

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

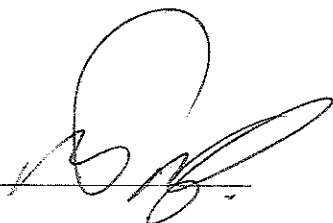
OÜ TARBUS KINNISVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010

Äriregistri kood 10983707
Aadress: Ringtee 25, Tartu 51013
Telefon: +372 7 362 949
Faks: +372 7 362 457
Elektronpost mati@automen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Konsolideerimisgrupi bilanss	7
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	8
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	9
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Tütarettevõtted	16
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 8 Materiaalne põhivara	19
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 10 Kasutusrent	22
Lisa 11 Kapitalirent	22
Lisa 12 Laenukohustused	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Muud võlad	24
Lisa 15 Eraldised	24
Lisa 16 Omakapital	25
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 19 Muud äritulud ja muud ärikulud	26
Lisa 20 Müüdid toodangu kulu	27
Lisa 21 Üldhalduskulud	27
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad	27
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 24 Tingimuslikud kohustised	29
Lisa 25 Bilansipäeva järgsed sündmused	29
Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	30
Lisa 26 Bilanss	30
Lisa 27 Kasumiaruanne	31
Lisa 28 Rahavoogude aruanne	32
Lisa 29 Omakapitali muutuste aruanne	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	34
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	35
Kasumi jaotamise ettepanek	36
OÜ Tarbus Kinnisvara aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	37



Tegevusaruanne

Kontserni struktuur ja lühiiseloostus

Tarbus Kinnisvara kontserni peamised põhivaldkonnad on transport, transpordiettevõtete kütusega varustamine ja kinnisvaraarendus. Transpordis tegutseb bussiliikluse alal AS GoBus. OÜ GoCarInspection tegeleb tehnõilevaatuse teenuse osutamisega üle Eesti. Taksoteenust osutab OÜ GoTaksopark, kellele kuulub ka kaubamärk „Tartu Taksopark“. OÜ Tartu Bussijaam tegeleb busside väljumise korraldamisega, info vahendamisega ja edastamisega bussijaamas. AS Go Oil tegeleb transpordiettevõtete kütusega varustamisega Aruandeaastal OÜ-s Scanvo Estonia majandustegevust ei toiminud.

Tuleviku silmas pidades moodustati seoses restruktureerimise plaanidega OÜ Tarbus Kinnisvarale tütarfirmad OÜ Tarbus, OÜ Liivimaa Bussiveod, OÜ BalticBus, OÜ Linnabuss, OÜ Eurobuss ja OÜ Rahvaveod

Tarbus Kinnisvara kontserni struktuur on järgmine:

Emaettevõte	Osalus 31.12.2010	Omandamise/asutamise kuupäev
-------------	-------------------	------------------------------

Tarbus Kinnisvara OÜ

Tütarettevõtted

AS GoBus	100%	28.05.2009
OÜ Tartu Bussijaam	100%	15.06.2009
OÜ GoCar-Inspection	100%	14.06.2007
OÜ GoTaksopark	75%	29.05.2007
OÜ Scanvo Estonia	100%	14.06.2007
AS Balvo	100%	30.09.2009
As-Go Oil	100%	09.11.2010
OÜ Baltic Bus	100%	23.08.2010
OÜ Linnabuss	100%	23.08.2010
OÜ Eurobuss	100%	23.08.2010
OÜ Liivimaa bussiveod	100%	23.08.2010
OÜ Tarbus	100%	19.08.2010
OÜ Rahvaveod	100%	19.08.2010

Kontserni majandustulemused ja olulised sündmused 2010.majandusaastal

2010.aasta majandustegevust võib hinnata rahuldavaks. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 493 617 tuhat krooni.

2010.a.omandas OÜ Tarbus Kinnisvara 100 % AS Go Oil aktsiatest (tehingu hind 1 700 tuhat krooni). 2010 aastal sai müüdud 25 % osalus OÜ-s GoTaksopark OÜ-le Tartaline (tehingu hind 2 660 tuhat krooni).

Kinnistutel arendustegevust ei toiminud, tegeleti põhiliselt ainult parendustöödega. Arvestades üldist majandusolukorda saab 2010.aastat pidada stabiilseks aastaks. Parendustöid kinnistutel tehti ca 300 tuhande krooni eest.

2010 aastal soetas Tarbus Kinnisvara OÜ Tabasalus kinnistu .

OÜ Tarbus Kinnisvara majandustegevuse prognoos 2010.a. oli;

- Pärnu: Vabanenud rendipindadele täiendavate rentnike leidmine; Vabadele pindadele on leitud uusi rentnike.
- Tartus: Ringtee 19, 21 ja 25 peamaja ja remondihalli vajalikud parendustööd; Vajalikud parendustööd on tehtud.
- Tartu: Vabadele rendipindadele uute rentnike leidmine; Vabadele pindadele on leitud uusi rentnike.
- Tartu: Ringtee 14, 19, 21, 25, 25A detailplaneeringu algatamine; Planeeringu algatamine edasi lükatud aastasse 2011.
- Tartu: Ringtee 25 automaatse tuletõrje süsteemi välja ehitamine; olemas päästeameti ettekirjutus; ATS suures osas välja ehitatud. Seoses täiendava ettekirjutusega tuleb süsteemi laiendada ka eraldi bürooruumidesse.
- Pärnus: Sauga vallas seoses detailplaneeringu nõuetega ehitada koostöös Sauga valla ja Maanteeametiga ringristmik; Koostöös Maanteeameti ja vallaga on ringristmik loodud.
- Pärnus, Ringi tn 3 maja välisfassaadi renoveerimine ja maja soojussõlme vahetus. Vahetatud maja soojussõlm. Maja välisfassaadi renoveerimiseks üritatakse rahalised vahendid leida struktuurifondidest;
- Ringtee 21 Tankla laiendamine; Tankla laiendamise projekt on valmis ja ehitustegevusega alustatakse aprillis 2011.
- Saaremaal, Pihlta tee 21 detailplaneeringu algatamine; Detailplaneeringu protsess on peatatud kuni uute asjaolude selginemiseni.
- Pihlta tee 21 uue garaaži, pesula ja ülevaatuspunkti koos kontori pindadega ehitus; Alustati garaaži projekteerimise protsessi. Ehitustegevust on plaanis alustada aastal 2011.
- Pihlta tee 21 osaline hoonete lammutamine. Lükatud edasi aastasse 2011.

Lisaks on tehtud järgmisi töid;

- Ringtee 19, 25 ja 25A hoonete korrastamine
- Rendipindade juurde ehitamine ja parendamine nii büroo- kui tootmispindadel
- Ringtee 25 kinnistul osalise asfaltkatte vahetus
- IT lahenduste arendamine

AS GoBus põhitegevusalaks on jätkuvalt sõitjatevedu autobussidega. Lisategevusaladeks 2010. aastal olid sõidukite hooldus, remont ja rentimine, reklaamiteenuste müük, bussijaamateenuste osutamine Pärnus ning äripindade rendileandmine. Ettevõtte põhitegevust toetavaid haldus-, koristus-, hooldus- ja muid tugiteenuseid ostetakse OÜ-lt Tarbus Kinnisvara.

Põhitegevusalal teenindas AS GoBus 2010.aastal regiooniti kokku 333 Eesti-sisest bussiliini, neist 244 maakonnaliini, 34 kaugliini, 46 linnaliini ja 9 vallaliini. Aastane liiniveo kogumaht oli 17,8 miljonit liinikilomeetrit, millele lisandus tellimusvedu 0,9 miljonit kilomeetrit. Aastas veeti 17,1 miljonit sõitjat, mis moodustab 10,7 % kogu Eesti-sisese statistilisest sõitjateveo mahust. AS GoBus sõitjate arv ei sisalda Pärnu linnaliinidel veetud sõitjaid, mille kohta peab arvestust Pärnu Linnavalitsus. Võrreldes 2009. aastaga vähenes ettevõtte veomaht 9,3 % võrra.

2010. aastal toimusid maakonnaliinide riigihankekonkursid Tartu ja Valga regioonides, 2009.a. lõpus Hiiu ja Lääne regioonides.

Hanketulemusest johtuvalt likvideeriti alates 01.07.2010.a Hiiumaa ja Läänemaa regioonides maakonnaliinivedude tulemusüksus. Samas jätkatakse kommertsliini- ja tellimusvedude teostamist. Läbiviidud riigihanke tulemusel ei jätkata alates 01.01.2011.a. Tartu linnaliinide teenindamist.

Juhatuse liige Mati Paju



01.12.2010.a. andis AS GoBus Tartu osakonna (välja arvatud linnaliinide teenindamisega seotud töötajad ja kohustused) kui majanduslikult iseseisva üksuse koos kõigi kaasnevate õiguste ja kohustustega üle OÜ-le Tarbus.

Osalemine kõigil ettevõtte põhitegevusvaldkonnas toimuvatel riigihangetel jätkub kindlasti ka 2011.aastal. Seoses liinivedude tulubaasi kahanemise ja kuluartiklite jätkuva kasvuga 2010.aastal oli ettevõtte sunnitud optimeerima kommertsalustel töötavat kaugliinivõrku. Logistiliste ümberkorralduste eesmärgiks oli lõpetada või vähendada madala tulupotentsiaaliga liinilõikude teenindamist.

2010. aastal investeeris AS GoBus veeremi uuendamiseks kokku 11,2 miljonit krooni. Investeeringuid vananenud tehnika väljavahetamiseks jätkatakse ka 2011. aastal.

AS Go Oil jätkas 2010 aastal transpordiettevõtete kütusega varustamist. Lisaks AS-i Go Group kuuluvate transpordiettevõtete kütusega varustamisele ning vedelkütuse, õlide, autokeemia ja kaupade jaemüügile Tartu tankas, on Go Oil asunud aktiivselt tegutsema ka kütuse hulgimüügiturul.

Üldjuhtimine ja personal

OÜ Tarbus Kinnisvara konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 762 inimest ning tööjõukulu koos kaasnevate maksudega oli 143 265 tuhat krooni. Kontserni ettevõtete juhatuse liikme tasusid maksti 1 362 tuhat krooni.

Arengusuunad ja plaanid aastaks 2011

Transpordi valdkonnas (AS GoBus) kõige olulisemaks uut majandusaastat mõjutavaks teguriks on prognoosimatus vähempakkumisel põhinevate riigihangete ja sellest tulenevalt ettevõtte veomahtude ja investeerimisriskide osas. Kulude osas on jätkuvalt määrava tähtsusega toornafta hinna võimalik käitumine maailmaturul. Mootorikütuste hindade jätkuv kallinemine mõjutab otseselt kõikide vedude omahinda ja seeläbi ettevõtte rahavoogude ja lõplike majandusnäitajate kujunemist aruandeperioodi lõpuks.

OÜ Tarbus Kinnisvara (emaettevõtte) majandustegevuse prognoos 2011.a. on;

- Pärnu: Vabanenud rendipindadele täiendavate rentnike leidmine
- Tartus: Ringtee 19, 21 ja 25 peamaja ja remondihalli vajalikud parendustööd
- Tartu: Vabadele rendipindadele uute rentnike leidmine
- Tartu: Ringtee 14, 19, 21, 25, 25A detailplaneeringu algatamine
- Pärnus, Ringi tn 3 maja välisfassaadi renoveerimine. Üritatakse rahalised vahendid leida struktuurifondidest
- Ringtee 21 Tankla laiendamine
- Pihtla tee 21 uue garaaži, pesula ja ülevaatuspunkti koos kontori pindadega ehitus.
- Pihtla tee 21 osaline hoonete lammutamine.
- Ringtee 25 ja Pärnus Mere 7 kinnistul osalise asfaltkatte vahetus.

Seisuga 01.04.2011 ühinevad AS Balvo ja Tarbus Kinnisvara OÜ.



Juhatuses liige Mati Paju

FINANTSNÄITAJAD

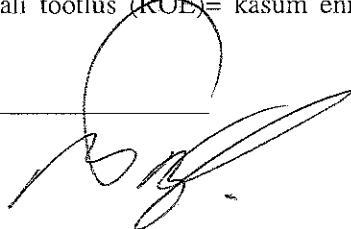
Eesti kroonides (välja arvatud suhtarvud)

Aasta kohta	2 010	2 009
Müügitulu	493 617 703	199 036 838
Muud äritulud	977 626	1 176 187
Brutokasum	36 862 577	31 779 892
Ärikasum	14 548 972	20 676 968
Kasum enne tulumaksu ja vähemusosalust	-13 006 248	6 183 737
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum	-13 006 248	6 183 737
Rahavood äritegevusest	36 143 271	-6 028 172
Rahavood investeerimistegevusest	2 136 271	18 204 102
Rahavood finantseerimistegevusest	-35 497 866	-16 926 926
Aastalõpu seis	31.12.2010	31.12.2009
VARAD KOKKU	467 113 432	436 796 168
Käibevara	109 191 356	71 257 286
Põhivara	357 922 076	365 538 882
KOHUSTUSED KOKKU	383 588 929	352 928 835
Lühiajalised kohustused	117 218 360	78 741 816
Pikaajalised kohustused	266 370 569	274 187 019
OMAKAPITAL KOKKU	83 524 503	83 867 333
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	83 524 503	83 867 333
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (1)	0,93	0,90
Omakapital varadest (2)	0,18	0,19
Omakapital võlakohustustest (3)	0,22	0,24
Tulukuse näitajad		
Puhaskasumi marginaal (4)	-2,63%	3,11%
Ärikasumi marginaal (5)	2,95%	10,39%
Brutokasumi marginaal (6)	7,47%	15,97%
Varade tootlus (7)	-2,88%	1,89%
Varade tulukus (8)	109,43	61,16%
Omakapitali tootlus (9)	-15,54%	6,35%

Suhtarvude selgitused

- (1) Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused
- (2) Omakapital varadest = vähemusosalust sisaldav omakapital/varad kokku
- (3) Omakapital võlakohustustest = vähemusosalust sisaldav omakapital /(lühiajalised võlakohustused + pikaajalised võlakohustused)
- (4) Puhaskasumi marginaal = emettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum/müügitulu
- (5) Ärikasumi marginaal = ärikasum/müügitulu
- (6) Brutokasumi marginaal = brutokasum/müügitulu
- (7) Varade tootlus (ROA) = emettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum/ aasta keskmised koguvabad
- (8) Varade tulukus = (müügitulu+muud äritulud) /aasta keskmised koguvabad
- (9) Omakapitali tootlus (ROE) = kasum enne vähemusosalust/aasta keskmine vähemusosalust sisaldav omakapital

Juhatuses liige
Mati Paju



Juhatuses liige Mati Paju

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideerimisgrupi bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	13 648 465	10 874 121
Nõuded ja ettemaksed	3	87 667 296	56 628 189
Varud		7 875 595	3 754 976
Käibevara kokku		109 191 356	71 257 286
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	2 416 898	1 543 592
Kinnisvarainvesteeringud	7	106 346 973	105 096 973
Materiaalne põhivara	8	215 124 559	222 639 766
Immateriaalne põhivara	9	34 033 646	36 258 551
Põhivara kokku		357 922 076	365 538 882
AKTIVA (VARAD) KOKKU		467 113 432	436 796 168
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	60 091 221	30 706 809
Võlad ja ettemaksed	13	59 658 785	48 035 007
Lühiajalised kohustused kokku		119 750 006	78 741 816
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	262 442 117	272 532 090
Muud pikaajalised võlad	15	1 396 806	1 654 929
Pikaajalised kohustused kokku		263 838 923	274 187 019
KOHUSTUSED KOKKU		383 588 929	352 928 835
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		38 924	0
Osakapital	16	40 000	40 000
Ülekurs		30 900 237	30 730 237
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		64 981 840	109 595 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 440 498	6 183 737
OMAKAPITAL KOKKU		83 524 503	83 867 333
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		467 113 432	436 796 168

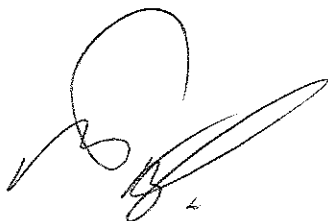

Juhatuse liige Mati Paju *

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011
Alkirjastatud
KÕRIMISS

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	17	493 617 703	199 036 838
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	-456 755 126	-167 256 946
Brutokasum		36 862 577	31 779 892
Üldhalduskulud	21	-17 941 697	-11 407 991
Muud äritulud	19	977 626	1 176 187
Muud ärikulud	19	-5 349 534	-871 120
Ärikasum		14 548 972	20 676 968
Finantstulud ja -kulud	18	-27 594 564	-14 493 231
Aruandeaasta puhaskasum		-12 440 498	6 183 737
s.h vähemusosanike osa puhaskasumist		605 094	0
s.h Emaettevõtte osa puhaskasumist		-13 045 592	6 183 737

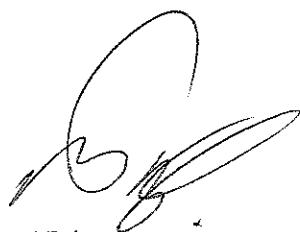


Juhatuses liige Mati Paju

Alikirjastatud
identifitseerimiseks
20-05-2011
Alkirjastatud
OO RIMESS

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 548 971	20 676 968
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20,21	30 785 931	14 318 028
Kasum/kahjum põhivara müügist	19	635 671	-542 170
		-1 321	-66
Muud finantstulud ja -kulud		18 569 756	-2 794 185
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 254 031	6 116 889
Varude muutus		-17 256 890	-20 772 710
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-10 409 481	-23 030 926
Makstud intressid		41 126 668	-6 028 172
Kokku rahavood äritegevusest			
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8,9	-3 416 814	3 097 056
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8,9	2 688 090	2 273 384
Tütarettevõtte müük	5	0	40 192
Tütarettevõtete soetus	5	-515 003	0
Soetatud tütarettevõttes olnud raha		1 424 689	13 290 26
Müüdud tütarettevõttes olnud raha		0	-40 165
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-1 250 00	0
Antud laenud		-7 021 500	-8 810 539
Antud laenude tagasimaksed		5 920 200	7 857 470
Saadud intressid		168 814	496 678
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 001 524	18 204 102
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		6 270 540	94 172 800
Arvelduskrediidi muutus		-2 491 543	-761 145
Saadud laenude tagasimaksed		-16 138 819	-83 397 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-23 983 044	-26 941 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-36 342 866	-16 926 926
Rahavood kokku		-2 782 278	-4 750 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	10 874 121	5 474 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 782 278	-4 757 877
Valutakursi muutuste mõju		-7 934	-6 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13 648 465	10 874 121



Juhatuse liige Mati Paju

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

2010-05-2011

ALIKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
2010-05-2011
RIMESS

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähe- mus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	0	109 595 991	109 639 991	0	109 639 991
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 170 876	1 170 876	0	1 170 876
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	0	110 766 867	110 810 867	0	110 810 867
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	6 183 737	6 183 737	0	6 183 737
Lisandumised äriühingu soetusel	0	0	0	-63 857 508	-63 857 508	0	-63 857 508
Aktia/osakapitali suurendamine	0	0	30 730 237	0	30 730 237	0	30 730 237
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	30 730 237	53 093 096	83 867 333	0	83 867 333
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-13 045 592	-13 045 592	605 094	-12 440 498
Lisandumised äriühingu müügil	0	0	0	0	0	38 924	38 924
Lisandumised äriühingu soetusel	0	0	170 000	11 888 744	12 058 744	0	12 058 744
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	4 000	30 900 237	51 975 592	82 880 485	644 018	83 524 503



Juhatuses liige Mati Paju

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri  RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tarbus Kinnisvara 2010. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Emaj- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Emaj- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarbus Kinnisvara (emajettevõtte) ning tema tütarettevõtete Go Oil AS, GoBus AS, OÜ Scanvo Estonia, OÜ GoCarInspection, Tartu Bussijaam OÜ, Balvo AS, OÜ GoTaksopark, OÜ Tarbus, OÜ Rahvaveod, OÜ Liivimaa Bussiveod, OÜ Eurobuss, OÜ Linnabuss, OÜ BalticBus finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emajettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emajettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emajettevõtte kontrolli all olevaks, kui emajettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

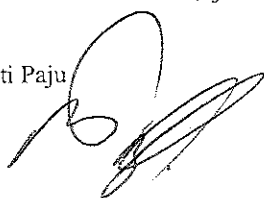
Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Panga kontodel olevate (EEK) rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on asutatud kontsernikontod, mille moodustavad GoGroup AS kontserni kuuluvate ettevõtete ning mitmete kontserni mittekuuluvate ettevõtete pangakontodel olevad rahalised vahendid. Kontsernikontode haldaja Swedbank ja SEB Pangas on GoGroup AS ja Danske Bank A/S Eesti filiaalis Moondrider OÜ.

Kontsernikonto haldaja poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Sellest tulenevalt saab iga

Juhatuses liige Mati Paju



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011
Allkiri
KIRJUTAMINE

osapool kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

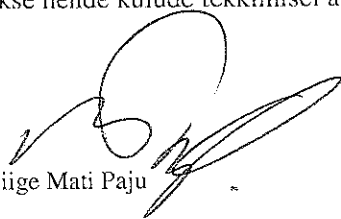
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhatuse liige Mati Paju



Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011
Alkirjastatud
KURRESS

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	20-30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud/tulud".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
---	------------

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

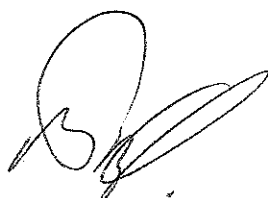
Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Juhatuses liige Mati Paju



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011

Alkiri...
GÜRMESS

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

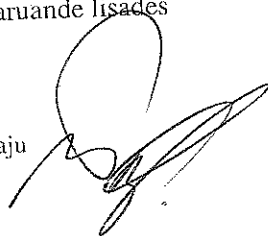
Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena käsitletakse välja maksmisele kuuluvaid kutsehaigushüvitisi. Eraldiste kajastamisel bilansis on kasutatud Eesti Statistikaameti poolt avaldatud keskmise eluea näitajaid, hüvitise määratud makseid ning töötajate arvu, kellel on õigus hüvitist saada.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Juhatuse liige Mati Paju



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20.05.2011

Alldi
KORIMISS

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrissitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

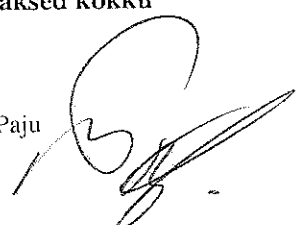
Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	626 344	929 485
Pangakontod	12 651 845	9 816 679
Rahad teel	370 276	127 957
Raha kokku	13 648 465	10 874 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	50 069 820	22 214 729
s.h teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 23)	4 728 832	39 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	633 489	1 876 203
Muud lühiajalised nõuded	36 340 623	30 834 414
Intressid	5 547 193	3 803 828
Muud nõuded (lisa 6)	26 031 965	26 792 111
Muud viitlaekumised	4 761 465	238 475
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	623 364	1 702 843
Ettemaksed kokku	37 597 476	34 413 460
Nõuded ja ettemaksed kokku	87 667 296	56 628 189

Juhatuse liige Mati Paju



Alldirastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Alkki
OO RIMESS

Lisa 4 Maksud

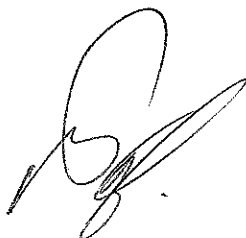
	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	568 374	1 135 422	1 876 203	480 975
Ettevõtte tulumaks	0	7 224	0	7 883
Üksikisiku tulumaks	0	3 175 080	0	2 886 768
Sotsiaalmaks	0	6 129 125	0	5 794 977
Töötuskindlustusmaks	0	648 710	0	672 931
Kohustuslik kogumispension	0	116 809	0	40 752
Maksuviivised	0	63	0	63
Ettemaksukonto jääk	65 115	0	0	0
Maksud kokku	633 489	11 212 433	1 876 203	9 884 349

Lisa 5 Tütarettevõtted

31.12.2010. a omas Tarbus Kinnisvara OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Asukoht	Osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud netovarade õiglane väärtus	Firma-väärtus
GoBus AS	Tartu	100	28.05.2009	52 950 000	0
Tartu Bussijaam OÜ	Tartu	100	15.06.2009	40 165	0
OÜ GoCar-Inspection	Tartu	100	14.06.2007	40 000	0
OÜ GoTaksopark	Tartu	75	29.05.2007	40 000	0
OÜ GoCar-Wash	Tartu	100	14.06.2007	40 000	0
AS Balvo	Tallinn	100	30.09.2009	11 850 000	0
AS Go Oil	Tartu	100	09.11.2010	22 072 570	0
OÜ Baltic Bus	Tartu	100	23.08.2010	40 000	0
Linnabuss OÜ	Tartu	100	23.08.2010	40 000	0
Eurobuss OÜ	Tartu	100	23.08.2010	40 000	0
Liivimaa Bussiveod OÜ	Tartu	100	23.08.2010	40 000	0
Tarbus OÜ	Tartu	100	19.08.2010	40 000	0
Rahvaveod OÜ	Tartu	100	19.08.2010	40 000	0
kokku:				89 932 806	0

Juhatuses liige Mati Paju



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.05.2011

Allkiri  OÜ RIMESS

31.12.2009 a omas Tarbus Kinnisvara OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Asukoht	Osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud netovarade õiglane väärtus	Firma-väärtus
GoBus AS	Tartu	100	28.05.2009	52 950 000	0
Tartu Bussijaam OÜ	Tartu	100	15.06.2009	40 165	0
OÜ GoCar-Inspection	Tartu	100	14.06.2007	40 000	0
OÜ GoTaksopark	Tartu	100	29.05.2007	40 000	0
OÜ GoCar-Wash	Tartu	100	14.06.2007	40 000	0
AS Balvo	Tallinn	100	30.09.2009	11 850 000	0
kokku:				64 960 165	0

Aruandeperioodil omandas Tarbus Kinnisvara OÜ 100% AS Go OIL aktsiatest (teingu hind 1 700 tuhat krooni).

AS Go Oil tehingud on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Aprillis 2010 tegi Tarbus Kinnisvara OÜ täiendava sissemakse OÜ GoTaksopark omakapitali summas 2 660 tuhat krooni.

Aruandeperioodil Tarbus Kinnisvara OÜ müüs OÜ GoTaksopark 25% osaluse OÜ-le Tartaline (teingu hind 2 660 tuhat krooni).

Seoses GoBus AS restruktureerimise plaanidega moodustati OÜ-le Tarbus Kinnisvara tütarfirmad Liivimaa Bussiveod OÜ, BalticBus OÜ, Linnabuss OÜ, Eurobuss OÜ, Tarbus OÜ ja Rahvaveod OÜ.

2009 aastal võõrandas Tarbus Kinnisvara OÜ 100% GoCarSevice OÜ osaluse (teingu hind 40 192 krooni).

2009 aastal omandas Tarbus Kinnisvara OÜ 100% AS GoBus aktsiatest (teingu hind 2 krooni). 28.05.2009 tasus Tarbus Kinnisvara OÜ AS GoBus emiteeritavate aktsiate eest täiendavalt 52 950 tuhat krooni.

Juunis 2009 omandas Tarbus Kinnisvara OÜ 100% Tartu Bussijaam OÜ osadest.

Gobus AS ja Tartu Bussijaam OÜ tehingud on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Tarbus Kinnisvara OÜ ühines 30.09.2009 Overfiled OÜ-ga. Ühinemise tulemusena omandas Tarbus Kinnisvara OÜ 100% Balvo AS aktsiatest.

Lisa 6 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	-määr
Lühiajalised laenud	11 826 972	11 826 972	0	0	4-15%
Dotatsiooninõuded	4 105 587	4 105 587	0	0	
Muud nõuded	10 127 065	10 099 406	27 659	0	
Pikaajalised laenud	2 389 239	0	100 000	2 289 239	4-12%
Kokku	28 448 863	26 031 965	127 659	2 289 239	
s.h pikaajalised nõuded	2 416 898				

Juhatuse liige Mati Paj

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

20.05.2011
Alldir
RIMESS

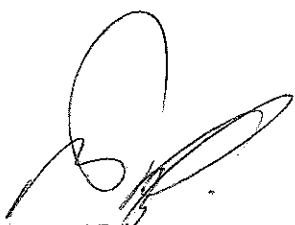
	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	11 779 175	11 779 175	6-15%
Dotatsiooninõuded	2 394 608	2 394 608	
Muud	12 618 328	12 618 328	
Kokku (lisa3)	26 792 111	11 779 175	

Lühiajalised nõuded kajastuvad lisa 3
Antud laenude alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 768 430	9 464 713
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	3 047 528	2 936 164
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	4 720 902	6 528 549
Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:		
Saldo 31.12.2008	189 419 297	
Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine	-85 500 000	
Soetatud tütarettevõtete investeering	1 200 000	
Kinnisvarainvesteeringu müük	-22 324	
Saldo 31.12.2009	105 096 973	
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	1 250 000	
Saldo 31.12.2010	106 346 973	

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 22).


Juhatuse liige Mati Paju

Alikirjastatud
identifitseerimiseks
20-05-2011

Alkirj...
OÜ RIMESS

Lisa 8

Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed põhivara eest	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2009	85 557 215	253 302 334	1 929 231	159 600	582 326	341 530 706
Soetamine	0	22 315 206	41 667	0	0	22 356 872
s.h kapitalirendiga	0	18 940 058	0	0	0	18 940 058
Ostud ettemaksetest	0	300 113	0	0	-300 113	300 113
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	445 610	1 818 499	0	300 113	2 564 222
Põhivara müük	0	-7 172 911	0	0	0	-7 172 911
Mahakandmine	0	-6 285 013	0	0	0	-6 285 013
Ümberklassifit.müügiootel põhivara	0	-12 368 714	0	0	0	-12 368 714
Soetusmaksumus 31.12.2010	85 557 215	250 253 667	4 072 355	159 600	582 326	340 625 162
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-900 001	-116 433 654	-1 557 285	0	0	-118 890 940
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-1 707 214	-26 593 336	-262 535	0	0	-28 563 085
Äriühenduste kaudu lisandunud kulum (-)	0	-1 050 085	-432 532	0	0	-1 489 617
Üle antud üksuse põhivara müügitehingu käigus.kulum (+)	0	946 872	62 365	0	0	1 009 237
Ümberklassifit.müügiootel põhivara kulum (+)	0	10 758 561	0	0	0	10 758 561
Müüdud põhivara kulum (+)	0	6 545 202	0	0	0	6 545 202
Mahakantud põhivara kulum (+)	0	5 130 039	0	0	0	5 130 039
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-2 607 215	-120 192 133	- 2 701 255	0	0	-125 500 603
Jääkmaksumus 31.12.2009	84 657 214	136 868 680	371 946	159 600	582 326	222 639 766
Jääkmaksumus 31.12.2010	82 950 000	130 061 534	1 371 100	159 600	582 326	215 124 559

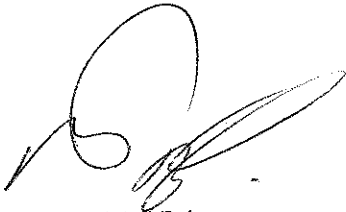
Juhatuse liige Mati Paju

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.05.2011
Allkirj
OÜ RIMESS

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed põhivara eest	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	2 401 633	360 889	0	0	2 762 522
Soetamine	0	21 219 232	55 641	159 600	0	21 434 473
s.h kapitalirendiga	0	16 929 180	0	0	0	16 929 180
Lisandumised äriühenduste kaudu	57 215	252 798 425	1 927 615	0	582 326	255 365 581
Põhivara müük	0	-12 102 589	-85 824	0	0	-12 188 413
Mahakandmine	0	-11 014 367	-329 090	0	0	-11 343 457
Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine	85 500 000	0	0	0	0	85 500 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	85 557 215	253 302 334	1 929 231	159 600	582 326	341 530 706
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-694 227	-138 350	0	0	-832 577
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-12 348	-25 094 430	-251 295	0	0	-25 358 073
Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine kulum	-850 000	0	0	0	0	-850 000
Lisandumised äriühenduste kaudu kulum	-37 653	-112 046 808	-1 570 169	0	0	-113 654 630
Müüdud põhivara kulum (+)	0	11 108 311	85 824	0	0	11 194 135
Mahakantud põhivara kulum	0	10 293 500	316 705	0	0	10 610 205
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-900 001	-116 433 654	-1 557 285	0	0	-118 890 940
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	1 707 406	222 539	0	0	1 929 945
Jääkmaksumus 31.12.2009	84 657 214	136 868 680	371 946	159 600	582 326	222 639 766

Kinnisvarainvesteering ümberklassifitseeriti 2009 aastal materiaalseks põhivaraks.


Juhatuse liige Mati Paju

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

2010-05-2011

Allkiri 
JOU RIMESS

	Ostetud kaubamärk	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	Ette- maksed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2008	22 000 000	4 041 500	0	0	26 041 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-22 000 000	-878 478	0	0	-22 878 478
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	3 163 022	0	0	3 163 022
2009. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	513 521	0	114 000	627 521
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	1 218 793	39 251 201	399 521	40 869 515
Kahjum ümberhindlustest	0	-232 000			
Soetusmaksumus 31.12.2009	22 000 000	5 541 814	39 251 201	0	66 793 015
Lisandumised äriühenduste kaudu kulum	0	-671 757	-6 296 649	0	6 968 406
Amortisatsioonikulu	0	-919 580	0	0	-919 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-22 000 000	-2 469 815	-6 296 649	0	-30 766 464
Jääkmaksumus 31.12.2009	0	3 313 499	32 954 552	0	36 258 551
2010 a toimunud muutused					
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	2 000 000	0	0	2 000 000
Soetusmaksumus 31.12.2010	22 000 000	7 541 814	39 251 201	0	68 793 015
Amortisatsioonikulu	0	-3 291 553	0	0	-3 291 553
Äriühenduste kaudu üleantud kulum	0	480 829	0	0	480 829
Äriühenduste kaudu lisandunud kulum	0	-1 414 181	0	0	-1 414 181
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-22 000 000	-6 462 717	-6 296 649	0	-34 759 366
Jääkmaksumus 31.12.2010	0	1 079 097	32 954 552	0	34 033 649

2010 viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse testid.

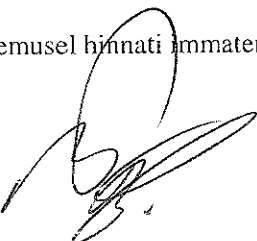
AS Go Busis tehti firmaväärtuse kaetava väärtuse testid iga identifitseeritava raha genereeriva üksuse kohta (regioonid) ja AS GoBus, kui raha genereeriva üksuse kohta. Tehti ka OÜ Mixon firmaväärtuse test. Kasutatud diskontomääraks oli 15%.

OÜ GoTaksopargi puhul tehti firmaväärtuse kaetava väärtuse testid ettevõtte, kui raha genereeriva üksuse kohta. Testide puhul kasutati diskontomäära 10% aastas.

AS GoBus rahavoo prognoosid põhinevad järgneviks viieks aastaks tehtud juhtkonna poolt tehtud eelarvete alusel aastateks 2011-2015, kus keskmiseks kasvuks on prognoositud 5% aastas.

2010. aasta testide tulemusel hinnati immateriaalset põhivara alla summas 2 495 tuhat Eesti krooni.

Juhatusel liige Mati Paju



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.05.2011

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 10 Kasutusrent

	2010	2009
Saadud kasutusrenditulu	9 628 920	10 495 309
	2010	2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	8 132 069	13 336 848
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 132 727	8 805 280
s.h kuni 1 aasta	651 344	2 315 272
üle 5 aasta	0	6 490 008

Kontsernis on kasutusrendile antud masinad ja seadmed ning äripinnad Tarbus Kinnisvara OÜ rendib mitteeluruume üle Eesti, varade bilansiline maksumus on 106 346 tuhat krooni.

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid, seadmeid, ruume ja kinnisvara.

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	163 458 284	163 458 284
Akumuleeritud kulum	-57 912 143	-57 912 143
Jääkmaksumus	105 546 141	105 546 141
	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	166 853 188	166 853 188
Akumuleeritud kulum	-55 908 557	-55 908 557
Jääkmaksumus	110 944 631	110 944 631

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Juhatuse liige Mati Paju

Alkijastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011

AIKRI
CO RIMESS

Lisa 12 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen kons.grupi ettevõttelt	188 124 284	1 686 171	186 438 113	2011-2014	15%
Pikaajalised pangalaenud	49 967 604	35 405 085	14 562 519		
s.h AS Swedbank	49 922 801	35 360 282	14 562 519	2011-2014	3,254-4,77%
AS SEB Pank	44 803	44 803	0		baasintr.+1,5%
Arvelduskrediit kons.grupi ettevõttelt	3 542 548	3 542 548	0		
Kapitalirendikohustused	80 898 902	19 457 417	61 441 485	2011-2016	2,65-8%
Kokku	322 533 338	60 091 221	262 442 117		
s.h pikaajaline laenukohustus	262 442 117				

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen kons.grupi ettevõttelt	161 574 625	4 300 000	157 274 625	2010-2014	3-15%
Pikaajalised pangalaenud	55 144 676	5 135 686	50 008 990		
s.h AS Swedbank	55 042 356	5 074 246	49 968 110	2010-2014	2,955-4,67%
AS SEB Pank	102 320	61 440	40 880		baasintr.+1,5%
Arvelduskrediit kons.grupi ettevõttelt	621 953	621 953	0		
Kapitalirendikohustused	85 897 645	20 649 170	65 248 475	2010-2012	2,995-3,216%
Kokku	303 238 899	30 706 809	272 532 090		
s.h pikaajaline laenukohustus	272 532 090				

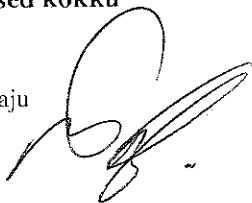
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 22.

Kapitalirendile võetud varade kohta on toodud informatsioon lisa 11.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 823 140	15 161 020
s.h. konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 23)	2 224 496	4 804 845
s.h. omanikega ettevõtetele (lisa 23)	12 000	12 000
Võlad töövõtjatele	12 781 781	13 599 901
Maksuvõlad (lisa 4)	11 212 433	9 884 349
Muud võlad (lisa 14)	11 706 156	3 428 858
Saadud ettemaksed	6 423 357	5 484 117
Sihtfinantseerimine	0	305 074
Lühiajalised eraldised (lisa 15)	2 711 918	171 688
Võlad ja ettemaksed kokku	59 658 785	48 035 007

Juhatuse liige Mati Paju



Alldirastatud
Identifitseerimiseks

20.05.2011

Alldirastatud
Identifitseerimiseks

Lisa 14 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		1-5 aasta
	31.12.2010	12 kuu jooksul	jooksul
Ingressivõlad	90 845	90 845	0
Ingressivõlad kons.grupi ettevõtetele (lisa 23)	11 296 744	11 296 744	0
Muud võlad	318 567	318 567	0
Kokku (lisa 13)	11 706 156	11 706 156	0

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		1-5 aasta
	31.12.2009	12 kuu jooksul	jooksul
Ingressivõlad	95 540	95 540	0
Ingressivõlad kons.grupi ettevõtetele	2 469 691	2 469 691	0
Muud võlad	863 627	863 627	0
Kokku (lisa 13)	3 428 858	3 428 858	0

Lisa 15 Eraldised

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		1-5 aasta
	31.12.2010	12 kuu jooksul	jooksul
Pensionieraldis kutsehaigushüvitiste maksmiseks	1 577 078	180 272	1 396 806
Eraldis kohtuotsusega määratud trahvi tasumiseks	2 531 646	2 531 646	0
Kokku	4 108 724	2 711 918	1 396 806

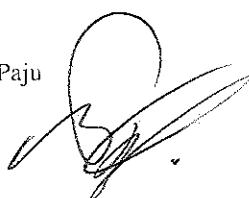
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		1-5 aasta
	31.12.2009	12 kuu jooksul	jooksul
Pensionieraldis kutsehaigushüvitiste maksmiseks	1 826 617	171 688	1 654 929
Kokku	1 826 617	171 688	1 654 929

AS GoBus maksab oma endistele töötajatele kutsehaigushüvitisi. Sellest tulenevalt moodustati 2006. aastal pensionieraldis, mis bilansis on kajastatud lühiajalise ja pikaajalise eraldisena. Pensionieraldise arvutamiseks kasutatakse Eesti Statistikaameti poolt avaldatud keskmise eluea näitajaid, kutsehüvitise määratud makseid ning töötajate arvu, kellel on õigus hüvitist saada. Seoses 2010. aastal AS GoBus osa üleminekuga OÜ-le Tarbus läks üle kutsehaigushüvitiste reserv summas 1 379 817 krooni. 2010.a.korrigeeriti summasid vastavalt tegelikult makstavatele tasudele. Diskonteerimisel on kasutatud sisemist intressimäära 5%.

Kohtuotsusega määratud trahvi katteks on 2010.aastal moodustatud eraldis summas 2 531 646 krooni (sisaldab ettevõtte tulumaksu summas 531 646).

Eraldiste kohta on toodud informatsioon lisa 13.

Juhatuse liige Mati Paju



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

20.05.2011

Alkiri
KONTROLLIMINE

Lisa 16 Omakapital

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 17 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	484 830 503	191 376 600
Välisriigid	8 787 200	7 660 238
Kokku	493 617 703	199 036 838

OÜ Tarbus Kinnisvara konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Teenused	2010	2009
Enda mitteeluruumide rendileandmine	9 975 589	15 436 223
Muud kinnisvara haldamine	3 108 710	4 887 693
Taksovedu	3 442 819	2 848 558
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	9 342	8 377
Autode tehniline ülevaatus	2 398 508	2 677 370
Muu regulaarne sõitjate maismaavedu	122 144 165	65 354 576
Sõitjate muu maismaavedu	72 482 409	34 807 816
Sõiduõpe	2 264 634	2 671 717
Dotatsioonid	127 108 025	64 752 242
Busside väljumistasud	1 485 223	680 257
Kütuse müük	122 339 270	0
Tulud partnerettevõtete kaardimüügist	13 403 573	0
Transport	4 920	0
Muud renditulud	313 592	0
Muud	13 166 924	4 912 009
Kokku	493 617 703	34 707 050

Juhatusel liige Mati Paju

Alkijastatud
identifitseerimiseks

20.05.2011

Alkiri

OÜ RIMESS

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

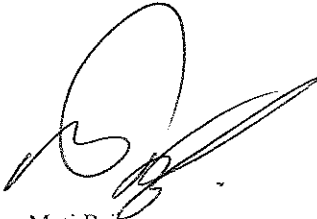
Finantstulud ja -kulud	2010	2009
Intressikulud	-29 959 573	-18 755 845
Intressitulud	2 229 466	3 852 774
Kahjum valuutakursi muutustest	-7 934	-66
Kasum valuutakursi muutustest	0	10
Muud finantstulud	143 476	409 896
Finantstulud ja -kulud kokku	-27 594 565	-14 493 231

Lisainfo on toodud lisas 23.

Lisa 19 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	475	14 956
Kasum põhivara müügist	751 856	1 114 464
Saadud viivised	46 700	7 945
Muud äritulud	178 595	38 822
Muud äritulud kokku	977 626	1 176 187

Muud ärikulud	2010	2009
Viivised ja trahvid	-2 045 133	-97 982
Kutsehaigushüvitised	-5 876	0
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-1 401 671	-587 190
Kohalikud maksud	-455	-112 423
Muud ärikulud	-1 896 399	-298 371
Muud ärikulud kokku	-5 349 534	-871 120


Juhatuse liige Mati Pajur

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks
20.05.2011
Alkirjastatud
KÕRIRIIESS

Lisa 20

Müüdnud toodangu kulu

	2010	2009
Materjalid	-259 372 605	-68 112 855
Kütus	-680 804	0
Muud teenused	-2 272 419	-647 189
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 349 673	-435 771
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-6 602 744	-5 999 050
Tööjõukulu	-134 587 014	-73 985 061
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-30 253 689	-13 974 552
Rendikulu	-2 254 849	-626 396
Kinnisvarainvesteeringu parendused	-250 953	-310 533
Varude allahindlus ja mahakandmine	-1 500	-75 310
Mitmesugused bürookulud	-891 259	-20 119
Transpordikulud	-11 142 394	-1 444 495
Muud kulud	-6 095 223	-1 625 615
Müüdnud toodangu kulu kokku	-456 755 126	-167 256 946

Lisa 21

Üldhalduskulud

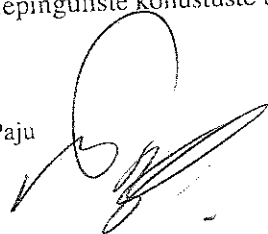
	2010	2009
Rent	-940 557	-248 958
Mitmesugused bürookulud	-1 490 379	-1 904 071
Ostetud teenused	-4 150 623	-2 396 578
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-508 606	-260 762
Transpordikulu	-1 060 482	-991 949
Tööjõukulu	-7 432 581	-4 810 458
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-227 168	-343 476
Muud kulud	-2131 300	-451 738
Üldhalduskulud kokku	-17 941 697	-11 407 991

Lisa 22

Laenude tagatised ja panditud varad

- OÜ MIXSON poolt saadud laenu (31. detsembri 2010 seisuga 44 803 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek summas 366 tuhat krooni AS SEB Pank kasuks kinnistule bilansilise väärtusega 1 200 tuhat krooni. Sama tagatis kehtis ka seisuga 31.12.2009 (laenu jääk seisuga 31.12.2009 oli 102 320 krooni)
- Danske Bank A/S Eesti filiaal on andnud garantii Lääne-Viru Maavalitsusele kokku summas 1 560 tuhat krooni AS GoBus lepinguliste kohustuste täitmise tagamiseks. Garantii kehtib kuni 01.06.2011.
- Danske Bank A/S Eesti filiaal on andnud garantii Saare Maavalitsusele summas 395 tuhat krooni AS GoBus lepinguliste kohustuste täitmise tagamiseks. Garantii kehtib kuni 28.08.2011.

Juhatuse liige Mati Paju



Alldirastatud
identifitseerimiseks

28-05-2011

AKR

OÜ RIMESS

- Tarbus Kinnisvara OÜ poolt saadud laenu AS Swedbangast seisuga 31.12.2010 laenu jääk 49 922 tuhat krooni (laenu jääk 31.12.2009 55 042 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:
- Hüpoteek büroo- või kaubanduspinnale: Ringtee 14, Ringtee 25, Tartus; Ringtee 25a, Tartus; Ringtee 19, Tartus.
- Hüpoteek ärimaale: Ringtee 21, Tartus; Mai tn.6, Pärnus; Mere tn.7, Pärnus; Pihla tee 20, Kuressaares ja ärimaale Kõrgesaare mnt. 45 E Hiiumaal.
- Hüpoteek tootmismaale: Aia 16, Rakveres;
- Tartus ja korteriomandile Ringi 3, Pärnu.
- Hüpoteek kinnistule Tulbi põik 4, Tulbi 2 Haapsalu;

Informatsioon panditud varade kohta on toodud lisas 7 ja laenukohustuste kohta lisas 12.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tarbus Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud): AS GoGroup
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted): GoRail AS, Realway OÜ, GoHotels OÜ, GoTrack OÜ, GoOil AS, GoTravel AS, GoControl OÜ, Rävåla Kaheksa OÜ.
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tarbus Kinnisvara OÜ arvelduskontod kuuluvad AS GoGroup kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

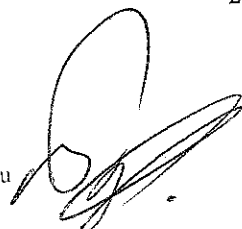
OÜ Tarbus Kinnisvara on 2010. a ja 2009. a ostnud kaupu ja materjale ning ositanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	22 009 253	217 213	10 608 140	10 007
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	37 519	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	2 485 235	110 183 131	84 293 434	2 530 986
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 417 410	38 936 707	2 280 696	2 075 386
Kaupade ost-müük kokku	25 911 897	149 374 570	97 182 270	4 616 379

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte	2 867 158	8 488 372
Juhatuse ja nõukogu liikmed	19 918	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	8 595 183	39 034
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18 291 681	17 096 429
Nõuded kokku	29 773 940	25 623 835

Juhatuse liige Mati Paju



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

2010-05-2011
Alkirjastatud
KINNISESS

Emaettevõtte	201 221 698	165 160 891
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	424 366	4 310 223
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	69 190	896 828
Kohustused kokku	201 715 254	169 367 942

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestati tasusid 2010.aastal 1 362 tuhat krooni.

Emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 24 Tingimuslikud kohustised

AS GoBus on välja andnud garantiikirja, millega garanteerib AS Swedbank Liising ja AS Go Oil kui faktooringvõlgniku kohustuste täitmise kuni 3 000 tuhat krooni ulatuses. Juhtkonna hinnangul nimetatud garantiikiri tõenäoliselt ei realiseeru.

Lisa 25 Bilansipäeva järgsed sündmused

Seisuga 01.04.2011 ühinevad AS Balvo ja Tarbus Kinnisvara OÜ

Juhatuse liige Mati Paju

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks
20-05-2011
Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded

Lisa 26 Bilanss
(kroonides)

31.12.2010 31.12.2009

AKTIVA (VARAD)

Käibevara

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

AKTIVA (VARAD) KOKKU

407 221	111 893
25 389 954	18 436 784
25 797 175	18 548 677
89 932 806	64 960 165
186 750 000	185 500 000
972 892	1 586 631
277 654 262	252 046 796
303 452 873	270 595 473

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Muud pikaajalised võlad

Pikaajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osakapital

Aazio

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

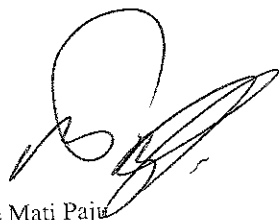
Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

38 329 091	13 230 077
11 566 727	9 416 497
49 895 818	22 646 574
133 313 413	132 951 990
0	979 007
133 313 413	133 930 997
183 209 231	156 577 571
40 000	40 000
64 027 928	63 857 928
4 000	4 000
62 004 720	46 578 147
-5 833 006	3 537 827
120 243 642	114 017 902
303 452 873	270 595 473

Juhatuse liige Mati Paju



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

20.05.2011

Alkiri
OO RIMESS

Lisa 27 Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	22 946 585	24 347 595
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 025 387	-12 691 339
Brutokasum	10 921 198	11 656 256
Üldhalduskulud	-996 565	-782 129
Muud äritulud	118 983	40 358
Muud ärikulud	-1 121 632	-13 826
Ärikasum	8 921 984	10 900 659
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja (kulud)	-14 418 159	-7 308 638
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-6 613	-6 882
Muud finantstulud ja -kulud	-330 218	-47 312
Finantstulud ja -kulud kokku	-14 754 990	-7 362 832
Kasum enne tulumaksustamist	-14 754 990	-7 362 832
Aruandeaasta puhaskasum	-5 833 006	3 537 827

Juhatuses liige Mati Paju

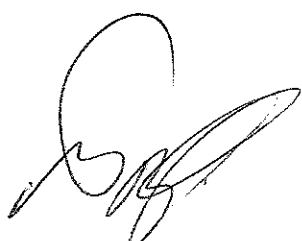
Alkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

AKTIV
BUSINESS

Lisa 28 Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	8 921 984	10 900 658
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	432 843	517 132
Kasum/kahjum põhivara müügist	11 436	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-682 703	317 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 749 608	-27 807 344
Makstud intressid	-2 018 262	-3 132 797
Kokku rahavood äritegevusest	1 915 690	-19 205 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-111 319	-273 841
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	199 000	0
Tütaretevõtte müük	0	40 192
Tütaretevõtete soetus	-12 573 895	-52 990 000
Ühinemisel saadud raha	0	74 115
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-1 250 000	0
Antud laenud	-7 109 000	-2 500 000
Antud laenude tagasimaksed	5 888 700	3 333 827
Saadud intressid	12 774	7 394
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 943 740	-52 308 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	15 733 415	77 972 800
Arvelduskrediidi muutus	2 843 725	-1 383 098
Saadud laenude tagasimaksed	-5 119 556	-5 315 335
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 593	-167 311
Aktsiakapitali suurendamine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 329 991	71 107 056
Rahavood kokku	301 941	-406 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 893	525 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	301 941	-406 396
Valuutakursi muutuste mõju	-6 613	-6881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407 221	111 893



Juhatuses liige Mati Paju

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

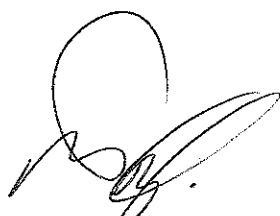
20-05-2011

Alko
OÜ RIMESS

Lisa 29
(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	4 000	113 965 790	114 009 790
Lisandunud äriühenduste seotamisel	0	63 857 928	0	-67 387 643	-3 529 715
Aruandeperioodi puhaskasum				3 537 827	3 537 827
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	63 857 928	4 000	50 115 974	114 017 902
Lisandunud äriühenduste seotamisel	0	170 000	0	11 888 746	12 058 746
Aruandeperioodi puhaskasum				-5 833 006	-5 833 006
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	64 027 928	4 000	56 170 278	120 243 642



Juhatuses liige Mati Paju

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

28-05-2011

Allkirjastatud
KUI RIMESS

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tarbus Kinnisvara omanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tarbus Kinnisvara konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 33, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis kajastuvad kinnisvarainvesteeringud väärtuses 106 miljonit krooni, mis moodustab 23% ettevõtte varadest. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses. Raamatupidamistoimkonna juhendi RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kohaselt on ettevõtte juhtkond aruande koostamisel kohustatud määrama vara õiglase väärtuse, kasutades selleks professionaalse hindaja arvamust. Lõppenud ja eelmise majandusaasta auditi käigus ei saanud me tutvuda eksperdi arvamusega vara väärtuse kohta ning veenduda kinnisvarainvesteeringute väärtuse õigsuses, mistõttu me ei saa avaldada arvamust kinnisvara investeeringu väärtuse osas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Tarbus Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr 178

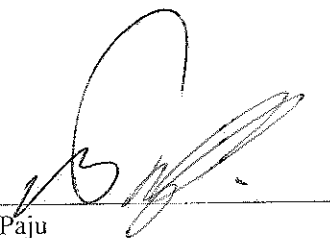


Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 20. mai 2011

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tarbus Kinnisvara juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2010. aasta kahjum summas -12 440 498 krooni eelmiste perioodide tulemi arvelt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2010	64 981 840 krooni
Aruandeaasta kahjum	-12 440 498 krooni
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010	52 541 342 krooni



Mati Paju
Juhatusel liige



Juhatusel liige Mati Paju

OÜ Tarbus Kinnisvara aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

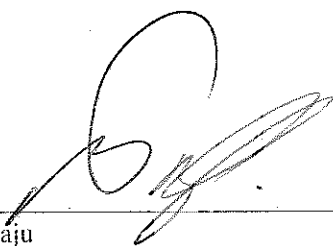
	2010
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	16 294 760
Muud kinnisvara haldamine (68321)	6 518 611
Muud	133 214
Kokku	22 946 585



Juhatusel liige Mati Paju

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ Tarbus Kinnisvara 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
..... 2011, kinnitamine

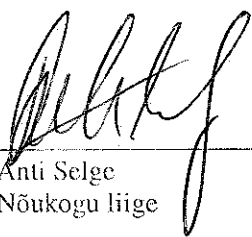


Mati Paju
Juhatuse liige

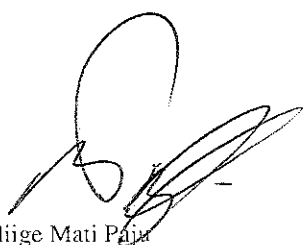


Aivo Pärn
Nõukogu liige

Marcel Vichmann
Nõukogu liige



Anti Selge
Nõukogu liige



Juhatuse liige Mati Paju

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Tarbus Kinnisvara (registrikood: 10983707) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Paju	Juhatuse liige	14.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16294760	71.01%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6518611	28.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6310250
Faks	+372 7362457
E-posti aadress	mati.paju@go.ee