aadress | edgarjurisson@gmail.com |