

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Nodus Haldus

registrikood: 10983802

tänava/talu nimi, Tähe tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5161162

faks: +372 7343210

e-posti aadress: heino.ligi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Nodus Haldus on asutatud 14. oktoobril 2003. aastal.

Firma tegeleb oma ja renditud kinnisvara üürileandmisega.
Tegevuspiirkond on Tartu linn ja Saaremaa.

Töötasu ega juhatuse liikme tasu aruandeperioodil ei arvestatud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 587	322 673	
Finantsinvesteeringud	673 171	435 150	
Nõuded ja ettemaksed	469 410	451 231	
Nõuded ostjate vastu	36 820	23 260	
Laenunõuded	417 763	412 713	
Muud nõuded	13 827	14 258	
Ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku varud	62 371	74 532	
Müügiks ostetud kaubad	52 700	74 300	
Ettemaksed varude eest	9 671	232	
Kokku käibevarad	1 371 539	1 283 586	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 479	0	
Nõuded ja ettemaksed	120 000	70 000	
Laenunõuded	120 000	70 000	
Kinnisvarainvesteeringud	59 313	62 563	2
Materiaalsed põhivarad	182 871	170 972	3
Kokku põhivarad	363 663	303 535	
Kokku varad	1 735 202	1 587 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 834	24 025	
Võlad tarnijatele	8 253	9 393	
Muud võlad	4 879	4 879	
Muud saadud ettemaksed	10 702	9 753	
Kokku lühiajalised kohustised	23 834	24 025	
Kokku kohustised	23 834	24 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 560 284	1 419 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 272	140 731	
Kokku omakapital	1 711 368	1 563 096	
Kokku kohustised ja omakapital	1 735 202	1 587 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	228 778	222 956	
Muud äritulud	3 765	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 522	-89 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 371	-18 890	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 876	-16 684	2,3
Muud ärikulud	-262	0	
Ärikasum (kahjum)	83 512	97 535	
Intressitulud	64 760	43 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 272	140 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 272	140 731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nodus Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned 20 aastat
Masinad ja seadmed 5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Nodus Haldus käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	65 000	65 000
Amortisatsioonikulu	-2 437	-2 437
31.12.2022		
Soetusmaksumus	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-2 437	-2 437
Jääkmaksumus	62 563	62 563
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2023		
Soetusmaksumus	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-5 687	-5 687
Jääkmaksumus	59 313	59 313

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	277 164	23 750	4 300	305 214
Akumuleeritud kulum	-95 996	-23 354	-645	-119 995
Jääkmaksumus	181 168	396	3 655	185 219
Amortisatsioonikulu	-12 991	-396	-860	-14 247
31.12.2022				
Soetusmaksumus	277 164	23 750	4 300	305 214
Akumuleeritud kulum	-108 987	-23 750	-1 505	-134 242
Jääkmaksumus	168 177	0	2 795	170 972
Ostud ja parendused			28 000	28 000
Amortisatsioonikulu	-12 766	0	-860	-13 626
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 475			-2 475
31.12.2023				
Soetusmaksumus	272 664	23 750	32 300	328 714
Akumuleeritud kulum	-119 728	-23 750	-2 365	-145 843
Jääkmaksumus	152 936	0	29 935	182 871

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Rraamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 897	179 921
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 246	133 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 143	313 818

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 000	70 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 221	22 000	42 300	179 921	980
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 208	0	0	124 208	0
Kokku antud laenud	324 429	22 000	42 300	304 129	980

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 921	32 000	42 024	169 897	5 338
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 208	0	27 651	96 557	349
Kokku antud laenud	304 129	32 000	69 675	266 454	5 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

OÜ Nodus Haldus (registrikood: 10983802) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO LIGI	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 560 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 272
Kokku	1 708 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 560 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 272
Kokku	1 708 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	228778	100.00%	Jah