

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Krafthause

registrikood: 10983512

tänavatalu nimi, Voolu 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Krafthouse põhitegevusala on kinnisvara arendus ja haldus.

2005.aastal osteti kaks kinnistut Põlvas ja korrastati nendel asuvad tanklad. Tanklad on välja renditud Olerex AS-ile.

Vähesel määral tegeletakse ehitustöödega Eesti Vabariigis ja pakutakse raamatupidamisteenust.

Põhitegevuseks jääb 2010.aastal endiselt tanklatelt renditulu teenimine.

Plaanis on alustada Põlvas Jaama tänava kinnistul kaupluse ehitusega, et suurendada väljarenditavat pinda. 2009.aastal sai valmis detailplaneering.

Osaühingus töötajaid ei ole, vajadusel kasutatakse ostetud teenust või tööettevõtu lepinguid.

2009.a. olid tööjõukulud 1 066 krooni.

Osaühingu juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Krafthouse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Krafthouse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 049	64 409	2
Nõuded ja ettemaksed	356 856	283 487	3,4
Kokku käibevara	418 905	347 896	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 370 684	1 385 557	6
Kokku põhivara	1 370 684	1 385 557	
Kokku varad	1 789 589	1 733 453	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	376 137	426 916	7
Võlad ja ettemaksed	145 952	16 702	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	522 089	443 618	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 043	423 055	7
Kokku pikaajalised kohustused	230 043	423 055	
Kokku kohustused	752 132	866 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 780	527 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 677	295 643	
Kokku omakapital	1 037 457	866 780	
Kokku kohustused ja omakapital	1 789 589	1 733 453	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	773 415	690 029	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-416 471	-318 100	11
Brutokasum (-kahjum)	356 944	371 929	
Üldhalduskulud	-2 554	-4 688	12
Muud ärikulud	-330	0	14
Ärikasum (-kahjum)	354 060	367 241	
Finantstulud ja -kulud	-56 801	-71 598	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	297 259	295 643	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 677	295 643	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	354 060	367 241
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 018	26 018
Kokku korrigeerimised	26 018	26 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 370	-82 104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 668	-64 342
Kokku rahavood äritegevusest	309 376	246 813
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 144	-11 333
Laekunud intressid	94	132
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 050	-11 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-243 791	-159 829
Makstud intressid	-56 895	-71 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 686	-231 559
Kokku rahavood	-2 360	4 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 409	60 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 360	4 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 049	64 409

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	527 137	571 137
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			295 643	295 643
31.12.2008	40 000	4 000	822 780	866 780
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			270 677	270 677
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	993 457	1 037 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krafthouse 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendipindade renoveerimine suures ulatuses kajastatakse põhivara koosseisus ning nende amortisatsiooniperiood võrdub antud pinna rendilepingu pikkusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Arvutid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2009.aastal netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 292	836
Arvelduskontod	59 757	63 573
Kokku raha	62 049	64 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	239 356	202 487
Muud nõuded	117 500	81 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	356 856	283 487

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	239 356	202 487
Kokku nõuded ostjate vastu	239 356	202 487
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	41 469	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-41 469	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	26 582	0
Käibemaks	7 962	5 475
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 544	5 475

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 200 000	226 876	10 000	236 876			1 436 876
Akumuleeritud kulum		-32 800	-3 833	-36 633			-36 633
Jääkmaksumus	1 200 000	194 076	6 167	200 243			1 400 243
Ostud ja parendused					11 333	11 333	11 333
Muud ostud ja parendused					11 333	11 333	11 333
Amortisatsioonikulu		-24 018	-2 000	-26 018			-26 018
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 200 000	226 876	10 000	236 876	11 333	11 333	1 448 209
Akumuleeritud kulum		-56 818	-5 833	-62 651			-62 651
Jääkmaksumus	1 200 000	170 058	4 167	174 225	11 333	11 333	1 385 558
Ostud ja parendused					11 144	11 144	11 144
Muud ostud ja parendused					11 144	11 144	11 144
Amortisatsioonikulu		-24 018	-2 000	-26 018			-26 018
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 200 000	226 876	10 000	236 876	22 477	22 477	1 459 353
Akumuleeritud kulum		-80 836	-7 833	-88 669			-88 669
Jääkmaksumus	1 200 000	146 040	2 167	148 207	22 477	22 477	1 370 684

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pikaajalise pangalaenu	193 337	193 337		
SEB lühiajaline pangalaen	182 800	182 800		
Lühiajalised laenud kokku	376 137	376 137		
Pikaajalised laenud				
SEB pangalaen	230 043		230 043	
Pikaajalised laenud kokku	230 043		230 043	
Laenukohustused kokku	606 180	376 137	230 043	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB lühiajaline pangalaen	233 200	233 200		
SEB pikaajalise pangalaenu maksed	193 716	193 716		
Lühiajalised laenud kokku	426 916	426 916		
Pikaajalised laenud				
SEB pangalaen	423 055		423 055	
Pikaajalised laenud kokku	423 055		423 055	
Laenukohustused kokku	849 971	426 916	423 055	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	1 200 000	1 200 000
31.12.2008	1 200 000	1 200 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	11 408	3 360
Maksuvõlad	34 544	5 475
Muud võlad	100 000	7 867
Kokku võlad ja ettemaksed	145 952	16 702

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 415	690 029
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	773 415	690 029
Kokku müügitulu	773 415	690 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine	284 509	354 228
43391-muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	186 005	167 808
78301-muu inimressursiga varustamine	141 720	78 000
47521-rauakaupade ja tööriistade jaemüük	161 181	89 993
Kokku müügitulu	773 415	690 029

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	214 221	147 719
Alltöövõtutööd	112 825	121 186
Mitmesugused bürookulud	346	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	41 469	0
Tööjõukulud	1 066	0
Amortisatsioonikulu	26 018	26 018
kindlustus	10 871	9 852
Muud	9 655	13 325
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	416 471	318 100

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 554	4 688
Kokku üldhalduskulud	2 554	4 688

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	800	5 400
Sotsiaalmaksud	266	1 785
Kokku tööjõukulud	1 066	7 185

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	330
Kokku muud ärikulud	330

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	94	132
Intressikulud	-56 895	-71 730
Intressikulu laenudelt	-56 895	-71 730
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 801	-71 598

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	7 867
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 500	0	81 000	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Krafthouse (registrikood: 10983512) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VALK	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 677
Kokku	993 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	993 457
Kokku	993 457

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 677
Kokku	993 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	993 457
Kokku	993 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	284509	36.79%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	186005	24.05%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	161181	20.84%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	141720	18.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Valk	46203126538	Voolu 19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015351
E-posti aadress	reginavalk@hotmail.ee