

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Nodus Haldus

registrikood: 10983802

tänava/talu nimi, Tähe tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5161162

faks: +372 7343210

e-posti aadress: heino.ligi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Nodus Haldus on asutatud 14. oktoobril 2003. aastal.

Firma tegeleb oma ja renditud kinnisvara üürileandmisega.
Aruandeaasta üüritulu oli 253 180 eurot.

Tegevuspiirkond on Tartu linn ja Saaremaa.

Töötasu ega juhatuse liikme tasu aruandeperioodil ei arvestatud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	351 136	191 833	
Finantsinvesteeringud	375 150	345 150	
Nõuded ja ettemaksed	464 439	435 766	
Nõuded ostjate vastu	17 355	9 704	
Muud nõuded	446 084	425 062	
Ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku varud	801	234	
Ettemaksed varude eest	801	234	
Kokku käibevarad	1 191 526	972 983	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	70 000	70 000	
Materiaalsed põhivarad	185 219	199 305	2
Kokku põhivarad	255 219	269 305	
Kokku varad	1 446 745	1 242 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 380	22 885	
Võlad tarnijatele	9 520	6 296	
Muud võlad	4 879	4 879	
Muud saadud ettemaksed	9 981	11 710	
Kokku lühiajalised kohustised	24 380	22 885	
Kokku kohustised	24 380	22 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 591	1 113 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 962	102 723	
Kokku omakapital	1 422 365	1 219 403	
Kokku kohustised ja omakapital	1 446 745	1 242 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	253 180	212 282	
Muud äritulud	0	24	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 330	-77 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 676	-12 204	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 386	-15 699	2
Muud ärikulud	-705	-30 040	
Ärikasum (kahjum)	168 083	77 003	
Intressitulud	34 879	25 720	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 962	102 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 962	102 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nodus Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned 20 aastat
Masinad ja seadmed 5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Nodus Haldus käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	228 164	23 750		251 914
Akumuleeritud kulum	-72 056	-13 854		-85 910
Jääkmaksumus	156 108	9 896		166 004
Ostud ja parendused	49 000			49 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	49 000			49 000
Amortisatsioonikulu	-10 949	-4 750		-15 699
31.12.2020				
Soetusmaksumus	277 164	23 750		300 914
Akumuleeritud kulum	-83 005	-18 604		-101 609
Jääkmaksumus	194 159	5 146		199 305
Ostud ja parendused			4 300	4 300
Amortisatsioonikulu	-12 991	-4 750	-645	-18 386
31.12.2021				
Soetusmaksumus	277 164	23 750	4 300	305 214
Akumuleeritud kulum	-95 996	-23 354	-645	-119 995
Jääkmaksumus	181 168	396	3 655	185 219

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Rraamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 221	195 221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 897	133 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 118	329 118

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 000	70 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 221	54 000	195 221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 208	0	124 208
Kokku antud laenud	265 429	54 000	319 429

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 221	5 000	200 221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 208	0	124 208
Kokku antud laenud	319 429	5 000	324 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ Nodus Haldus (registrikood: 10983802) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO LIGI	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 962
Kokku	1 419 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 962
Kokku	1 419 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	253180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Ligi	35408282758		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7343210
Mobiiltelefon	+372 5161162
E-posti aadress	heino.ligi@gmail.com