

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vasma Arendus OÜ

registrikood: 10984032

tänavatalu nimi, Kaunase pst 42-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50706

telefon: +372 6977904

e-posti aadress: vasma.arendus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastel oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2011. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 777	16 939
Finantsinvesteeringud	0	154 936
Kokku käibevara	18 777	171 875
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	333 017	333 017
Kokku põhivara	333 017	333 017
Kokku varad	351 794	504 892
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	524
Kokku lühiajalised kohustused	0	524
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	342 522	497 522
Kokku pikaajalised kohustused	342 522	497 522
Kokku kohustused	342 522	498 046
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 034	-386 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 426	390 817
Kokku omakapital	9 272	6 846
Kokku kohustused ja omakapital	351 794	504 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	155 000	372 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 077	-5 242
Mitmesugused tegevuskulud	0	-20
Muud ärikulud	-150 536	0
Ärikasum (kahjum)	2 387	366 988
Finantstulud ja -kulud	39	23 828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 426	390 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 426	390 816



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 387	366 988
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 657
Kokku korrigeerimised	0	-1 657
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	251
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-524	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 863	365 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-205 194
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-7 072
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	154 936	399 301
Laekunud intressid	39	24 350
Kokku rahavood investeerimistegevusest	154 975	211 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-155 000	-573 362
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 000	-573 362
Kokku rahavood	1 838	3 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 939	13 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 838	3 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 777	16 939

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-386 783	-383 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			390 817	390 817
31.12.2010	2 556	256	4 034	6 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 426	2 426
31.12.2011	2 556	256	6 460	9 272



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2011. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	342 522	497 522

Aruande allkirjad

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

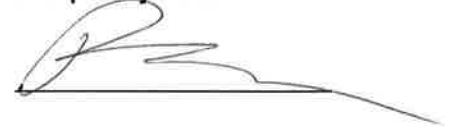
Allkirjastaja nimi

Rain Kivisik

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lauri Kikerpill	Sisestaja	19.10.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 426
Kokku	6 460

Aruandeaasta kasum jäetakse jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kivisik	37605312743	Kaunase pst.42-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6977904
E-posti aadress	vasma.arendus@hotmail.ee