

Äriregistri kood

10984084

TARTU

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 05. 2005

1424 43344
Stuuf

2004.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004.a. ja lõpp 31. detsember 2004.a.

Ärinimi

OÜ IV SAMMAS

Aadress

Rebase 3, 50104 TARTU

Telefon

7302315

Põhitegevusala

Kinnisvara ost-müük, kinnisvara haldamine

Tegevjuhid

Ilmar Oja

Viljar Stroom

Lisatud
dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

18. 05. 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamisaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Osakapital.....	11
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14

OÜ IV SAMMAS

2004.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 05. 2005

OÜ IV SAMMAS 2004.a. tegevusaruanne

OÜ IV SAMMAS on 2003.a. Oktroobris tegevust alustanud osaühing

OÜ IV SAMMAS põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ja haldamine.
Sama tegevus jätkub ka 2005.a.

OÜ IV Sammas juhatus koosneb kahest liikmest ja töötas 2004.a. ühiskondlikel alustel.



Ilmar Oja
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

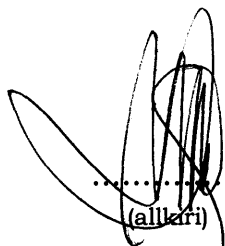
18. 05. 2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

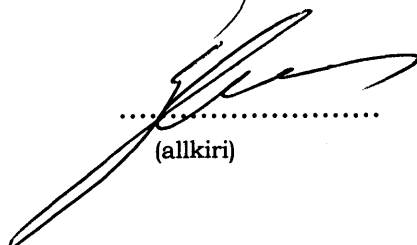
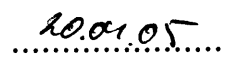
OÜ IV SAMMAS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ IV SAMMAS finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ IV SAMMAS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Ilmar Oja Juhatuse liige


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

Viljar Stroom Juhatuse liige


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

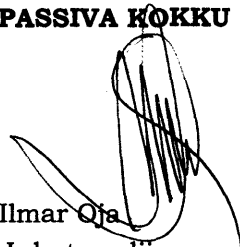
18.05.2005

OÜ IV SAMMAS BILANSS SEISUGA 01.10.2003-31.12.2004

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	01.10.2003
Raha ja pangakontod		218 194	0
Ettemaksed			
Kokku käibevara		218 194	0
Materiaalne põhivara	Lisa 3		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		6 221 104	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-75 240	0
Kokku		6 145 864	0
Põhivara kokku		6 145 864	0
AKTIVA KOKKU		6 364 058	0

PASSIVA		31.12.2004	01.10.2003
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	Lisa 4	1 540 000	0
Kokku		1 540 000	0
Võlad tarnijatele		679 168	0
Maksuvõlad	Lisa 2	16 084	0
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud viitvõlad		11 804	0
Kokku		11 804	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 247 056	0
Muud pikaajalised võlad kokku			
Tarnijatele tasumata võlad		3 316 664	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 316 664	0
Kokku kohustused		5 563 720	0
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 4	100 000	0
Aruandeaasta kasum		700 338	0
Omakapital kokku		800 338	0
PASSIVA KOKKU		6 364 058	0



Ilmar Oja
Juhatuse liige

18. 05. 2005

K A S U M I A R U A N N E 2004

(kroonides)

ÄRITULUD

Müügitulu

2004.a.

2003.a.

1 091 610

0

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

306 764

0

Muud tegevuskulud

8 990

0

Põhivara kulum ja väärtuse langus

75 240

0

Muud ärikulud

328

0

KOKKU ÄRIKULUD

391 322

0

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

700 288

0

FINANTSTULUD ja -KULUD

muud finantstulud ja -kulud

50

0

KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD

50

0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

700 338

0

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST

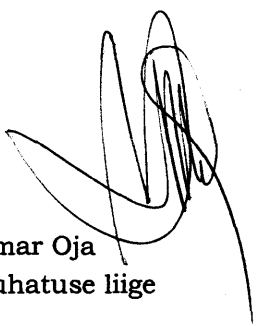
700 338

0

ARUANDE AASTA PUHASKASUM

700 338

0


Ilmar Oja
Juhatuse liige

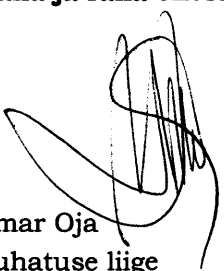
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 05. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	700 338	0
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	75 240	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 567 888	0
Võlakohustuste ümberjaotus	-1 540 000	0
Kokku rahavoog äritegevusest	803 466	0
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Seadmete ostmisel tegelikult makstud summad (-)	-2 225 272	0
Kokku rahavoog investeeringutest	-2 225 272	0
Rahavoog finantseerimisest		
Laenu saamine	1 540 000	0
Osakapitali sissemaks	100 000	
Kokku rahavoog finantseerimisest	1 640 000	0
Kokku ettevõtte rahavoog	218 194	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	218 194	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218 194	0


Ilmar Oja
Juhatuse liige

1 o. 05. 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.10.2003	0	0	0
Osakapitali sissemaks	100 000	0	100 000
Aruandeperioodi puhaskasum		700 338	700 338
Saldo 31.12.2004	100 000	700 338	800 338

Ilmar Oja
 Juhatuse liige

18. 05. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad
.....**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ IV SAMMAS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

OÜ IV SAMMAS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

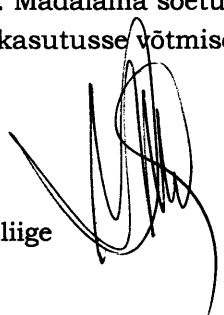
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ilmar Oja
Juhatuse liige



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

10.05.2005

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1 - 8 %

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

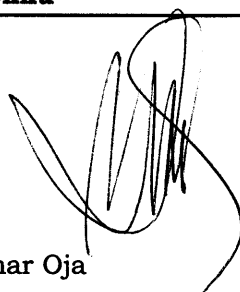
Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2003
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	-	16 084	-	-
Kokku	0	16 084	0	0



Ilmar Oja
Juhatuse liige

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.05.2005

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Algsaldo 01.10.2003	0	0
Soetamine	6 221 104	6 221 104
Lõppsaldo 31.12.2004	6 221 104	6 221 104
Akumuleeritud kulum		
Algsaldo 10.10.2003	0	0
Arvestatud kulum	-75 240	-75 240
Lõppsaldo 31.12.2004	-75 240	-75 240
Jääkväärtus		
seisuga 31.12.2003	0	0
seisuga 31.12.2004	6 145 864	6 145 864

Lisa 4. Osakapital

Osaühingu osakapital on 100 000 krooni, koosneb kahest osast.

Põhikirja järgi on OÜ Soval miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

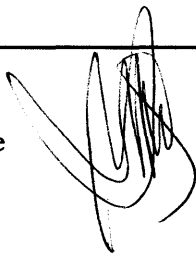
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

AS Effex on aruandeaastal müünud ja ostnud teenuseid järgmistele seotud osapooltega:

(kroonides)	Ostud	Müügid	Ostud
Osapoolte kirjeldus		2004	2003
Seotud juhatuse liikmega	4 675 000	1 045 000	33 000
		Saadud laenud	
Seotud juhatuse liikmega		1 300 000	240 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevat hinda.

Saldod seotud osapooltega	31.12.04	31.12.03
Võlad tarnijatele	679 168	33 000
Muud pikaajalised võlad kokku		
Tarnijatele tasumata võlad	3 316 664	0
Muud nõuded		
Lühiajalised laenud	1 540 000	0
Kokku	5 535 832	33 000

Ilmar Oja
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 05. 2005

Juhatuses allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

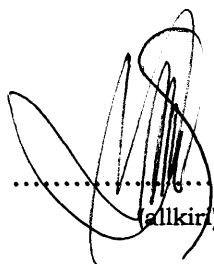
2004.a. aastaaruande on koostanud osaühingu juhatus.

OÜ IV Sammas juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Juhatus:

Ilmar Oja

Juhatuses liige

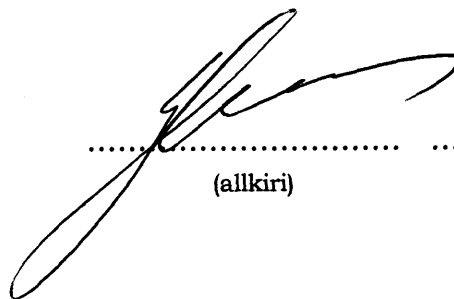


.....
(allkiri)

20.04.05
.....
(kuupäev)

Viljar Stroom

Juhatuses liige



.....
(allkiri)

20.04.05
.....
(kuupäev)

1 v. 05. 2005

OÜ IV SAMMAS 2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2004.a. puhaskasum	700 338

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	700 338
---	----------------

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	10 000
--	--------

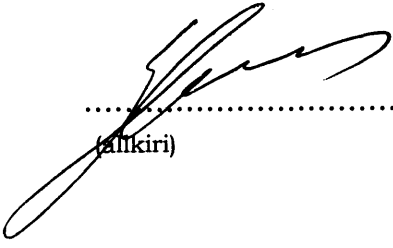
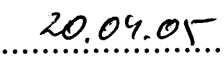
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	690 338
--	----------------

Juhatus:

Ilmar Oja	Juhatuse liige
-----------	----------------


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

Viljar Stroom	Juhatuse liige
---------------	----------------


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

18. 05. 2005

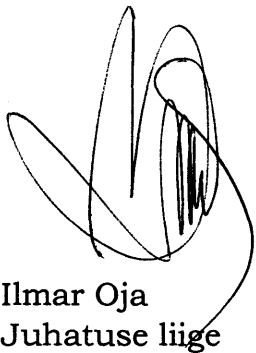
OÜ IV SAMMAS osanike nimekiri seisuga 31. märts 2005.a.

Nimi	Aadress	Isikukood
1. Ilmar Oja	Vasara 12 Tartu	36604062797

Nimeline osa nimiväärtusega seitsekümmend tuhat (70 000) krooni;

2. Viljar Stroom	Kuu 29, Tartu	36605052729
------------------	---------------	-------------

Nimeline osa nimiväärtusega kolmkümmend tuhat (30 000) krooni.



Ilmar Oja
Juhatuse liige